



S00JP00JMY8H

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40  
zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]  
zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

Odpovědný útvar: Odbor vnitřní správy MMZ

Kontakty: [redacted]

dále jen **objednatel**

**a**

**ENSYTRA, s.r.o.**

se sídlem Mohelnice – Mohelnice, nám. Svobody 931/22, okres Šumperk, PSČ 78985  
zastoupená Ing. Ondřejem Groharem, jednatelem  
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]  
zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČ: 285 82 136

DIČ: CZ28582136

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spis. značka C 43925  
[redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: P17V00127110

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

**„Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro objekty  
v majetku statutárního města Zlína“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

**3. Předmět plnění:**

Zhotovitel zavede u vybraných objektů v majetku statutárního města Zlína systém hospodaření s energií v podobě energetického managementu dle ČSN ISO 50001, přičemž objednatel informuje, že na tento

projekt získal dotační podporu ze státního rozpočtu v souladu se zněním *Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie pro rok 2017 – Program EFEKT 2*, konkrétně pro aktivitu 2D – Zavedení systému managementu hospodaření s energií v podobě energetického managementu (dále jen jako SMHE).

Výstupem SMHE dle ČSN ISO 50001 bude:

- Vyhlášení energetické politiky statutárního města Zlína.
- Pomoc se sestavením a jmenováním členů týmu systému managementu hospodaření s energií.
- Školení členů týmu SMHE.
- Stanovení struktury týmu SMHE.
- Stanovení pravomocí, odpovědností a činností prováděných členy týmu SMHE.
- Zpracování Registru legislativních požadavků.
- Zpracování Zásad hospodárneho využívání energie.
- Zjištění energetické náročnosti budov v majetku města.
- Zjištění celkového energetického hospodářství města.
- Ověření, zda budovy a jejich technologie naplňují požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- Zajištění naplnění legislativních požadavků.
- Zavedení systému zadávání samoodečtů pro všechna fakturační odběrná místa umístěná v budově, vtypování objektů pro instalaci podružného měření.
- Sledování výkyvů ve spotřebách, zajištění nápravných opatření.
- Identifikace významného užití a spotřeby energie.
- Zjištění množství produkce CO<sub>2</sub> pro danou komoditu.
- Zjištění skutečné spotřeby tepelné energie s přepočtenou – tzv. denostupňová metoda.
- Nastavení ukazatelů energetické náročnosti objektů (EnPI).
- Stanovení energetických cílů a cílových hodnot.
- Zjištění možnosti pro optimalizaci distribučních sazeb a optimalizaci velikosti jističů.

Zhotovitel se zavazuje, že bude předmět zakázky zpracovávat v souladu s *Podmínkami čerpání neinvestiční dotace aktivity 2D Zavedení systému managementu hospodaření s energií v podobě energetického managementu*, které mu objednatel poskytl před podpisem smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou, a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy
5. Dílo bude provedeno v rozsahu dle podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: **„Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro objekty v majetku statutárního města Zlína“**
6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.) a ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

#### Článek II.

##### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby **„Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro objekty v majetku statutárního města Zlína“** zahrnující výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ze dne včetně příloh a nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

3. Veškeré činnosti potřebné k řádnému provedení díla, budou provedeny v souladu s aktuálně platnou legislativou a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen se účastnit plánovaných schůzek s objednatelem, na nichž bude prováděna průběžná kontrola plnění díla. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ neúčasti zhotovitele.

### Článek III. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zhotovení bezpečnostního posouzení administrativních budov MMZ a navržení způsobu provedení bezpečnostních opatření

### Článek IV. Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**  
**Termín zahájení plnění:** **bezodkladně po uzavření smlouvy**  
**Termín ukončení plnění:** **31.10.2017**
2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele.
4. **Místo plnění:**  
Místem plnění je statutární město Zlín, resp. jeho budovy (resp. odběrná místa) vymezená v příloze č. 1 této smlouvy.

### Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:  
**240 000 Kč bez DPH**  
**50 400 Kč DPH 21 %**  
**290 400 Kč včetně DPH**
2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení díla a zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele dle této smlouvy. Cena za dílo uvedená v bodě 1. je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
3. Změna výše ceny za dílo dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele.

### Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude hrazena jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy dnem zdanitelného plnění je datum protokolárního předání a převzetí řádné a včas předaného předmětu díla jako celku.

2. Přílohou faktury (daňového dokladu), která musí být vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí být protokol o předání a převzetí předmětu plnění.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je povinen doručit řádnou fakturu (daňový doklad) do sídla zadavatele ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení. Nedoručí-li zhotovitel fakturu (daňový doklad) zadavateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byla faktura (daňový doklad) doručena později.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na úhradu ceny díla (předmětu veřejné zakázky) po předání a protokolárním převzetí předmětu plnění.
5. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je oprávněn zadavatel vadnou fakturu (daňový doklad) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury (daňového dokladu). Od doby odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

#### **Článek VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v souladu s požadavky uvedenými v čl. I této smlouvy a v termínech stanovených v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany zápisem o předání a převzetí. Zápis bude stranami sepsán bezprostředně po kontrole díla objednatelem. Podpisem zápisu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 1 pracovní den předem.
3. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal.

#### **Článek VIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí (tj. okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla podle článku VII. bodu 1. této smlouvy). Do té doby nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

#### **Článek IX. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí

přepřeracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **Článek X. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobenou zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze za předpokladu, že tento subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

#### **Článek XI. Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

1. prodlení s předáním díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
2. neposkytnutí součinnosti objednatele po dobu delší než 30 dnů.

#### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Príloha č. 1: Seznam odběrných míst

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 22. 6. 2017, č.j. 6/19Z/2017

T15

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 24. 7. 2017, č.j. 97/15R/2017, schválení výběrového řízení

Ve Zlíně dne 30-08-2017

✓ *Mohebnici* dne 28. 08. 2017

objednatel  
statutární

zhotovitel  
ENSYTRA, s.r.o.

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OVS	25.8.2017		
právně	OP	25.8.2017		
	PE	30-08-2017		

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikazce operace			25. 08. 2017
správcce rozpočtu			25. 08. 2017

