

Smlouva o úhradě zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti č. OM/SVRNP/2017/36A

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4356/RMOB1014/67/14 ze dne 16. 1. 2014

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 45702

dále jen první účastník

a

Pivovary Staropramen s.r.o.

Praha 5, Nádražní 43/84, PSČ 150 00

zastoupena Ing. Petrem Kovaříkem, jednatelem
Ing. Zdenkem Havlenou, jednatelem

IČ: 24240711
DIČ: CZ24240711
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

dále jen druhý účastník

Obsah smlouvy

čl. I.

První účastník je vlastníkem nemovitostí – prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 2572/901 o výměře 875,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2572 ul. Zeyerova 1, Kostelní 3, Masarykovo náměstí 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava po společnosti Astoria Restaurant s.r.o., dále jen nemovitost, která je nabízena k pronájmu.

čl. II.

1. Druhý účastník této smlouvy projevil zájem o pronájem nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy.
2. Druhý účastník prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami pro pronajímání nebytových prostor a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy za těchto podmínek.
3. Druhý účastník této smlouvy bere na vědomí, že jeho návrh na pronájem uvedené nemovitosti bude předložen k rozhodnutí Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz teprve po podpisu této smlouvy a zaplacení zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti.
4. Druhý účastník této smlouvy bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy na základě rozhodnutí rady městského obvodu z důvodů na straně druhého účastníka, bude nemovitost pronajata jinému zájemci, určenému radou městského obvodu jako náhradník.

čl. III.

1. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření této smlouvy rozhodl odbor majetkový úřadu městského obvodu na základě rozhodnutí rady městského obvodu č. 4356/RMOB1014/67/14 ze dne 16. 1. 2014.

čl. IV.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že druhý účastník uhradí prvnímu účastníkovi zálohu na náklady spojené s projednáváním žádosti o pronájem nemovitosti ve výši 52 500 Kč, tj. 10 % navrhovaného ročního nájemného, minimálně však 1 000,00 Kč. Tuto zálohu uhradí druhý účastník nejpozději tři pracovní dny před projednáváním jeho návrhu na pronájem uvedené nemovitosti v radě městského obvodu, tj. nejpozději do 14. 7. 2017.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že složená částka bude použita v případě uzavření nájemní smlouvy nemovitosti na úhradu části jistoty.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě, kdy druhý účastník neuzavře nájemní smlouvu s prvním účastníkem na základě rozhodnutí rady městského obvodu, které bude shodné s návrhem druhého účastníka, je povinen zaplatit druhý účastník prvnímu účastníkovi náklady spojené s projednáváním žádosti v radě městského obvodu ve výši 52 500 Kč.
4. První účastník této smlouvy se zavazuje v případě, že na základě rozhodnutí rady městského obvodu nebude druhému účastníkovi této smlouvy nabídnuta k pronájmu nemovitost specifikovaná v článku I., první účastník této smlouvy vrátí celou částku složené zálohy druhému účastníkovi této smlouvy do patnácti pracovních dnů po termínu konání rady městského obvodu, která o pronájmu rozhodla.
5. V případě, že rada městského obvodu svým rozhodnutím určí druhého účastníka náhradníkem a nájemní smlouva bude uzavřena se zájemcem na vyšším pořadí, bude druhému účastníkovi složená záloha vrácena do 10dnů po uzavření nájemní smlouvy.
6. Záloha bude vrácena i v tom případě, kdy rada městského obvodu rozhodne odlišně od návrhu druhého účastníka a druhý účastník nájemní smlouvu neuzavře.

5. Záloha bude vrácena i v tom případě, kdy rada městského obvodu rozhodne odlišně od návrhu druhého účastníka a druhý účastník nájemní smlouvy souhlasí.
Číslo účtu, na který má být záloha vrácena [REDACTED]

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 12. 7. 2017

[REDACTED]

vedoucí odboru majetkového

Za druhého účastníka:

Datum: 30. 6. 2017

Ostrava

Místo: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]