

Smlouva o dílo **na rekonstrukci malého nákladního výtahu v budově č. 7, včetně zajištění** **provádění servisních činností**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň
zastoupená: MUDr. Petrem Kolouchem, MBA, LL.M., ředitelem nemocnice
IČO: 00064211
DIČ: CZ00064211
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16231081/0710
datová schránka: n9hiezrn

(dále jako „**objednatel**“ nebo též jako „**FNB**“) na straně jedné

a

2. VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9649
se sídlem: Botanická 252/6, 362 63 Dalovice
zastoupená: Antonínem Jarošem, jednatelem
IČO: 25218883
DIČ: CZ25218883
bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic a.s.
číslo účtu: 505419034/2700
datová schránka: 934bjcfn

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávání veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce malého nákladního výtahu v budově č. 7**“, která byla objednatelům zadávána v nadlimitním otevřeném zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), pod evidenčním číslem přiděleným ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-064929 (dále jen „**veřejná zakázka**“). Nabídka zhotovitele byla pro účely realizace veřejné zakázky vyhodnocena v souladu s ustanovením § 122 ZZVZ jako ekonomicky nejvýhodnější, pročež objednatel následně přistoupil k zadání veřejné zakázky prostřednictvím této smlouvy.
2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, jakož i v souladu s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů a této smlouvy pro její řádné plnění.

Článek I. Prohlášení zhotovitele

1.1 Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že po celou dobu jejího plnění zajistí:

- a) dodržení veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci smlouvy podílejí a
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci smlouvy, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění výše uvedených závazků zhotovitele kdykoliv kontrolovat, avšak pouze v době účinnosti smlouvy, a to po předchozím ohlášení zhotoviteli, které mu musí být notifikováno alespoň 10 pracovních dnů předem před plánovanou kontrolou. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, která může, ale nemusí být zaslána společně s ohlášením kontroly dle předchozí věty.

1.2 Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že:

- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) anebo c),
- e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním smlouvy.
- f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „**osoba požívající mezinárodní ochrany**“), ani není fyzickou či právnickou osobou ani subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění smlouvy z části odpovídající více než 10 % hodnoty ceny dle článku IV. smlouvy, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu písm. a) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět smlouvy, který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění

vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Zhotovitel se zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na pravdivost tohoto prohlášení je povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že:

- a) veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, ani jím ovládaná osoba nevlastní u zhotovitele ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení pro uzavření smlouvy prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka;
- b) že on sám, i jeho poddodavatel, jehož prostřednictvím v zadávacím řízení pro uzavření smlouvy prokázal kvalifikaci, mají v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů a
- c) jeho skutečným majitelem v postavení osoby s koncovým vlivem ani skutečným majitelem v postavení osoby s koncovým vlivem jeho poddodavatele, jehož prostřednictvím v zadávacím řízení pro uzavření smlouvy prokázal kvalifikaci, není veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje, že skutečnosti, popř. vlastnosti či doklady, uvedené v tomto odstavci budou existovat a budou platné či splněny po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou.

Článek II.

Předmět smlouvy a účel díla

2. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek uvedených v této smlouvě, rekonstrukci malého nákladního výtahu v budově č. 7 areálu FNB, spočívající ve výměně stávajícího malého nákladního výtahu za nový. Tato rekonstrukce zahrnuje zejména demontáž, odvoz a ekologickou likvidaci stávajícího malého nákladního výtahu, a následnou kompletní dodávku a montáž nového malého nákladního výtahu (dále též jen „**nákladní výtah**“ nebo též jako „**výtah**“) včetně zajištění souvisejících činností (dále jen „**dílo**“).

2.1 Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, obsahující technickou specifikaci nákladního výtahu.

2.2 Předmětem díla je provedení zejména následujících činností a prací:

- a) Zhotovení výrobní dokumentace nebo technické dokumentace nákladního výtahu včetně dokladové části (dále jen „**TD**“) a její předání objednateli; zajištění schválení TD autorizovanou osobou, například pro účely podání ohlášky na věcně a místně příslušný stavební úřad (včetně úhrady správního poplatku) a souhlasných stanovisek (vyjádření) dotčených orgánů státní správy (DOSS), pokud jsou taková vyjádření nezbytná pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy.
- b) Provedení odinstalace stávajícího malého nákladního výtahu (100 kg, počet stanic 5, počet nástupišť 9, výtah se strojovnou, zdvih 15 m), a to v rozsahu dle TD, včetně provedení souvisejících stavebních prací umožňujících demontáž, montáž, úklid, odvoz demontovaného malého nákladního výtahu a souvisejících materiálů a jejich ekologická likvidace, to vše v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy a TD.

Uvedené činnosti a práce zahrnují zejména stavební práce v šachtě, jako jsou demontáže stávajících (již nepotřebných) kotevních prvků, nosníků a pomocných profilů, zazdění kapes, výmalba, zednické začištění prohlubně výtahové šachty po demontáži stávajícího kotvení + oprava epoxidového nátěru apod., dále pak oprava části podlahy před vstupem do výtahové kabiny včetně soklu u každého nástupiště a nová výmalba chodby, resp. přilehlé stěny v prostoru před nákladním výtahem v každé stanici.

- c) Dodávka a montáž nového výtahu podle objednatelově požadované technické specifikace (viz příloha č. 1 smlouvy a TD); vypracování a předání provozní dokumentace (např. kniha odborné prohlídky výtahu,

návody k jejich údržbě, atesty atd.), jež zajistí řádný a bezchybný provoz výtahu podle příslušných ČSN a EN.

- 2.3 Součástí předmětu díla, sjednaného touto smlouvou, je provedení souvisejících činností, jako zejména:
- a) provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., a jejich předání objednateli ve třech vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě na USB Flash nosiči při předání a převzetí díla,
 - b) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu o komplexním vyzkoušení a jeho předání objednateli ve třech vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě na USB Flash při předání a převzetí díla,
 - c) vypracování manipulačního, provozního řádu pro bezvadné provozování předmětu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli ve třech vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě na USB Flash při předání a převzetí díla,
 - d) celkový úklid před předáním díla zahrnující kompletní a úplné vyčištění staveniště a jeho okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí staveniště do stavu před zahájením realizace díla,
 - e) provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele. Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemný jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. Zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla předložením příslušných protokolů;
 - f) výkon veškeré inženýrské činnosti, která je nezbytná po celou dobu provádění díla a za účelem řádného zhotovení a předání díla dle smlouvy objednateli.
- 2.5 Řádným provedením díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání veškerých podkladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích a veškeré dle této smlouvy požadované dokumentace a protokoly objednateli.
- 2.6 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v člancích IV. a V. smlouvy.
- 2.7 Dílo bude zhotovitelem provedeno za cenu uvedenou v příloze č. 2 smlouvy, případně upravených v souladu se smlouvou, v termínu a způsobem dle ustanovení smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky a její zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
 - b) převzal a podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptoval objednatel schválenou zadávací dokumentaci,
 - c) prověřil místní podmínky v místě plnění,
 - d) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele postupem dle § 99 ZZVZ,
 - e) akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které případně obdrží od objednatele v dostatečném předstihu před zahájením díla,
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen a

g) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle smlouvy.

