



MHMPXP5C7IAC

JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2
tel.: 776 824 780, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI PRÁVA UŽÍVÁNÍ

Smlouva č. KUP/83/01/025806/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené BBA Janem Rakem, vedoucím oddělení využití majetku odboru SVM MHMP, na
základě usnesení RHMP č. 3334 ze dne 19. 12. 2014 a plné moci ze dne 9. 7. 2015

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu **149024-0005157998/6000**
konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300014975

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Rishko Vitaliy



dále jen „kupující“ na straně druhé

(dále také jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2886 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2887 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2888 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2889 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 2890 – zastavěná plocha a nádvoří, pod objektem č.p. 2278, 2279, 2280, 2281 a 2282 v ulici Nušlova ve kterém je kupující id. podílovým spoluvlastníkem bytové jednotky č. **2282/90**, dle LV č. 2431, vše v kat. území Stodůlky, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 1716 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyl prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu a kupující kupuje a přijímá do podílového spoluvlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti **12/1813** na pozemcích definovaných v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy. Podíl o velikosti **12/1813** odpovídá spoluvlastnickému podílu kupujícího na společných částech objektů uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.
- 1.4. Částí pozemku parc.č. 2888, jehož součástí je dům s č.p. 2280, prochází únikový koridor kolektoru JZM I-Nové Butovice 4.18 (těleso kolektoru – pozemek a část budovy čp. 2280 - venkovní prostor ulice Nušlova) v k.ú. Stodůlky, jak je vyznačeno graficky v příloze č. 1 této smlouvy. Kolektor je součástí kolektorové sítě hl.m. Prahy (sloužící k uložení inženýrských sítí, tj. zásobování obyvatel energiemi a médii), vlastníkem kolektoru JZM I – Nové Butovice 4.18 je prodávající, správou a správou a provozem kolektoru je pověřena společnost Kolektory Praha, a.s. (dále jen „správce“).
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že na pozemku uvedeném v odst. 1.4. tohoto článku bude bezúplatně zřízena oprávněné osobě – prodávajícímu a správci, resp. provozovateli, kolektoru, služebnost užívacího práva, spočívající v právu oprávněné osoby vstupovat bez náhrady v nezbytně nutném rozsahu trvale a volně do prostoru únikového koridoru (těleso kolektoru – pozemek a část budovy čp. 2280 – venkovní prostor ulice Nušlova), graficky zakresleného v příloze č. 1 této smlouvy, za účelem provozu, správy, údržby a oprav kolektoru a zařízení kolektorové sítě, tj. za účelem zajištění běžné údržby a oprav kolektoru a zařízení kolektorové sítě a řešení mimořádných provozních situací, poruch a havárií inženýrských sítí v kolektoru a v korespondující povinnosti vlastníka pozemku a domu volný průchod koridorem strpět a zdržet se jakéhokoliv omezování uživatele ve výkonu zřízeného práva. Kupující se dále zavazuje včas oznámit prodávajícímu a správci, resp. provozovateli kolektorové sítě, havárii objektu, výměnu klíčů u vstupu do objektu a ostatních dveří nacházejících se na trase únikového koridoru tak, aby byl zajištěn nepřetržitý vstup ke všem zařízením kolektorové sítě (kontakt: oblastní dispečink Západ tel. 235519317, 603777324).

II.

- 2.1. Kupní cena převáděných pozemků dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **2.059,- Kč** (slovy: dva tisíce padesát devět korun českých), tj. 262,50 Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, **2.059,- Kč**, zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu.
- 2.3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2/38 ze dne 18. 12. 2014. Záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 1.3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM – 7600/2014 od 5. 2. 2014 do 26. 2. 2014.
- 2.4. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemky, jejich převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, krom služebnosti zřízené touto smlouvou, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. a že je kupuje ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému podílu na pozemcích nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva nebo služebnosti dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva nebo služebnosti příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaných touto smlouvou, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům a služebnosti ve prospěch oprávněných osob do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem.
- 5.2. Poruší-li kupující povinnost stanovenou v předchozím odstavci, je povinen za každé takové porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení prodávajícím o každém takovém porušení kupujícího.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 6 stran autorizovaného textu smlouvy, jedné přílohy o dvou stranách a prohlášení o pravosti podpisu.

