

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená ve smyslu §1785 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi

Město Lysá nad Labem

Sídlo organizace: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Zastoupeno: **Mgr. Karlem Markem, starostou města**

IČ: 00239402, DIČ: CZ00239402; datová schránka ID: 5adasau

(jako strana budoucí povinná z věcného břemene — služebnosti, dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné a

LUCOnet s.r.o.

Sídlo organizace: Masarykova 652, Lysá nad Labem, 289 22

Zastoupen: [REDACTED]

IČ: 02504821; DIČ: CZ02504821

(jako strana budoucí oprávněná z věcného břemene — služebnosti, dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků 3483/3 a 3483/2 (dále jen „**Pozemky**“) zapsaných na LV č. 3183 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby „Optická síť LUCOnet -“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude umístěna do výše uvedeného pozemku optická síť Budoucí oprávněné. Jedná se zejména o chráničky pro optický kabel, optické kabely a kabelové komory.
3. Předpokládaná poloha umístění optické sítě na Pozemcích je vyznačena v Situačních plánech, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž budou práva odpovídající věcným břemenům dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Části Pozemků, k nimž budou práva odpovídající věcným břemenům dle této smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního

komunikačního vedení komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucí oprávněné „Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti“ (dále jen „Vlastní smlouva“) s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby, nejpozději však do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy a předložit jí návrh smlouvy o zřízení věcných břemen včetně popisu umístění a Geometrického plánu.
3. Budoucí povinná se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení věcných břemen zřídí Povinná, ve prospěch Oprávněné k částem Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem právo odpovídající věcnému břemeni zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Věcná břemena**“).
2. Věcná břemena budou zřízena na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku umístění optické sítě do výše uvedených pozemků bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **80 000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního a nadzemního komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Budoucí povinné.
2. Budoucí oprávněná je povinna po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Trasy vedené přes komunikaci budou v místech, kde je to technicky možné, řešeny protlakem pod komunikací. Budoucí oprávněná oznámí Budoucí povinné minimálně 14 dní předem vstup na Dotčené pozemky a zahájení stavebních prací. Budoucí povinná vstup v navrženém termínu schválí, popř. jej s odůvodněním zamítne.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje zajistit vyhotovení Popisu umístění a Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí.

V.

Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinná se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k dotčeným Pozemkům (a to buď i jednotlivě ke každému z nich) nebo k jejich částem dotčených Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcných(-ého) břemen(-e) podle této smlouvy.

VI.

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí — rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinná Budoucí oprávněné souhlas se vstupem na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV bodu 2 této smlouvy.

VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněná obdrží také dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným pozemkům byl schválen usnesením Rady města č. RM/2026/6/0118 ze dne 09. 03. 2026.

Příloha:

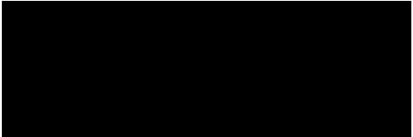
1. Situace — polohopis stavby
2. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

V Lysé nad Labem dne: 18 -03- 2026

V Lysé nad Labem dne: 21.3.26


Mgr. Karel Marek
starosta města




Bc. Zbyněk Konečný
jednatel společnosti LUCOnet s.r.o.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA ZNAČEK

- Hranice parcel
- Stávající objekty
- 201/20 Označení parcel dle KN
- Navržené sdělovací kabely podzemní

JAAMA
ATELIER

SEK – Optická síť Lysá nad Labem, FTTH síť LUCOnet
Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

Projekt
Obec: Lysá nad Labem [537454]
Kat. ú.: Lysá nad Labem [689505]

Investor
LUCOnet s.r.o.
Masarykova 652
289 22 Lysá nad Labem
+420 777 682 972
z.konecny@luco.cz

Generální projektant
ATELIER JAAMA
Lipová 2094
289 22 Lysá nad Labem
+420 724 507 025
martin@jaama.cz

Zpracovatel části
Ing. arch. Jan Červenka
Kotěnice 72
262 23 Kotěnice
+420 774 931 406
jan@jaama.cz