2.9 Zhotovitel se dle smlouvy zavazuje zejména:

- a) zajistit zřízení, provozování a vyklizení (zařízení) staveniště,
- b) provést kompletní dílo dle objednatelům schválené TD,
- c) realizovat dílo v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 smlouvy a TD, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- d) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla,
- e) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí,
- f) zajistit ochranu okolních zařízení, konstrukcí a kabelových rozvodů,
- g) provést bourací práce a demontáž stávajícího malého nákladního výtahu a/nebo mobiliáře, je-li to nezbytné pro provádění díla a nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak,
- h) zajistit účinné opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.), resp. exteriéru,
- i) provést průběžný úklid v okolních prostorách místa provádění díla, pokud dojde k jejich znečištění, provést závěrečný úklid před předáním hotového díla,
- j) provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a zajistit jeho ekologickou likvidaci, popřípadě recyklaci, jak je předepsáno touto smlouvou nebo TD,
- k) provést všechny nezbytné zkoušky dle norem vztahujících se k dílu a pokynů výrobce zhotovovaného výtahu, resp. dalších zařízení jsou-li v rámci díla instalována, včetně pořízení protokolů, atestů a revizí, kterými prokáže dosažené předepsané kvality a technické parametry díla,
- l) vypracovat a/nebo zajistit a následně předat objednateli dokumentaci dle článku VII. odst. 7.2.1 této smlouvy, případně též další dokumentaci požadovanou touto smlouvou.

2.10 Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle TD a smlouvy, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zařízení staveniště, nezbytná dopravní a jiná opatření, jež musí být předem projednána s objednatelům a/nebo případně třetí stranou, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, které upravuje smlouva.

2.11 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatelům.

2.A Současně se zhotovitel v návaznosti na provedenou rekonstrukci nákladního výtahu zavazuje k provádění servisní činnosti zahrnující preventivní údržbu, odborné prohlídky a zkoušky, dohledovou činnost – stálou havarijní službu a vyprošťování, záruční a mimozáruční opravy výtahu, to vše za účelem udržovat ho ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu (dále společně jen: „**servisní služby**“). Zhotovitel se tímto zavazuje provádět pro objednatelům zejména následující servisní služby:

2.A.1 **Servisní služby zahrnuté do ceny díla poskytované zhotovitelem po celou záruční dobu** uvedenou v bodě 9.5 smlouvy, zahrnují kromě závazku zhotovitele odstraňovat vady díla v záruční době, též:

a) Provádění pravidelné preventivní údržby výtahu

Pravidelnou preventivní údržbu zhotovitel provádí v intervalu 1 x za 6 měsíců a zahrnuje zejména:

- i. mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu. Pokud tento plán výrobcem výtahu stanoven není, bude stanoven zhotovitelem;
- ii. čištění výtahu od provozních nečistot, čištění dna šachty, čištění drážek dveří a hlavy klece,

- iii. kontrola funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení dle předem určeného časového harmonogramu sestaveného zhotovitelem.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen jej informovat o uvedeném harmonogramu, případně o jeho změně v návaznosti na plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně díla a jejich likvidaci zajistí zhotovitel v souladu s právními předpisy o odpadech, resp. o ochraně životního prostředí.

b) Provádění odborných prohlídek výtahu

Odborné prohlídky zhotovitel provádí v intervalu 1 x za 6 měsíců, kdy dojde k prověření zejména bezpečnostních prvků výtahu, provozních vlastností, korektnosti stavu jednotlivých komponentů apod.

c) Provádění odborných zkoušek výtahu

Odborné zkoušky dle aktualizované ČSN 274007 s datem účinnosti 10/2021 zhotovitel provádí v intervalu 1x za 6 let. Zhotovitel zaznamená provedení pravidelné preventivní údržby, provozní a odborné prohlídky a odborné zkoušky v „Knize výtahu – odborné prohlídky“ uložené u objednatele. Za její existenci, dostupnost a pravidelnou kontrolu odpovídá objednatel.

d) Školení obsluhy výtahu

Objednatel v případě potřeby určí pracovníky (obsahu), u kterých zhotovitel provede zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení musí být prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.

V ceně díla jsou zahrnuty max. 2 školení v rozsahu cca 2 hodin za 1 x 6 měsíců, a to v maximálním počtu 4 osob na jedno školení. Po absolvování školení bude vyhotoveno osvědčení ve 2 originálech na jméno proškolené osoby. Osvědčení musí obsahovat minimálně jméno, příjmení a datum narození proškolené osoby a rozsah oprávnění. Jeden originál si ponechá zhotovitel a druhý originál bude předán objednateli.

Výše uvedené servisní služby, a stejně tak i provádění záručních oprav, údržby a servisu výtahu bude zhotovitelem zajištěno bezplatně na náklady zhotovitele.

2.A.2 Servisní služby nezahrnuté do ceny díla a poskytované zhotovitelem po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu, zahrnují zejména:

- a) Provozování stálé havarijní služby, zajišťující 24 hodinový dispečink 365 dní v kalendářním roce, na kterou se budou hlásit požadavky na zajištění vyproštění nákladu a nahlašovat požadavky na odstranění provozních poruch výtahu, za účelem jejich odstranění v časech určených dle článku III. odst. 3.9 a 3.10 smlouvy.

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojený s vyproštěním nákladu z kabiny výtahu, který bude uplatněný na dispečink, musí být neprodleně přeměřován na servisního mechanika zhotovitele k zajištění včasného výjezdu k výtahu, ve smlouvou dohodnutém čase.

b) Práce na mimozáručních opravách nahlášených provozních poruch výtahu

Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázkového listu stvrzeného podpisem pověřené osoby objednatele (viz odst. 18.9 článku XVIII. smlouvy).

c) Opravy poškození výtahů způsobených vandalismem, nevhodným zacházením nebo živlem

- i. budou prováděny na základě písemné objednávky objednatele vyhotovené na podkladě jím předem vyžádané cenové nabídky zhotovitele. Objednávky budou vystavovány pověřenými osobami objednatele (viz odst. 18.9 článku XVIII. smlouvy);
- ii. Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu vypracovat pro objednatele písemnou nabídku;
- iii. Zhotovitel provede objednanou službu či výkon ve lhůtě přiměřené či obvyklé vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění počítané ode dne potvrzení konkrétní objednávky

objednatele zhotovitelem.

Článek III.