- 7.7. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

Přílohy: Příloha č. 1 – grafické zakreslení kolektoru

30 -12- 2016
V Praze dne:.....

za prodávajícího:



.....
BBA Jan Rak
za hlavní město Prahu

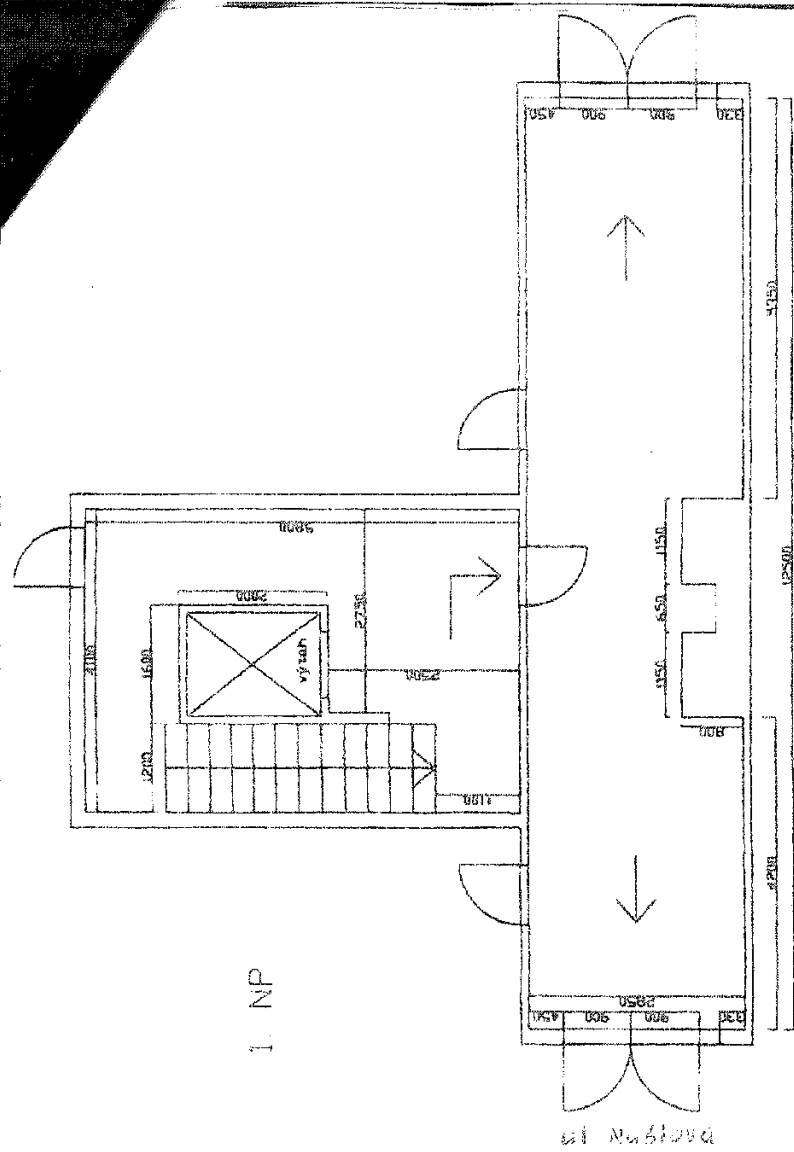
V Praze dne:..09.-11- 2016

kupující:

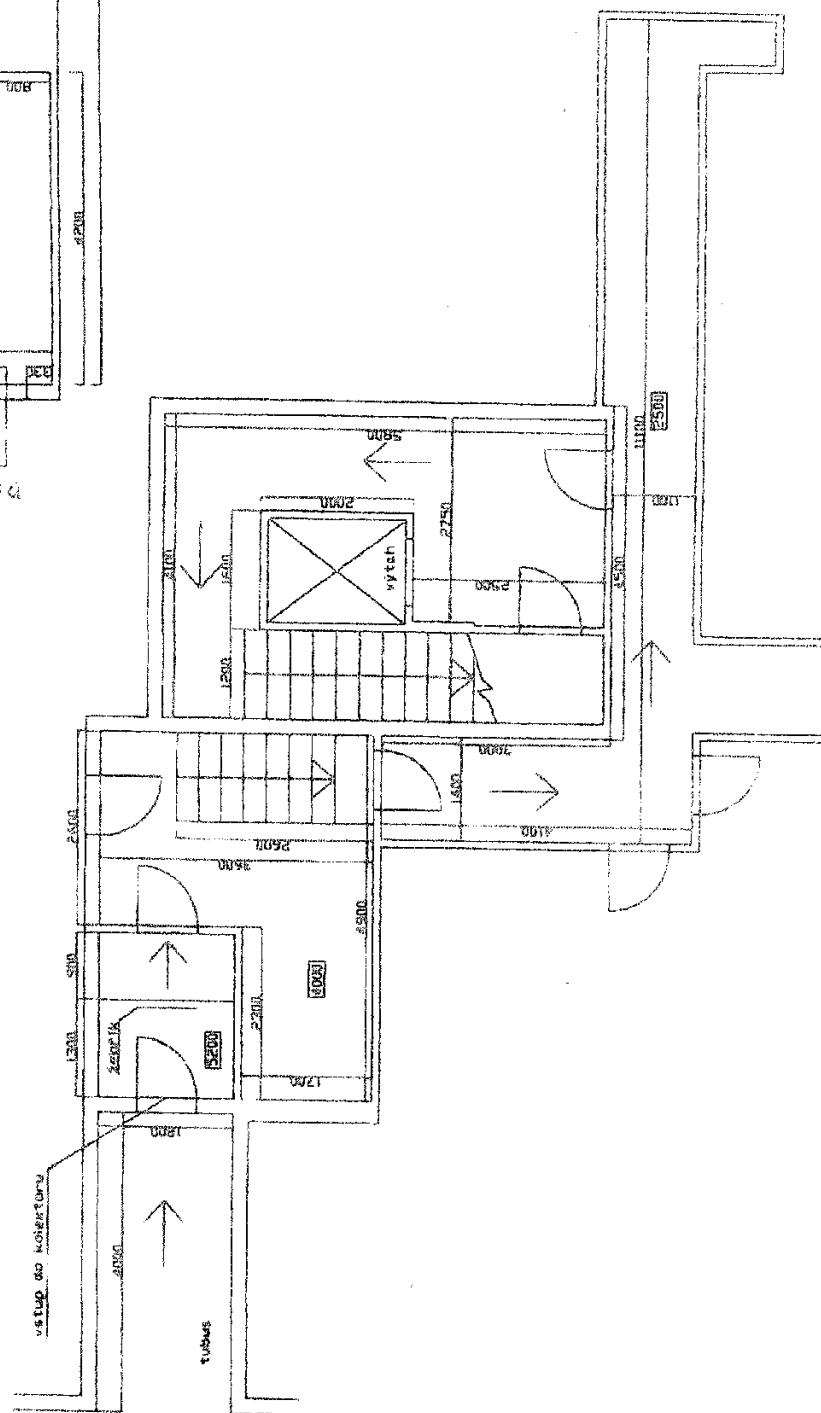
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rishko Vitaliy".

.....
Rishko Vitaliy

Nušlova 2280 (Nové Butovice)

