

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 10. 3. 2025
ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel

Městská část Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Arch. Martinem Valovičem starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP
ID datové schránky: imb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

MANABAU s.r.o.

se sídlem: V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4-Písnice
zastoupená Ing. Michalem Naidrem, jednatelem
IČO: 02716828
DIČ: CZ02716828
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 222618
kontaktní osoba: Ing. Michal Naidr, e-mail: naidr@manabau.cz, tel.: +420 211 152 624

Ing. Matěj Dubovec, e-mail: dubovec@manabau.cz, tel.: +420 606 616 053
Ing. Martin Kohlíček, e-mail: kohlicek@manabau.cz, tel.: +420 724 519 607
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2025/OMP/0521 (dále jen „Dodatek“) uzavřené dne 10.

3. 2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 7. 2025, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 20. 10. 2025, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 19. 12. 2025

II. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na díle s názvem „**SANACE VLHKOSTI ZÁKLADOVÉHO ZDIVA – SUTERÉNU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ**“, a to následovně:

1. V čl. II. Předmět díla se na konci prvního odstavce doplňuje nový text, který zní:

Předmětem díla jsou dále práce, tzv. „vícepráce“, „méněpráce“, které jsou přesně po položkách specifikovány ve Změnovém listu č. 7, který jako Příloha č. 1 tvoří neoddělitelnou součást tohoto Dodatku č. 4.

2. V čl. V. Cena díla, odst.2. se znění druhého odstavce mění a nově zní následovně:

Cena díla bez DPH	17 917 974,98	Kč
-------------------	---------------	----

(slovy: sedmnáct milionů devět set sedmnáct tisíc devět set sedmdesát čtyři a 98 haléřů)

Rekapitulace ceny díla:

Cena díla dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1, 2 a 3:	17 918 422,09 Kč bez DPH
Cena víceprací dle Dodatku č. 4:	328 123,37 Kč bez DPH
Cena méněprací dle Dodatku č. 4:	328 570,48 Kč bez DPH
Cena díla celkem dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1 a č. 2 a č. 3 a č. 4	17 917 974,98 Kč bez DPH

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2025/OMP/0521 vč. všech platných Dodatků spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. Objednatel.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Změnový list č. 7.

V Praze dne _____

Za Objednatele:
Městská část Praha 10

**Ing. Jakub
Brzoň** Digitálně podepsal
Ing. Jakub Brzoň
Datum: 2026.03.30
11:19:45 +02'00'

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

V Praze dne _____

Za Zhotovitele:
MANABAU s.r.o.

**Ing. Martin
Kohlíček** Digitálně podepsal
Ing. Martin Kohlíček
Datum: 2026.03.31
08:58:06 +02'00'

Ing. Michal Naidr, jednatel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ_ZL č.7

Číslo akce: 2025/OMP/0521

Stavba: SANACE VLHKOSTI ZÁKLADOVÉHO ZDIVA – SUTERÉNU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

Místo: objekt základní školy U Vršovického nádraží 950/1, Praha 10

Datum:

Objednatel: Městská část Praha 10

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-447,11	-541,00
1	Skutečné provedení 1.ETAPA - 3. ETAPA - odpočet	-328 570,48	-397 570,28
2	Skutečné provedení 1.ETAPA - 3. ETAPA - přípočet	328 123,37	397 029,28
Celkové náklady za stavbu		-447,11	-541,00
DPH základní	sazba daně 21,00%	Základ daně -447,11	Výše daně -93,89
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK -541,00

Objednavatel - Městská část Praha 10
Ing. Jakub Brzoň

Zhotovitel - MANABAU s.r.o.
Ing. Martin Kohlíček

Datum a podpis:

Datum a podpis:

TDS

Ing. Libor Šmejkal

Ing. Libor
Smejkal

Digitálně
podepsal Ing.
Libor Smejkal
Datum: 2026.03.03
13:12:30 +01'00'

Datum a podpis:

MP - Skutečné provedení

Objednatel: Městská část Praha 10

 Projekt: SANACE VLHKOSTI ZÁKLADOVÉHO ZDIVA –
SUTERÉNU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