Termín zhotovení díla, místo realizace díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:

Zahájení díla:	dnem nabytí účinnosti smlouvy
Zpracování TD a její předložení objednateli k odsouhlasení:	do 30 dnů od zahájení díla
Dokončení díla a předání kompletní dodávky výtahu objednateli se zajištěním kolaudačního souhlasu na jeho provoz, je-li tento souhlas nezbytný dle platných právních předpisů:	Do 12 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem.

3.2 Zhotovitel zhotovování díla v místě plnění (například kdy zhotovitel bude mít výtah připraven z výroby pro instalaci v místě plnění) zahájí protokolárním převzetím staveniště od objednatele nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli, ve které zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště. Zhotovitel zašle objednateli výzvu dle předchozí věty na některou z e-mailových adres objednatele uvedených v čl. XVIII. odst. 18.9 smlouvy, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení TD výtahu ze strany objednatele.

3.3 Plnění díla bude prováděno podle předem odsouhlaseného harmonogramu prací (dále jen „**harmonogram**“), který zhotovitel vypracuje a objednateli předloží do 1 týdne od nabytí „ohlášky“, přičemž tento musí respektovat následující časové podmínky realizace díla:

- Hlukově náročné práce budou prováděny v pracovních dnech pouze v odpoledních a nočních hodinách (od 16:00 do 22:00 hod.), ve dnech pracovního volna nepřetržitě (vyjma doby od 22:00 do 7:00 hod.).
- Práce na chodbách v jednotlivých podlažích budou prováděny v pracovních dnech od 16:00 do 22:00 hod., případně v jinou dobu na základě oboustranné dohody, ve dnech pracovního volna nepřetržitě. Práce v zabezpečené výtahové šachtě (zamezení vstupů) budou probíhat bez časového omezení.
- Samotná doba realizace díla přímo v místě plnění, včetně stavebních a dalších souvisejících činností, nesmí přesáhnout 60 kalendářních dní.

3.4 Jestliže dojde z jakéhokoliv důvodu k nebezpečí prodlení či faktickému prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu (milníku) provádění díla dle harmonogramu, je zhotovitel povinen předcházet tomuto prodlení či jej minimalizovat zvýšeným úsilím, např. nasazením většího počtu pracovníků, prací na více směn apod. tak, aby bylo zajištěno splnění všech dotčených a také termínů provádění díla dle tohoto článku smlouvy a harmonogramu.

3.5 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3.6 V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ si smluvní strany vyhražují možnost prodloužit termín zhotovení díla v milníku „Dokončení díla a předání kompletní dodávky výtahu objednateli se zajištěním kolaudačního souhlasu na jeho provoz, je-li tento souhlas nezbytný“, a to s ohledem na vznik a dobu trvání specifických okolností, které:

- vznikly na straně zhotovitele, resp. třetí osoby, po nabytí účinnosti smlouvy, a současně
- zhotovitel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat, a ani je sám nezpůsobil.

Při naplnění výše uvedených podmínek, lze za specifické situace, při kterých lze přistoupit k prodloužení termínu zhotovení díla, považovat následující dva případy:

- výpadek dodávek pro zhotovitele, resp. prodlení v dodávkách pro zhotovitele, nastalé v dodavatelsko-odběratelském řetězci, kde zhotovitel je odběratelem dodávek (zboží) od dodavatele

(třetí osoby), přičemž tyto dodávky jsou nedílnou a nezbytnou součástí díla a nelze je zhotovitelem nahradit jinými dostupnými dodávkami nebo jiným technickým řešením v důsledku unikátnosti předmětných dodávek pro jím zhotovování díla, a/nebo

2. výpadek v pracovní síle zhotovitele a/nebo jeho poddodavatele, který byl zapříčiněn z důvodu realizace či uplatňování opatření uložených orgány veřejné moci, například v oblasti veřejného zdraví.

Nastane-li alespoň jeden z výše uvedených případů, je zhotovitel povinen objednatele o něm bezodkladně informovat. Současně s tímto oznámením je povinen objednateli písemně předložit informace či dokumenty, ze kterých musí vyplývat kumulativní naplnění podmínek uvedených pod písm. a) a b) tohoto článku smlouvy a též naplnění existence alespoň jednoho z výše uvedených dvou případů. Z předložených dokumentů musí explicitně plynout, jak dlouho bude předmětná specifická situace trvat (v kalendářních dnech). Zhotovitel obratem posoudí veškeré informace a doklady, a v případě, že budou kumulativně splněny podmínky uvedené v písm. a) a b) tohoto článku smlouvy a současně se bude jednat o některý z případů dle bodů 1. a 2. uvedených výše nebo současně o oba případy, obratem vyzve zhotovitele k uzavření písemného dodatku ke smlouvě, kterým dojde k prodloužení termínu zhotovení díla uvedeného ve výše uvedeného posledního milníku v tabulce odstavce 3.1 článku III. smlouvy, a to pouze o dobu, o kterou bude prokazatelně trvat případ uveden v bodě 1. a/nebo 2. výše. Maximální doba prodloužení termínu zhotovení díla výše uvedeným postupem je limitována 60 (slovy: šedesáti) kalendářními dny.

- 3.7 Odsouhlasená pracovní doba plánovaných servisních činností (odstavec 2.A.1 článku II. smlouvy) je Po – Pá od 7:00 do 16:00 hodin.
- 3.8 Zajištění 24hodinového dispečinku – POHOTOVOST
NONSTOP dispečink denně vč. sobot, nedělí a svátků na tel. č.: [REDAKCE]
NONSTOP vyproštění osob a opravy na tel. č.: [REDAKCE]
- 3.9 Pokud bude objednatel požadovat vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlásování poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na požadované vyproštění nejpozději **do 60 minut** od nahlášení na dispečink (neplatí v případě živelních pohrom).
- 3.10 **Nástup na mimozáruční opravu** – zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 60 minut** od nahlášení na dispečink (neplatí v případě živelních pohrom), přičemž oprava musí být zajištěna nejpozději do 24 hodin o nástupu na opravu, nebude-li mezi smluvními stranami písemně domluvena doba delší.
- 3.11 Místem realizace díla a poskytování servisních služeb je budova č. 7 areálu Fakultní nemocnice Bulovka, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 (dále jen též „**místo plnění**“).

Článek IV.

Cena díla a provádění servisních služeb

- 4.1 Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:
 - a) za řádně provedené dílo specifikované v článku II. odst. 2 této smlouvy **1 070 000,00 Kč bez DPH (slovy: jeden milion sedmdesát tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)**. K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění,
 - b) za servisní služby specifikované v článku II. odst. 2.A.2 této smlouvy ve výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.2 Cena díla ve výši dle písm. a) předchozího bodu byla určena na základě cenové nabídky zhotovitele a je tedy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byla zhotovitelem původně zpracována. Takto dohodnutá cena v sobě zahrnuje veškeré ekonomicky uznatelné náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení díla, tj. zejména veškeré práce, materiály, dodávky a s nimi spojené služby, dopravu a ostatní výkony nezbytné k řádnému provedení díla a též nacenění zajištění poskytování servisních služeb poskytovaných zhotovitelem po celou záruční dobu dle bodu 2.A.1 článku II. smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i

k následnému řádnému užívání díla dle smlouvy ocenil, a že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle smlouvy.