2
Z
1

10

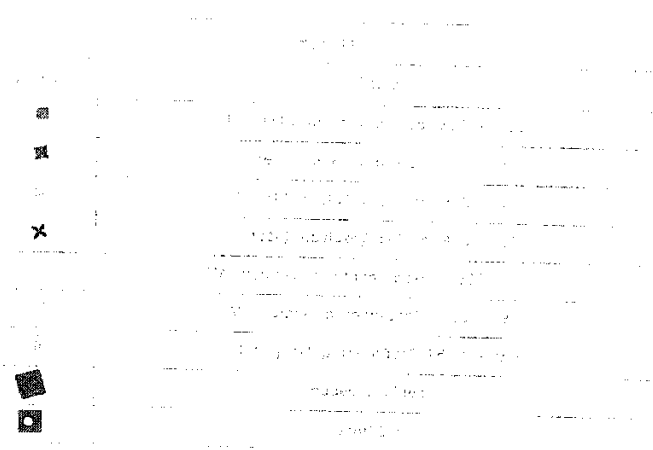
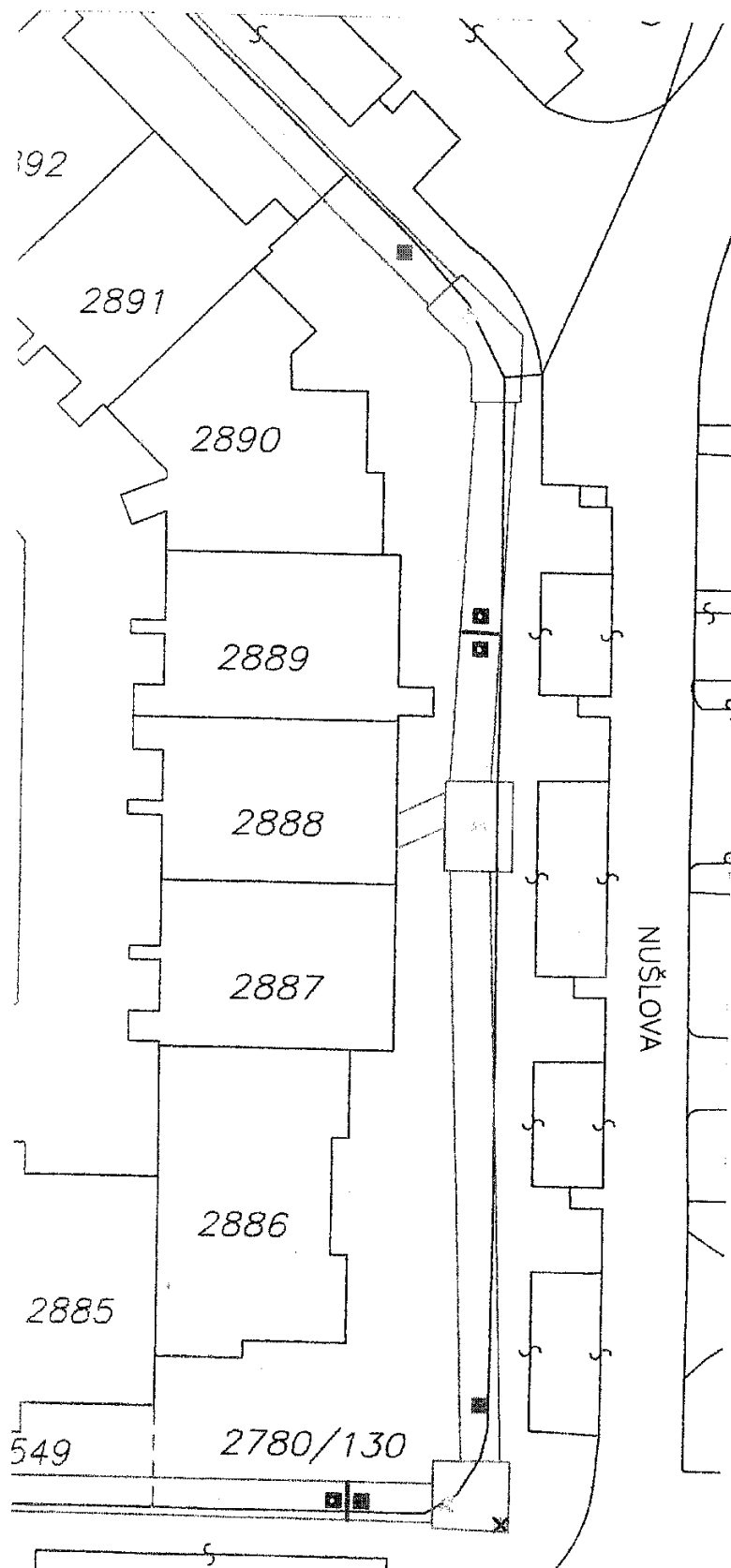


Parcela: 2780/130

Lokatita: **Nové Butovice**

Měřítko: 1:500

Počet nadzemních objektů: 9



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12610/100/2016/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Helénská 1799/4, Praha 2 – Vinohrady, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních podepsal

Č.	jméno a příjmení
100	Vitaliy Rishko

V Praze, dne 8. 11. 2016

JUDr. Jan Olejníček
advokát - ČAK 10558
Helénská 1799/4-120 00 Praha 2