KALKULACE

SoD nebo URS	Poř. číslo	číslo položky	POPIS	rozdílová výměra	rozdílová výměra	Jed.c.	Celkem
			KALKULACE - MP_Skutečné provedení	MJ			
			Venkovní dlažba				-225 004,5
URS	-	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl. 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	-136,39	390,00	-53 192,10
			ZL č. 3	m2	125,40		
			ZL č. 6	m2	520,00		
			Skutečnost	m2	509,01		
			Rozdíl	m2	-136,39		
URS	-	59245030	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	-139,997	534,00	-74 758,40
URS	-	564730011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drčeného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl. 100 mm	m2	-136,39	169,00	-23 049,91
URS	-	564750111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drčeného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl. 150 mm	m2	-136,39	227,00	-30 960,53
SoD	94	C-998011001-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-107,61	400,00	-43 043,61
			Obrubníky				-13 049,0
	36	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	-37,407	210,00	-7 855,43
			1. etapa	m	18,00		
			2. etapa	m	101,50		
			3. etapa	m	14,00		
			ZL č. 6	m	95,00		
			Skutečnost	m	191,09		
			Rozdíl	m	-37,41		
	38	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	-43,280	120,00	-5 193,60
			1. etapa	m	19,44		
			2. etapa	m	111,65		
			3. etapa	m	15,40		
			ZL č. 6	m	104,50		
			Skutečnost	m	207,71		
			Rozdíl	m	-43,28		
			Lišta k nopovce				-65 316,9
SoD	43	764011419R	Kotvená krycí lišta z Pz plechu vč tmelení rš 250 mm	m	-197,93	330,00	-65 316,90
			1. etapa	m2	18,90		
			2. etapa	m2	118,65		
			3. etapa	m2	60,38		
			Celkem	m2	197,93		
							-25 200,0
SoD	48	572351112	Vyspravení krytu komunikací po překozech plochy přes 15 m2 litým asfaltem ma (la) tl 60 mm	m2	-12,000	1 300,00	-15 600,00
SoD	52	566901271	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy přes 15 m2 beton tř. pb i (c 12/15) tl 100 mm	m2	-12,000	800,00	-9 600,00
							0,0
							0,00
			Celkem v Kč bez DPH				-328 570,48 Kč

Poznámky:

VCP - Skutečné provedení

Objednatel: Městská část Praha 10

Projekt: SANACE VLHKOSTI ZÁKLADOVÉHO ZDIVA –
SUTERÉNU ZŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ

KALKULACE

SoD nebo URS	Poř. Číslo	číslo položky	POPIS	MJ	rozdílová výměra	Jed.c.	Celkem
			KALKULACE - VCP_Skutečné provedení				
			Obrubníky				16 201,4
-	38	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm - příplatek za obrubník tl. 80 mm	m	207,71	78,00	16 201,38
			Lišta k nopovce				43 544,6
SoD	43	764011419R	Kotvená krycí lišta z plastu vč tmelení rš 250 mm	m	197,93	220,00	43 544,60
			1. etapa	m2	18,90		
			2. etapa	m2	118,65		
			3. etapa	m2	60,38		
			Celkem	m2	197,93		
			Ostatní konstrukce komunikací				70 800,0
			D+M anglických dvorků	kpl	2,00	10 900,00	21 800,00
SoD	17	721 21 1621	Dvorní vtoky se svislým odtokem a klapkou s izolační přírubou, litinová mříž	ks	7,00	7 000,00	49 000,00
			1. etapa	ks	0,00		
			2. etapa	ks	2,00		
			3. etapa	ks	0,00		
			Skutečnost	ks	9,00		
			Rozdíl	ks	7,00		
			Bourání a odvozi suti				145 527,4
SoD	5	113107181	Odstranění podkladu živičného tl do 50 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 - příplatek za dalších 10 cm	m2	124,00	100,00	12 400,00
		997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	24,30	650,00	15 797,60
		997013219	Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybour hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	24,30	100,00	2 430,40
SoD	46	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,60	300,00	9 781,20
SoD	47	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	619,48	13,00	8 053,19
URS	138	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního kódu odpadu 20 03 01	t	8,30	2 910,00	24 153,00
ZL		997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kódu odpadu 17 03 02	t	24,30	3 000,00	72 912,00
			Vnitřní sanace				52 050,0
	180	899311111	Osazení poklopů s rámem hmotnosti do 50 kg	kus	1,00	450,00	450,00
	181	552410200R	Poklop šachtový třída d 400, čtvercový rám 850, vstup 600 mm, bez ventilace	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
			2. etapa	ks	2,00		
			3. etapa	ks	1,00		
			Skutečnost	ks	4,00		
			Rozdíl	ks	1,00		
		R	Přenášení nábytku v suterénu	hod	150,00	280,00	42 000,00
		D	D+M vnitřního vtoku se svislým odtokem	ks	2,00	1 800,00	3 600,00
							0,0
							0,00
			Celkem v Kč bez DPH				328 123,37 Kč