- 4.3 Cena díla dle písm. a) bodu 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (dokumentace skutečného provedení díla), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu staveniště, dočasné zábory, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, osvětlení, zajištění a provedení prvních zkoušek, revizí a další), na demontáž a na odvoz a likvidaci (recyklaci) odpadu vzniklého prováděním díla a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.
- 4.4 Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli výkaz víceprací dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 smlouvy, ve lhůtě do 5 dnů, který se považuje za návrh na změnu ceny díla; zhotovitel takové vícepráce může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem smlouvy, stejně tak v případě méněprací je zhotovitel povinen s provedením takových méněprací posečkat až do uzavření dohody o změně díla dodatkem smlouvy. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vyplývající z článku III. odst. 3.3 až 3.5 resp. článku XVI. smlouvy. Záznamy o přípravě změny díla smluvní strany bez odkladu zapisují do stavebního deníku dle článku VI. smlouvy.
- 4.5 Za servisní služby specifikované v článku II. odst. 2.A.2 smlouvy byla dohodnutá cena stanovena v závislosti na režimu provádění těchto servisních služeb ke dni uzavření této smlouvy. Tato cena je cenou částečně paušální, a to pouze ve vztahu poskytování stále havarijní služby dle písm. a) odstavce 2.A.2 článku II. smlouvy.
- 4.6 V případě nutnosti změny režimu dohodnutého v této smlouvě z důvodu nutnosti uvedení četnosti smlouvou dohodnutých servisních činností poskytovaných v rámci servisních služeb dle článku II. odst. 2.A.2 smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou. Pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě o úpravě této části smlouvy, jak je shora uvedeno, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy nebo její části odstoupit.

Článek V.

Fakturační a platební podmínky

- 5.1 Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“). Faktura musí obsahovat číslo a název smlouvy (viz záhlaví smlouvy). Přílohou faktury bude prostá kopie předávacího protokolu/zakázkového listu potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.2 Výše sazby daně z přidané hodnoty se řídí vždy ustanoveními zákonných předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla dle písm. a) odst. 4.1 článku IV. smlouvy bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním převzetí díla objednatelem dle článku VI. této smlouvy a po odstranění veškerých případných vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena za poskytování servisních služeb dle písm. a) odstavce 2.A.2 článku II. smlouvy bude zhotovitelem účtována objednateli vždy samostatnou fakturou, vystavenou zhotovitelem a doručenou objednateli do 5. (pátého) dne 4. měsíce následujícího po uplynulém čtvrtletí poskytování těchto servisních služeb. Zhotovitel bude tuto (paušální) cenu fakturovat objednateli vždy ve čtvrtletní periodicitě.
- 5.5 Plnění zhotovitele za poskytování servisních služeb dle písm. b) až c) odstavce 2.A.2 článku II. smlouvy bude zhotovitelem účtováno objednateli vždy samostatnou fakturou, vystavenou zhotovitelem a doručenou objednateli do 5. (pátého) dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k plnění. Nedílnou součástí této

faktury bude zakázkový list, podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, v němž bude vedle popisu závady, specifikace servisního zásahu, dodaného materiálu apod. vykázán i počet člověkohodin uvedením data, času započítání prací a času jejich ukončení.

- 5.6 Faktura bude zhotovitelem vystavena v elektronické podobě ve formátu tzv. elektronické faktury (e-faktura¹).
- 5.7 Sjednává se, že zhotovitel zašle fakturu elektronickou poštou ze své e-mailové adresy na následující e-mailovou adresu objednatele: podatelna@bulovka.cz. Za den doručení faktury objednateli se považuje den doručení na výše uvedenou e-mailovou adresu objednatele, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy doručování vystavených faktur, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak. Stejný postup a způsob elektronického doručení nově vystavené, resp. opravené faktury se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle tohoto článku smlouvy.
- 5.8 Zhotovitel je povinen uvést na faktuře označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH.
- 5.9 Objednatel je oprávněn provést úhradu faktury ve výši ceny plnění bez DPH a částku rovnající se DPH poukázat přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH v případě, že:
- ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo
 - číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře není zveřejněno správcem daně jako povinně registrovaný údaj.
- Zhotovitel je povinen strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení DPH a úhradu závazku objednatelem jen ve výši ceny plnění bez DPH, nastane-li některá z uvedených skutečností a dále je povinen nahradit objednateli případnou škodu, která by mu v důsledku takové skutečnosti vznikla.
- 5.10 Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy; tento účet je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
- 5.11 Splatnost všech faktur se sjednává 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v odst. 5.7 tohoto článku smlouvy.
- 5.12 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Nová 30denní lhůta splatnosti opravené či nově vyhotovené faktury začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy zhotovitel doručí doplněnou nebo opravenou příslušnou fakturu objednateli.
- 5.13 Smluvní strany berou na vědomí, že plátcem DPH u stavebních a montážních prací, včetně oprav, je v režimu přenesené daňové povinnosti objednatel. Faktura bude obsahovat mimo jiné příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92e zákona o DPH). Ve faktuře bude uvedeno sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátců, pro kterého je plnění uskutečněno, tj. pro objednatele.

¹ E-faktura je dokumentem v digitální podobě (elektronickým dokumentem) podle ustanovení § 2 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a nařízení eIDAS. Může být doručena ve strukturovaném nebo nestrukturovaném datovém formátu. Může být účetním záznamem podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, daňovým dokladem podle zákona o DPH, může sloužit i pro jiné účely (např. jako dodací list, záruční list, důkazní prostředek apod.).

E-faktura je dle Evropské směrnice 2014/55/EU faktura, která byla vystavena, předána a přijata ve strukturovaném elektronickém formátu, jenž umožňuje její automatizované a elektronické zpracování, a je v souladu s evropskou normou pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017.

