**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Statutární město Pardubice,** IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, zast. Mgr. Jiřím Turkem

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 326561/0100

kontaktní osoba: Pavlína Chudomská, tel.:730 167 662, e-mail: pavlina.chudomska@mmp.cz

na straně jedné jako objednatel

(dále jen „objednatel“)

a

**Štěpán Valkoun,** IČ 72835516 se sídlem Moravanský 19, zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Pardubic.

bankovní spojení: 170743448/0300

kontaktní osoba: Štěpán Valkoun

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**rámcovou smlouvu o dílo**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel je podnikatelem zapsaným v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Pardubic, jehož předmětem činnosti jsou dokončovací stavební práce.

2. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá po řádném uvážení a je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezme. Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje kvalifikační požadavky stanovené objednatelem v zadávacích podmínkách díla, prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž se toto prohlášení vztahuje na veškeré osoby, které se budou na provádění díla podílet.

**II.**

**Předmět smlouvy, předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí plnění zhotovitelem objednateli.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění spočívající v provedení díla, které je vymezeno v odst. 3. tohoto článku a jehož jednotlivé části budou vždy blíže specifikovány v číslovaných objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy, které bude blíže specifikováno v objednávkách učiněných dle odst. 2 této smlouvy, je **zajištění malířských, natěračských a lakýrnických prací** včetně dodávky malířských a nátěrových hmot (dále jen „dílo“).

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla na své náklady, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

**III.**

**Cena**

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení díla bude stanovena dle ceny za příslušnou měrnou jednotku tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy. Výsledná cena za řádné provedení jednotlivé dílčí části díla bude stanovena jako součin ceny za příslušnou měrnou jednotku a součtu odpovídajících měrných jednotek, který na danou provedenou dílčí část díla připadá. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena stanovená v příloze č. 1 je úplná a nejvýše přípustná, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.

**IV.**

**Objednávka**

1. Součást této smlouvy tvoří veškeré jednotlivé dílčí objednávky, které objednatel učiní, jež nebyly upraveny samostatnou smlouvou. Jednotlivé dílčí plnění bude uskutečňováno na základě této písemné objednávky, kterou se objednatel zavazuje doručit zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů před započetím provádění jednotlivé části díla. Každá jednotlivá objednávka musí obsahovat:

* aktuální identifikační údaje stran, včetně fakturační adresy
* jednoznačně specifikovaný předmět objednávky (názvem)
* místo a termín provádění díla
* kontaktní osobu jednající za objednatele.

2. Doručenou objednávku se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu písemně potvrdit včetně názvu, místa plnění a ceny jednotlivého díla či vyzvat objednatele k doplnění objednávky. Nepotvrdí-li objednávku do dvou pracovních dnů od jejího doručení, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**V.**

**Platební podmínky, fakturace**

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení jednotlivé dílčí části díla tak, jak je její cena vymezena v čl. III. této smlouvy, provedením díla, tj. dokončením díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle příslušné objednávky a jeho protokolárním předáním objednateli, případně na základě protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, byla-li příslušná část díla s takovými vadami a nedodělky objednatelem převzata.

2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

3. Zhotovitel je povinen vždy do pěti dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí jednotlivé části díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.

4. Lhůta splatnosti faktury bude činit vždy čtrnáct dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména

- označení faktury a její číslo;

- název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;

- předmět plnění;

- den vystavení faktury;

- označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;

- fakturovanou částku;

- dovětek ze strany zhotovitele: „Nejsem plátce DPH“;

- razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.

7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.

8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz).

9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.

**VI.**

**Termín plnění**

1.Zhotovitel se zavazuje provést každou jednotlivou část díla v termínu stanoveném v objednávce, ne však kratším než sedm dnů.

2. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno řádně bez jakýchkoli vad a nedodělků. Dílo je provedeno jeho dokončením a protokolárním předání objednateli.

3. Dojde-li v průběhu provádění díla na straně zhotovitele k prodlení v důsledku neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění kteréhokoli z účastníků této smlouvy (vyšší moci), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, jako tyto okolnosti trvaly. Trvá-li však prodlení zhotovitele déle než 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednatele informovat, že tyto okolnosti nastaly, a to do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat.

4. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, resp. jakékoli jeho jednotlivé dílčí části, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**VII.**

**Místo plnění**

1**.** Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanoveno některé z těchto míst: Magistrát města Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Pardubice a dále detašovaná pracoviště Štrosova 44, 17. listopadu 303, Gorkého 489, U Divadla 828, nám. Republiky 12, to vše Pardubice a Černá za Bory 381. Konkrétní místo, příp. místa bude vždy specifikováno v objednávce dle čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen převzít prostory, v nichž se má být jednotlivá část díla provedena, do 3 dnů od doručení objednávky objednatelem. Ocitne-li se v prodlení se splněním této povinnosti, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. V tomto případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen prostory, v nichž bude dílo provádět, na svůj náklad řádně udržovat, dbát na bezpečnost práce a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí.

5. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po řádném předání díla bez vad a nedodělků čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

**VIII.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob.

2. Zhotovitel plně odpovídá za veškeré škody, které by byly v důsledku jeho činnosti na majetku zhotovitele či třetích osob způsobeny.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů na ochranu bezpečnosti práce.

4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.

5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů zhotovitele.

6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a povinen do 48 hodin informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.

9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.

**IX.**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předání objednateli.

2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílčí číst díla připravena k převzetí, nejméně dva dny předem. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.

3. O předání a převzetí každé jednolité dílčí části díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejm. soupis provedených prací a bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.

4. Převezme-li objednatel dílčí část díla v případě, že bude vykazovat drobné vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě deseti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

5. Objednatel není povinen jednotlivou dílčí část díla převzít, bude-li vykazovat vady, nedodělky či drobné vady nebránící užívání díla. O odmítnutí převzetí strany sepíšou protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

**X.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčují skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 500.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit a to i jen částečně.

**XI.**

**Záruční lhůta**

1.Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí každé jednotlivé části díla či ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o převzetí díla.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než se prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel oprávněně reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem, nebude-li tato lhůta stanovena, ve lhůtě pěti pracovních dnů. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

4. Záruční doba pro jednotlivou část díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže tuto část díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.

5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

**XII.**

**Vady díla**

1. Zhotovitel odpovídáza vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.

2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.

3. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li tuto povinnost v této lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny vynaložené na odstranění vady za každý započatý den prodlení.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

**XIII.**

**Postoupení, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

**XIV.**

**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli pohledávku za zhotovitelem.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.

**XV.**

**Doba trvání smluvního vztahu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou určitou 2 roky a to od prvního dne měsíce následujícího po podpisu smlouvy s tím, že maximální výše plnění poskytnutého objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy po dobu jejího trvání činí 1.800.000,- Kč bez DPH. Zánik smluvního vztahu je závislý na splnění té podmínky (uplynutí doby nebo dosažení maximálního limitu plnění), která nastane dříve.

2.Zhotovitel poskytne objednateli právo opce, tj.: výlučné právo Objednatele na základě vlastní volby rozhodnout o prodloužení trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, při zachování stejných podmínek, včetně cenových a ve stejném rozsahu, a to až o další dva roky s účinností ode dne následujícího po uplynutí lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Toto rozhodnutí musí být učiněno v písemné formě a kupující je povinen doručit jej zhotoviteli prokazatelným způsobem nejpozději 60 kalendářních dnů před uplynutím lhůty uvedené v předchozím odstavci.

3.Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran, či jednostrannou výpovědí bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní doba v délce jednoho (1) měsíce, která počíná běžet v okamžiku doručení výpovědi druhé straně.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit

a) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 2 této smlouvy,

b) v případě stanoveném v čl. V. odst. 3 této smlouvy,

c) v případě stanoveném v čl. V. odst. 5 této smlouvy,

d) v případě stanoveném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy,

e) v případě, že zhotovitel neoprávněně přeruší provádění prací po dobu delší než 5 dnů

f) bude-li v insolvenčním řízení ve věci zhotovitele v postavení dlužníka rozhodnuto o úpadku či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku

g) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu

h) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.

5. Po ukončení smluvního vztahu z jiného důvodu než dle odst. 4 bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

**XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 2 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne ……………………………………

……………………………………………. ………………………………………………..

Statutární město Pardubice, Štěpán Valkoun

zastoupené Mgr. Jiřím Turkem Moravanský 19, Pardubice

vedoucím odboru Kancelář tajemníka

Přílohy:

1. Cenová nabídka