Zodpovědný projektant
Ing. Martin Jirsa
ČKAIT 0014198

Autorizační razítko Paré



1:1000 06 / 2025
Měřítko Datum

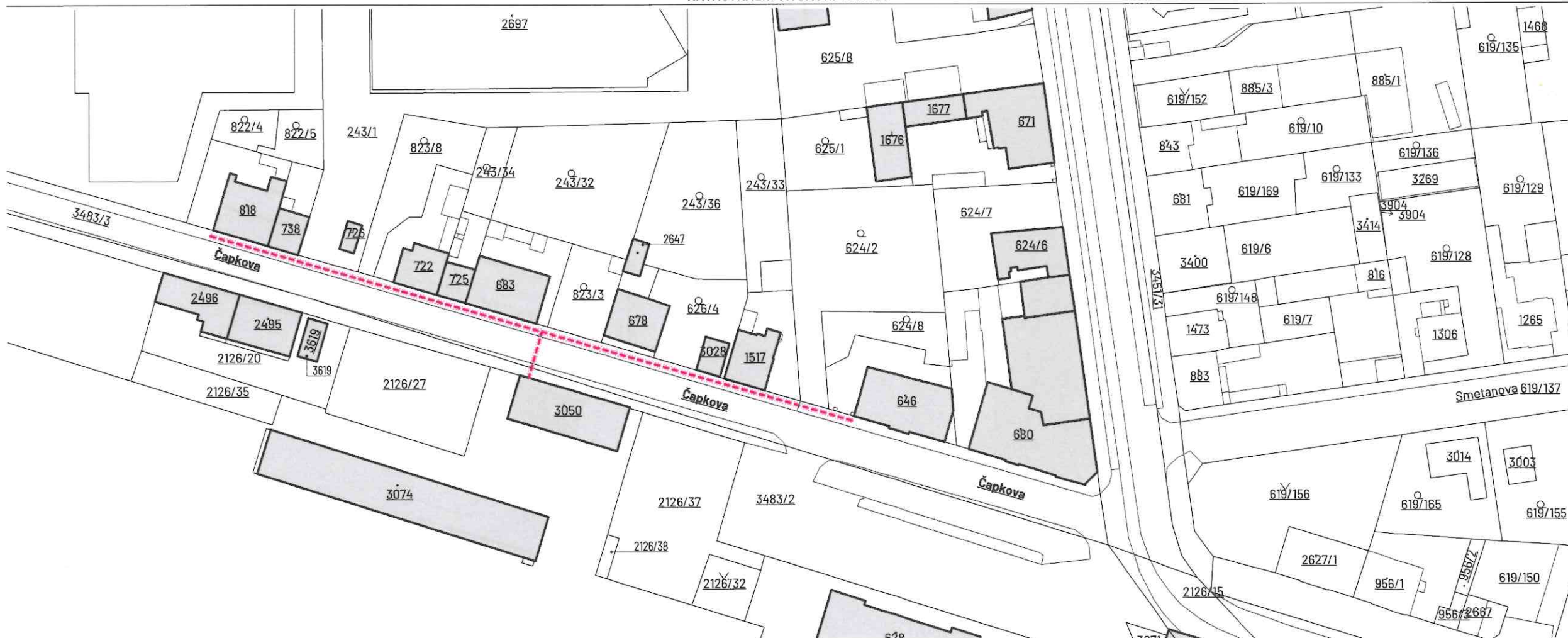
C
Situční výkresy
Část

C.1

Číslo výkresu

**KATASTRÁLNÍ
SITUÁČNÍ VÝKRES**
Jméno výkresu

KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES





LEGENDA ZNAČEK

- Hranice parcel
- ⋯ Ochranné pásmo dráhy
- 201/20 Označení parcel dle KN
- ▭ Stávající objekty
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ**
- - - CETIN - podzemní síť
- - - ČEZ - podzemní vedení NN do 1 kV
- - - ČEZ - podzemní vedení VN do 35 kV
- - - ČD Telematica
- - - Kanalizace jednotná
- - - GASNet - plynovod STL
- - - Vodovod
- NAVRŽENÉ SÍŤ**
- - - Navržený sdělovací kabel podzemní
- - - Ochranné pásmo 0,5 m

JAAMA
ATELIER

SEK – Optická síť Lysá nad Labem, FTTH síť LUCOnet
Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

Projekt
Obec: Lysá nad Labem [537454]
Kat. ú.: Lysá nad Labem [689505]

Investor
LUCOnet s.r.o.
Masarykova 652
289 22 Lysá nad Labem
+420 777 682 972
z.konecny@luco.cz

Generální projektant
ATELIER JAAMA
Lipová 2094
289 22 Lysá nad Labem
+420 724 507 025
martin@jaama.cz

Zpracovatel částí
Ing. arch. Jan Červenka
Kotelnice 72
262 23 Kotelnice
+420 774 931 406
jan@jaama.cz

Zodpovědný projektant
Ing. Martin Jirsa
ČKAIT 0014198

Autorizační razítko Paré

Severka ▲

1:750 06 / 2025
Měřítko Datum

C
Situční výkresy
Část

C.2
Číslo výkresu
KOORDINAČNÍ SITUČNÍ VÝKRES
Jméno výkresu

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,

keré zastupuje Mgr. Karel Marek, starosta města

IČO: 239 402

(dále jen „Město“)

Potvrzuje,

že Rada města Lysá nad Labem schválila dne 9. 3. 2026 usnesením č. RM/2026/6/0118, uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností LUCOnet, s.r.o., IČO: 02504821, se sídlem Masarykova 652, 289 22 Lysá nad Labem.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2026-0091/SM.

V Lysé nad Labem dne 18-03-2026

.....
Mgr. Karel Marek

starosta města