E-faktura je dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č. 194/2009 Sb. elektronická faktura ve formátech, které předepisuje Evropská směrnice 2014/55/EU, a elektronická faktura v objednatelovým preferovaném formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 6.0.1 a vyšší.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla a poskytování servisních služeb

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, a ustanovení této smlouvy, při realizaci díla je povinen se řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 6.2 Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, je výlučně odpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou (technickou) dokumentaci, kterou zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona nebo této smlouvy, nese plnou odpovědnost.
- 6.3 Při plnění předmětu smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů. Dále je také povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce a ochrany majetku, se kterými byl prokazatelně seznámen před zahájením provádění díla. V této souvislosti bude zhotovitel plnit předmět smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele v místě provádění díla, resp. na jeho okolních pozemcích.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména:
- a) k umístění materiálů určených k provedení díla a nádob pro odvoz stavební suti,
 - b) ke způsobu provádění díla, který je v rozporu s řádným prováděním díla dle smlouvy a dokumentací díla a požadovat odstranění nedostatků v objednatelém stanovené lhůtě, není-li stanovena pak bez zbytečného odkladu.
- 6.5 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor 12 m² pro umístění kontejneru na odpad a sut' a 12 m² na umístění skladovací buňky, vše na přilehlém pozemku v místě, které bude po dobu provádění díla sloužit jako zařízení staveniště.
- 6.6 Zhotovitel je povinen v místě provádění díla vést stavební deník v elektronické formě v rozsahu daném příslušným právním předpisem² (prostřednictvím pověřené osoby zhotovitele uvedené v zápise o převzetí staveniště) ode dne předání staveniště do dne odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu, do kterého bude denně zapisovat podrobné informace o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a který bude uložen tak, aby byl přístupný také objednateli a případně kontrolním orgánům s tím, že průběžně předává objednateli kopie listů stavebního deníku. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 6.7 Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele se zhotovováním jednotlivých částí díla na kontrolních dnech (dále jen „KD“), které bude zhotovitel organizovat 1x týdně, konkrétní den a časové dispozice KD budou stanoveny po dohodě smluvních stran. Objednatel má právo svolávat mimořádné KD podle potřeby. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se KD zúčastnit. Zápisy z KD zhotovitel uvádí do stavebního deníku. Závěry z KD jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však změnit ustanovení smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby minimálně na všech KD byl v místě provádění díla fyzicky přítomen stavbyvedoucí zhotovitele, včetně zajištění alespoň jeho telefonické dostupnosti vždy po dobu, po kterou budou aktivně prováděny práce na díle, a též v případech, kdy nastane na staveništi mimořádná událost.

² Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

- 6.9 **Za účelem zamezení prašnosti, a především bezpečnosti osob provede zhotovitel v jednotlivých podlažích účinné zakrytí stavebních otvorů (dveří a výtahových šachet).**
- 6.10 Zástupce objednatele (např. koordinátor BOZP, dozor projektanta nebo jiná pověřena osoba) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li zástupci objednatele, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi anebo nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytykané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.
- 6.11 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa plnění, které je zdravotnickým pracovištěm a to tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hlučnost a prašnost. Zhotovitel je dále povinen přizpůsobit provádění díla tak, aby byla v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz budovy uvedené v odst. 3.11 článku III. smlouvy jakož i ostatních objektů areálu FNB. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být v dotčených prostorách objektu umožněn bezpečný přístup do objektu, příjezd zdravotnické službě, požárníkům apod. Nesplnění některé této povinnosti bude považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy.
- 6.12 Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem dozoru projektanta a technického dozoru objednatele a v případě, že se odchyľují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku ke smlouvě.
- 6.13 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat (využívat) odpady a odstraňovat nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.
- 6.14 Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 6.15 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb., a při plnění smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále též jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále též jen „**PO**“) v prostorách staveniště a místa plnění. Bezpečnost práce a PO se řídí platnými bezpečnostními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel je povinen zejména:

- a) informovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „**koordinátor**“) o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby,

- c) koordinátorovi včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení případného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „**plán**“),
 - d) brát v úvahu pokyny a podněty koordinátora,
 - e) zúčastňovat se zpracování plánu a tento plán dodržovat,
 - f) zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- 6.16 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem; u zhotovitele uplatní požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.17 Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení zhotovitele umístěných v prostoru staveniště.
- 6.18 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména provedení rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena některému z odpovědných zástupců objednatele (viz odstavec 18.9 článku XVIII. smlouvy) telefonem, e-mailem a současně zapsána ve stavebním deníku. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 6.19 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení příslušného pokynu. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 6.20 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení dozoru projektanta objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.
- 6.21 Zhotovitel oznámí objednateli minimálně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek či komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky neprokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 6.22 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební a montážní činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu; v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

- 6.23 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu zhotovitelem požádán.
- 6.24 Objednatel se dále zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie a připojení na zdroj pitné vody. Odběr energie a vody uhradí zhotovitel podle skutečné spotřeby na základě přeúčtování plateb od dodavatelských organizací objednatele.
- 6.25 Veškerá případná veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
- 6.26 Smluvní strany se dohodly, že servisní služby budou po dobu účinnosti této smlouvy prováděny pouze zhotovitelem, resp. jeho poddodavatelem, v souladu s požadavky platné legislativy. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného výtahu odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost výtahu.
- 6.27 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k provedení servisních služeb dle této smlouvy, resp. vstup do příslušné budovy objektu objednatele a k servisovanému výtahu.
- 6.28 Zhotovitel se zavazuje provádět servisní služby dle této smlouvy s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad prováděním díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a činností (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - d) činnosti dle této smlouvy vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, jinak nese veškerou odpovědnost za porušení právních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
- 6.29 Objednatel kontroluje plnění zhotovitele dle této smlouvy a pokud zjistí, že je zhotovitelem prováděno v rozporu s jeho povinnostmi, upozorní ho na zjištěnou skutečnost písemně a může se dožadovat odstranění závad a nedostatků. Pokud nedojde k nápravě ani do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 6.30 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech účinných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla a poskytování servisních služeb a dále s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převjímacímu řízení pouze za předpokladu, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace je kompletní.
- 7.2 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a/nebo ve smlouvě.
- 7.2.1 Zhotovitel jako součást díla, tj. ve vztahu k výtahu, je povinen nejpozději při zahájení předávacího řízení předat objednateli zkompletovanou dokumentaci díla v rozsahu:

- a) dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu odsouhlasených a provedených změn a odchylek od přílohy č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky, resp. přílohy č. 1 smlouvy a TD, včetně dispozičního výkresu výtahu, potvrzená zhotovitelem,
- b) protokoly a osvědčení z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti,
- c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění,
- d) revizní zprávy elektroinstalací včetně el. schémat,
- e) stavební deník na příslušném nosiči,
- f) prohlášení o shodě,
- g) k jednotlivým předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací,
- h) doklady pro úřady související s povolením/ohlášením a/nebo provedením/užíváním díla dle právních předpisů, jsou-li takové nezbytné a nevyplývá-li se smlouvy že je zajistí objednatel,
- i) doklady o využití či odstranění odpadů vzniklých při plnění smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech a předpisy jej provádějícími, a smlouvou,
- j) doklady potřebné pro řádné provozování výtahu:
 - kniha výtahu,
 - záruční list,
 - inspekční zpráva a certifikát,
 - návod na užívání a údržbu v českém jazyce,
 - bezpečnostní pokyny,
 - návod k vyproštění nákladu,
 - instrukce k údržbě a bezpečnosti, záruční list, návod na obsluhu a provozní řád,
 - kniha odborných prohlídek,
 - klíč od rozvaděče,
 - klíčka pro nouzové otevření šachetních dveří
- k) doklady ad b) – g) a písm. j) tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 1 kopie + 1x na flashdisku/USB ve formátech .pdf a .dwg; ostatní doklady vyhotoví a předá dle požadavků objednatele.