AKCEPTUJI SMLOUVU č. 1900170035

8.9.2017

Příloha č. 1			počet OM			
Č.	Název objektu:	Adresa:	ELE	ZP	TEPLO	VODA
1.	Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819, p.o.	Budovatelská 4819, 760 05 Zlín	1	0	1	1
2.	Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778, p.o.	Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín	1	1	0	1
3.	Mateřská škola Zlín, Santražiny 4224, p.o.	Santražiny 4224, , 760 01 Zlín	1	1	1	1
4.	Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660, p.o.	Slovenská 3660, 760 01 Zlín	1	1	0	1
5.	Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808, p.o.	Svat. Čecha 516, 760 01 Zlín	4	1	1	1
6.	Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808, p.o.	Slovenská 1808, 760 01 Zlín	1	1	0	1
7.	Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285, p.o.	T. Bati 1285, 760 01 Zlín	1	1	1	1
8.	Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285, p.o.	Prostřední 3448, 760 01 Zlín	1	1	0	1
9.	Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961, p.o.	Sokolská 3961, 760 01 Zlín	2	1	0	1
10.	Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056, p.o.	M. Knesla 4056, 760 01 Zlín	3	1	1	1
11.	Mateřská škola Zlín, Slínová 4225, p.o.	Slínová 4225, 760 01 Zlín	1	1	0	1
12.	Mateřská škola Zlín, Česká 4790, p.o.	Česká 4790, 760 05 Zlín	1	0	1	1
13.	Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514, p.o.	Družstevní 4514, 760 05 Zlín	4	0	1	1
14.	Mateřská škola Zlín, Luční 4588, p.o.	Luční 4588, 760 05 Zlín	3	0	1	1
15.	Mateřská škola Zlín, Dětská 4698, p.o.	Dětská 4698, 760 05 Zlín	3	0	2	2
16.	Mateřská škola Zlín, Miličova 867, p.o.	Miličova 867, 763 02 Zlín	3	1	1	1
17.	Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835, p.o.	Na vyhlídce 1016, 760 01 Zlín	1	1	0	1
18.	Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835, p.o.	tř. Svobody 835, 763 02 Zlín, Malenovice	1	1	1	1
19.	Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206, p.o.	U Dřevnice 206, 763 02 Zlín, Louky	1	1	0	1
20.	Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206, p.o.	Za školou 570, 760 01 Zlín	1	1	0	1
21.	Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412, p.o.	Lázeňská 412, 763 14 Zlín	1	1	0	1
22.	Mateřská škola Zlín, Návesní 64, p.o.	Návesní 64, 760 01 Zlín	1	1	0	1
23.	Mateřská škola Zlín, Návesní 64, p.o.	L. Košuta 2730, 760 01 Zlín	1	1	0	1
24.	Mateřská škola Zlín - Kudlov, Na Vrchovici 21,	Na Vrchovici 21, 760 01 Zlín	1	1	0	1
25.	Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141, p.o.	Mariánské nám. 141, 763 14 Zlín	2	1	0	1
26.	Mateřská škola Zlín, Kúty 1963, p.o.	Kúty 1963, 760 01 Zlín	1	0	1	1
27.	Základní škola Emila Zátopka Zlín, Štefánikova	Štefánikova 2701, 761 15 Zlín	2	0	2	1
28.	Základní škola Zlín, Slovenská 3076, p.o.	Slovenská 3076, 760 01 Zlín	2	2	0	1
29.	Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo	Havlíčkovo náměstí. 3114, 761 75 Zlín	2	1	1	2
30.	Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo	Havlíčkovo náměstí. 2567, 761 63 Zlín	2	0	1	1
31.	Základní škola Zlín, Kvítková 4338, p.o.	Kvítková 4338, 760 01 Zlín	2	2	1	3
32.	Základní škola Zlín, Komenského 78, p.o.	Komenského 78, 763 02 Zlín, Malenovice	1	1	1	1
33.	Základní škola Zlín, Štefánikova 2514, p.o.	Štefánikova 2514, 761 15 Zlín	1	0	2	1
34.	Základní škola Zlín, Štefánikova 2514, p.o.	Hradská 5189, 760 01 Zlín	1	1	1	1
35.	Základní škola Zlín, Dřevnická 1790, p.o.	Dřevnická 1790, 760 01 Zlín	2	1	1	2
36.	Základní škola Zlín, tř. Svobody 868, p.o.	tř. Svobody 868, 763 02 Zlín, Malenovice	1	1	1	3
37.	Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558, p.o.	Mikoláše Alše 558, 761 73 Zlín	2	1	0	1
38.	Základní škola Zlín, Nová cesta 268, p.o.	Nová cesta 268, 763 14 Zlín, Štípa	2	1	0	1
39.	Základní škola Zlín, Okružní 4685, p.o.	Okružní 4685, 760 05 Zlín	3	0	2	1
40.	Základní škola Zlín, Kříby 4788, p.o.	Kříby 4788, 760 05 Zlín	4	1	1	1
41.	Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222, p.o.	Štefánikova 2222, 760 01 Zlín	2	2	0	1
42.	statutární město Zlín, radnice	Náměstí Miru 12, 76140 Zlín	1	0	2	2
43.	statutární město Zlín, detašované pracoviště	nám. Míru 464, 76140 Zlín	1	0	1	1
44.	statutární město Zlín, detašované pracoviště	L. Váchy 602, 760 01 Zlín	1	1	0	1
45.	statutární město Zlín, detašované pracoviště	Zarámí 4421, 760 01 Zlín	1	0	1	1
46.	statutární město Zlín, MPZ	Santražiny 3312, 760 01 Zlín	1	1	0	1
47.	statutární město Zlín, zlínský zámek	Soudní 1, 760 01 Zlín	2	0	1	1
48.	statutární město Zlín, Burešov	Burešov 4886, 760 01 Zlín	1	1	0	1
49.	statutární město Zlín, centrum volného času	Kotěrova 4395, 760 01 Zlín	1	1	0	1
50.	statutární město Zlín, Velké kino	nám. Práce 2511, 760 01 Zlín	2	0	1	1
51.	statutární město Zlín - klub 204	tř. T. Bati 204, 760 01 Zlín	1	0	1	1