7.3 O předání a převzetí dokončeného díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. V předávacím protokolu smluvní strany uvedou veškeré případné vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

7.3.1 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:

- a) identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v převjímacím řízení,
- b) identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
- c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
- d) prohlášení objednatele, že dílo převjímací, soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění,
- e) soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou doloženy v samostatné příloze předávacího protokolu,
- f) stav zařízení staveniště,
- g) termín předání a převzetí díla vč. odevzdání vyklizeného staveniště.

- 7.4 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíšíou zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 7.5 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v odstavci 7.3 tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel pro dokončení díla nemůže vyklidit staveniště.
- 7.6 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.
- 7.7 Nejpozději do 3 dnů od data předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentaci stanoveno předání staveniště upraveného na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno objednatelem dodatečně.

Článek VIII.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 8.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
- na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - na budově uvedené v odstavci 3.11 článku III. smlouvy jakož i na ostatních přilehlých objektech a pozemcích, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel nese též do doby odevzdání vyklizeného staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 8.3 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 8.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 pracovních dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle smlouvy a způsobené činnostmi a/nebo nečinnostmi zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

Článek IX.

Záruka a odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, normami (ČSN a EU) a uživatelskými standardy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
- 9.2 Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu, že bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, stanovené obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami. Současně se zhotovitel zavazuje po celou dobu záruční doby poskytovat objednateli bezplatný záruční servis zahrnující vedle oprav také nezbytnou údržbu nově instalovaného výtahu.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a/nebo ve smlouvě (včetně jejich případných změn a doplňků), jinak vlastnosti a jakost díla odpovídající účelu smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen takovéto vady odstranit v termínech dle odst. 7.4, resp. 7.5 článku VII. smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem (viz odst. 7.2 a násl. článku VII. smlouvy). Současně platí, že:
- záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
 - pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.
- 9.6 Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele.
- 9.7 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou provedenou osobou odlišnou od zhotovitele.
- 9.8 Vady díla zjištěné v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně, alespoň na jeden z kontaktních údajů osob zhotovitele uvedených v článku XVIII. odst. 18.9 smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení smlouvy; objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od smlouvy odstoupit.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zahájit na místě díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji na místě v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od okamžiku obdržení reklamace.
- 9.10 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v odst. 9.9 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto bodu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- 9.11 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo vyměněnou celé části.

- 9.12 Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepiše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje odstranění vady, tj. je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat – zápisem do knihy odborných prohlídek výtahu.
- 9.13 Zhotovitel poskytuje **záruku** na provedené práce a materiál (komponenty) dodaný v souvislosti s plněním servisních služeb dle písm. b) a c) odstavce 2.A.2 článku II. této smlouvy v délce **24 (dvacet čtyři) měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí plnění od zhotovitele formou podpisu odpovědné osoby objednatele na příslušném výkazu zhotovitele, či na zakázkovém listě vztahujícím se ke konkrétnímu plnění. Záruka na ostatní služby provedené zhotovitelem (odborné prohlídky, odborné zkoušky) trvá po dobu platnosti těchto prohlídek a zkoušek.
- 9.14 Po skončení záruční doby zhotovitel umožní převod přístupových práv k technologii výtahu bez omezení smluvnímu partnerovi objednatele, který bude provádět následný pozáruční servis, opravy a revize.
- 9.15 Po dobu od nahlášení reklamace do doby předání řádného odstranění záruční vady objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.
- 9.16 Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelům.
- 9.17 Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

Článek X. Smluvní sankce

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho závazků uvedených v článku I. v odstavci 1.1 smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení, kdy zhotovitel nepředložil všechny dokumenty požadované objednatelům. Tato smluvní pokuta bude požadována bez ohledu na počet nepředložených požadovaných dokumentů.
- 10.2 Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 1.2 článku I. smlouvy nepravdivým nebo poruší-li zhotovitel závazek dle odstavce 1.2 článku I. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě porušení uvedeného závazku smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 10.3 Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 1.3 článku I. smlouvy nepravdivým nebo poruší-li zhotovitel závazek dle odstavce 1.3 článku I. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě porušení uvedeného závazku smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 10.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným provedením díla dle milníku „Dokončení díla a předání kompletní dodávky výtahu objednateli se zajištěním kolaudačního souhlasu na jeho provoz, je-li nezbytný“ uvedeného v tabulce odstavce 3.1 článku III. smlouvy, případně prodlouženého v souladu s odstavcem 3.6 článku III. smlouvy, činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků (při převzetí s výhradou) uvedených v předávacím protokolu, činí 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich řádného a úplného odstranění.
- 10.6 V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odstavci 6.6 článku VI. smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé objednatelům zjištěné porušení uvedeného závazku ze strany zhotovitele.
- 10.7 Smluvní pokuta pro případ porušení závazku odpovědnosti zhotovitele za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, zabezpečit, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a/nebo závazku zhotovitele dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb., a/nebo dodržování BOZP, PO či bezpečnosti a ochrany v

prostorách staveniště a místa plnění ve smyslu odstavce 6.15 článku VI. smlouvy, činí 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé zjištěné porušení závazku zhotovitele.

- 10.8 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v odstavci 7.7 článku VII. smlouvy činí 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.9 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad díla (viz odst. 9.9 článku IX. smlouvy) činí 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejího řádného a úplného odstranění.
- 10.10 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení v zákonné výši s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.
- 10.11 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne porušením závazků zhotovitele uvedených ve smlouvě.
- 10.12 Splatnost smluvních pokut, náhrady škody a úroků z prodlení je 10 dnů od doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 10.13 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle smlouvy.

Článek XI.

Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů

- 11.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu smlouvy vyžaduje od obou smluvních stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích ze smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
- 11.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a nezbytné zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek smlouvy poskytl.
- 11.4 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 11.5 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol, zápis ve stavebním deníku, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.

Článek XII.

Odpovědnost za škodu

- 12.1 Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- 12.2 Smluvní strana, která poruší svoji povinnost ze smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověřil nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana

povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama závazaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely smlouvy nepoužije.

- 12.3 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle smlouvy.
- 12.4 Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezprostí.
- 12.5 Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže závazaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
- 12.6 Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti poddodavatele k náhradě škody, pokud by poddodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud poddodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

Článek XIII.

Ochrana informací, údajů a dat

- 13.1 Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, o kterých se smluvní strana dozvěděla v průběhu realizace smlouvy. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.2 Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek smlouvy seznámí.
- 13.3 Za porušení závazku uvedeného v odst. 13.1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
- 13.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
- 13.5 Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smlouvy, a to po dobu dalších 2 let.

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případech stanovených smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2 Pro účely smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s řádným zahájením provádění díla delší než 10 kalendářních dní, nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než 20 kalendářních dní, nebo
 - c) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, nebo
 - d) prodlení zhotovitele s odstraněním vad zaznamenaných v předávacím protokolu delší než 15 kalendářních dní, nebo

- e) prodlení zhotovitele s odstraněním objednatelům notifikovaných vad o více než 15 kalendářních dní, nebo
 - f) opakované nedodržení termínů plnění ze strany zhotovitele, nedodržení rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, pokud byl zhotovitel na možnost odstoupení písemně upozorněn a ani následně nedošlo v přiměřené lhůtě ke zjednání nápravy.
- 14.3 Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, ukáže-li se některé z prohlášení zhotovitele dle odstavce 1.2 a/nebo odstavce 1.3 článku I. smlouvy nepravdivým anebo poruší-li zhotovitel povinnost dle odstavce 1.2 článku I. smlouvy, tj. o každé změně neprodleně písemně informovat objednatele, nebo je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen řádně dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
- 14.4 Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nedostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 14.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.
- 14.6 V případě oprávněného odstoupení smluvní strany od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené dílo, jehož výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto své nároky je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.
- 14.7 Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XV.

Pojištění

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat a po dobu účinnosti této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
- 15.2 Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.
- 15.4 Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

Článek XVI.

Ostatní ujednání, vyhrazené změny závazků ze smlouvy

- 16.1 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukážou být nezbytná pro dosažení účelu smlouvy.

- 16.2 Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady odvoz a jejich ekologickou likvidaci, popř. recyklaci, jak předepsáno projektovou dokumentací.
- 16.3 Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, která mu vznikne ze smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, proti pohledávce objednatele pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn postoupit jakékoliv své právo a/nebo jakoukoliv svou pohledávku za objednatelem, jenž mu vznikne ze smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na kteroukoliv třetí osobu pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak bude neplatné.
- 16.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5 Zhotovitel je oprávněn plnit tuto smlouvu, nebo její část prostřednictvím poddodavatelů, avšak výlučně a pouze poddodavatelů uvedených v poddodavatelském schématu v příloze č. 4 smlouvy a zavazuje se, že poskytne objednateli aktuální seznam poddodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny poddodavatele. V případě, že zhotovitel nehodlá tuto smlouvu plnit s pomocí poddodavatelů, předloží místo Poddodavatelského schéma Čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost taktéž uvede, v příloze č. 4 smlouvy.
- 16.6 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy týkající se možnosti rozšíření rozsahu plnění dle smlouvy o vícepráce požadované objednatelem nad rámec rozsahu díla, tak tak je určeno v příloze č. 1 smlouvy a/nebo TD, kdy následně může být cena za dílo upravena následujícím způsobem:
- Pro určení změny příslušné ceny díla předloží zhotovitel návrh změnového listu, kdy při určení výše změny cen bude vycházet z odpovídajících položek uvedených v příloze č. 1 smlouvy a/nebo TD včetně zdůvodnění jejich navýšení. Pokud takováto položka nebude v příloze č. 1 a/nebo TD obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny např. dle cenové soustavy vydané ÚRS v aktuální verzi. Pokud vzhledem k charakteru plnění nebude možné použít ocenění dle cenové soustavy ÚRS, bude se při určení změny cen vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v příloze č. 1 a/nebo TD a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady, náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů) včetně splnění podmínek navýšení uvedených v odst. 16.6 tohoto článku smlouvy. V případě dodávky materiálu nebo výrobku pro vícepráce si objednatel vždy vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu v místě a čase obvyklou a určit zhotoviteli, kde materiál nebo výrobek odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a akceptaci změnového listu objednatelem, bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
 - Změnový list vypracovaný zhotovitelem musí vždy obsahovat minimálně jednoznačný popis změny (textový popis a výkres), uvedení důvodů pro požadování takové změny ceny, podrobnou cenovou kalkulaci změny ceny, včetně případného odpočtu nerealizovaného plnění, a dopad změny do lhůt plnění a ceny díla,
 - Celková hodnota víceprací zadaných dle tohoto odstavce smlouvy v součtu nepřekročí 20 % z ceny díla (v Kč bez DPH) platné v době podpisu smlouvy.
- 16.7 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ, vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy smlouva bude ukončena:
- v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele,
 - v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,

- c) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ,
- d) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- e) odstoupením od smlouvy při naplnění některého z důvodů odstoupení uvedených ve smlouvě.

Nastane-li některý z případů popsaných výše a dojde-li k ukončení smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s druhým účastníkem v pořadí dle výsledků hodnocení nabídek v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, a to za předpokladu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, v takovém případě objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek vyhodnocených v zadávacím řízení. Ve vztahu k nabídkové ceně díla tato nesmí být vyšší, než byla nabídková cena obsažena v nabídce objednatelem osloveného dalšího účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Článek XVII.

Další podmínky ve vztahu k provádění díla

- 17.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost.
- 17.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoba, kterou uvedl jako odbornou osobu oprávněnou k činnostem uvedeným v bodě 3.1, 6.3 a 6.4 zadávací dokumentace veřejné zakázky, skutečně podílela jako člen realizačního týmu zhotovitele na provádění díla v **rozsahu** své funkce. Změna takové osoby za jinou osobu je možná pouze při naplnění předpokladu, že nová (náhradní) osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách pro zadávací řízení na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 17.3 Seznam osob, které se v souladu s předchozím odstavcem podílejí na provádění díla:

technik	██████████
technik	██████████

- 17.4 Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení na veřejnou zakázku určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby se tento poddodavatel podílel na provádění díla v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace za zhotovitele. Změna takového poddodavatele za jiného poddodavatele je možná pouze při naplnění předpokladu, že nový poddodavatel v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky stanovené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 17.5 Identifikační údaje poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace a kteří se, v souladu s předchozím odstavcem, podílejí na provádění díla:

Název:	-----
Sídlo:	-----
IČO:	-----
DIČ:	-----
Zápis v obchodním rejstříku:	-----
Rozsah vykonávaných činností:	-----

- 17.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že všichni jeho zástupci a pracovníci budou při plnění smlouvy v areálu objednatele označeni dle požadavků objednatele.
- 17.7 Veškeré věci a/nebo podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli pro účely plnění smlouvy, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli bez zbytečného odkladu na jeho výzvu, resp. bez vyzvání nejpozději v první pracovní den následující po ukončení plnění smlouvy.

- 17.8 Pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že jakákoli vada a/nebo jiný nedostatek plnění zhotovitele nemá žádný vliv na sjednané termíny a/nebo cenu plnění.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem nabytí její účinnosti do uplynutí **60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem.**
- 18.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 18.3 Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání smlouvy, pozbývají uzavřením smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená ve smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
- 18.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
- 18.5 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 18.9 a 18.10 tohoto článku smlouvy, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
- 18.6 Smlouva a vztahy ze smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (ustanovení § 2586 a násl.)
- 18.7 Žádný závazek dle smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 18.8 Pokud některé z ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 18.9 Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek smlouvy:

Jméno: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Osoby objednatele odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu předávacího protokolu):

Jméno: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Za zhotovitele je/jsou pověřen/i k jednání ve věci plnění podmínek smlouvy:

Jméno: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Osoby zhotovitele odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu předávacího protokolu):

Jméno: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

- 18.10 Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je:

Jméno: ----- tel.: -----, e-mail: -----

- 18.11 Pro řešení sporů mezi smluvními stranami je příslušným soudem věcně a místně příslušný soud objednatele.

- 18.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. To neplatí v případě, kdy je smlouva vyhotovena pouze v elektronickém originálu, ke kterému se připojí elektronické podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem v pořadí druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 18.13 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace nákladního výtahu
 - Příloha č. 2 – Cena díla a ceník servisních služeb
 - Příloha č. 3 – Vzor výkazu víceprací/méněprací
 - Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení
- 18.14 V případě jakýchkoliv pochybností o vztahu smlouvy a jejích příloh jsou rovněž stanovena tato výkladová pravidla: V případě jakýchkoliv pochybností či rozporu mezi ustanoveními smlouvy a jejích příloh budou mít přednost ustanovení smlouvy. V případě jakýchkoliv pochybností či rozporu mezi obsahem příloh č. 1–4 bude mít vždy přednost příloha smlouvy s nižším číslem před přílohou s číslem vyšším.
- 18.15 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze: 31.03.2026

V Dalovicích: 16.03.2026

Elektronicky podepsáno

.....
MUDr. Petr Kolouch, MBA, LL.M.
ředitel nemocnice
Fakultní nemocnice Bulovka
za objednatele

Elektronicky podepsáno

.....
Antonín Jaroš
jednatel
VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.
za zhotovitele

Příloha č. 1 – Technická specifikace nákladního výtahu

Technický popis výtahu – malý nákladní výtah
Infekční klinika, budova č. 7

A	Technická data	Dodavatel doplní
	Typ výtahu: trakční lanový se strojovnou	ANO
	Nosnost (kg): 100	ANO
	Počet stanic: 5	ANO
	Počet nákladišť: 9, z toho 4 nad sebou, 5 naproti	ANO
	Zdvih (m): ca. 15	ANO
	Rychlost (m/s): 0,25	ANO
	Řízení: mikroprocesorové	ANO
	Umístění strojovny: v šachtě	ANO
	Šířka kabiny (mm)*: 850	ANO
	Hloubka kabiny (mm)*: 675	ANO
	Výška kabiny (mm)*: 1 000	ANO
	Počet kabinových dveří: bez dveří	ANO
	Počet šachetních dveří: 9	ANO
	Šířka dveří (mm)*: 850	ANO
	Výška dveří (mm)*: 1 000	ANO
	Šířka šachty (mm)*: 1 200	ANO
	Hloubka šachty (mm)*: 800	ANO
	Hlava šachty (mm)*: min. 2 300	ANO
	Prohlubeň šachty (mm)*: 400	ANO

B	Zařízení	Dodavatel doplní
pohon	Energeticky úsporný výtahový stroj s převodovkou, trakčním kotoučem a elektromagnetickou brzdou.	ANO
	Nosný rám stroje je uložen na tlumících gumových blocích, zabráňujících přenosu chvění do budovy.	ANO
Kabina	Stěny: ocelový plech, jemně broušený nerez	ANO
	Podlaha: ocelový plech, jemně broušený nerez	ANO
	Zvláštní výbava: kabinová zábrana proti posunu boxů	ANO
ŠACHETNÍ DVEŘE	Provedení: ručně otevírané, jednokřídlé, na úrovni podlahy	ANO
	Materiál křídel dveří: ocelový plech, jemně broušený nerez	ANO
	Rám dveří, materiál: ocelový plech, jemně broušený nerez	ANO
ŘÍZENÍ	Mikroprocesorové řízení pro malé nákladní výtahy	ANO
SIGNALIZACE	Digitální ukazatel polohy kabiny: v přivolávacím nerez štítku ve všech stanicích	ANO
	Ukazatel směru jízdy: v přivolávacím nerez štítku v každé stanici	ANO
ÚKONY DODANÉ S VÝTAHEM	Oleje a mazadla potřebná pro provoz výtahu	ANO
	Tabulky a provozní předpisy v předepsaném provedení a rozsahu	ANO
	Prováděcí dokumentace	ANO
	Doprava na místo stavby a obalový materiál	ANO
	Osvětlení výtahové šachty	ANO
	Demontáž a ekologická likvidace stávajícího výtahu	ANO
	Lešení pro montáž	ANO

Příloha č. 2 – Cena díla a ceník servisních služeb

Rekonstrukce malého nákladního výtahu v budově č. 7 ve FNB	1 070 000,00 Kč	bez DPH
Cenová nabídka za servisní úkony nespádající pod záruku	107 400,00 Kč	bez DPH
Celkové náklady životního cyklu	1 177 400,00 Kč	bez DPH

Rekonstrukce malého nákladního výtahu v budově č. 7

	Cena v Kč bez DPH
Zhotovení výrobní dokumentace	25 000,00 Kč
Dodávka, instalace a montáž malého nákladního výtahu (vč. likvidace stávajícího výtahu)	1 045 000,00 Kč
Celková nabídková cena	1 070 000,00 Kč

Cenová nabídka za servisní úkony nespádající pod záruku

	MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	počet MJ za dobu 60 měsíců	Cena celkem za dobu 60 měsíců v Kč bez DPH
stálá havarijní služba	měsíc	50,00 Kč	60	3 000,00 Kč
mimozáruční servis	hodina	1 290,00 Kč	30	38 700,00 Kč
vyprošťování nákladu	hodina	1 290,00 Kč	30	38 700,00 Kč
doprava (mimozáruční servis a vyprošťování nákladu)	cesta - výjezd (tam i zpět)	450,00 Kč	60	27 000,00 Kč

Celková nabídková cena za servisní činnost nespádající pod záruku	107 400,00 Kč
--	----------------------

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení

Seznam poddodavatelů			
„Rekonstrukce malého nákladního výtahu v budově č. 7“		Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli	% podíl na plnění VZ
1.	Jméno:		
	Sídlo:		
	IČO:		
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:		
	Údaj o zápisu poddodavatele do veřejného rejstříku:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
2.	Jméno:		
	Sídlo:		
	IČO:		
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:		
	Údaj o zápisu poddodavatele do veřejného rejstříku:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		