

č. smlouvy Nájemce: E618-S-732/2026-Urb, 1812/2026-SŽ-SSZ-OMV

č. smlouvy Pronajímatele: SMLO-0311/00066001/2026/KH/HI/NS

SMLOUVA

o nájmu

(dále jen „Smlouva“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 00066001

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupena:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ 70994234

Zapsán v OR: Městský soud v Praze pod spisovou značkou A 48384

zastoupena:

██████████, náměstkyní ředitele OJ, na základě pověření

(dále jen „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 2880/3, 2881/1, 2882, 2883/3, 2895/4, zapsané na LV č. 11289, vedené pro katastrální území Kolín, obec Kolín, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín,

- parcelní číslo 625/2, zapsaném na LV č. 495 vedeném pro katastrální území Malín, obec Kutná Hora, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**Pozemky**“).

Pronajímatel je na základě čl. 38 usnesení Rady Středočeského kraje č. 037-36/2021/RK ze dne 23. 9. 2021, Směrnice č. 163, o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací, č. j.: 119933/2021/KUSK, oprávněn uzavírat vlastním jménem nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pachtovní smlouvy nemovitého majetku kraje, který jí byl svěřen zřizovací listinou k hospodaření, s dobou počátku nájmu, výpůjčky nebo pachtu od 1. 1. 2022 nebo později. Smlouva má znaky těchto právních jednání a Pozemek mezi tento majetek patří.

2.2. Nájemce provádí prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „Rekonstrukce traťového úseku Kutná Hora (mimo) – Kolín (mimo)“

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 3.1. Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání Pozemky, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět nájmu**“) a zavazuje se mu umožnit jeho dočasné užívání za účelem realizace Akce, tedy zejména za účelem „Rekonstrukce traťového úseku Kutná Hora (mimo) – Kolín (mimo)“.
- 3.2. Při skončení nájmu odevzdá Nájemce Předmět nájmu v původním stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a účelu Smlouvy.

4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 4.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou.
- 4.2. Prvním dnem doby nájmu je den předání pozemků, jehož součástí je i Předmět nájmu, zhotoviteli Stavby vybranému Nájemcem v rámci výběrového řízení na příslušnou veřejnou zakázku (dále jen „**Zhotovitel**“). Posledním dnem doby nájmu je den předání pozemků Zhotovitelem zpět Nájemci. První a poslední den nájmu dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu (dále jen „**Předání**“). Předání je možné rozdělit dle jednotlivých pozemků. Předávací protokol, který bude zachycovat zejména stav Předmětu nájmu, vypracuje v den Předání Nájemce. Přílohou předávacího protokolu bude i fotodokumentace stavu Předmětu nájmu před a po Předání. Pronajímatel bere na vědomí, že fotodokumentace stavu Předmětu nájmu může být pro účely předávacího protokolu prováděna před Předáním, po něm, ale i během celého průběhu realizace Stavby.
- 4.3. O Předání bude Pronajímatel informován Nájemcem minimálně **7 kalendářních dnů** předem. Pokud se Pronajímatel nedostaví k Předání, Nájemce zašle kopii předávacího protokolu Pronajímateli bez zbytečného odkladu a Předmět nájmu je považován za předaný dnem vypracování předávacího protokolu.
- 4.4. K počátku běhu doby nájmu dojde nejpozději dne 01.06.2027. Ke skončení doby nájmu dojde nejpozději dne 31.12.2030.
- 4.5. Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu.

5. NÁJEMNÉ

- 5.1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit nájemné. Výše úhrady je stanovena podle cenového věstníku MF ve výši 36,- Kč/m²/rok.

Parcelní číslo	Výměra m2	Nájemné za rok
2880/3	374	
2881/1	659	
2882	131	
2883/3	210	
2895/4	370	
625/2	79	
Celkem		65 628,00 Kč

5.2. Nájemné je splatné k 31. 12. každého roku a bude hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Nájemce.

5.3. V případě, že je doba nájmu ukončena před uplynutím celého roku, náleží Pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

6. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

6.1. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním Smlouvy, pokud Pronajímatel ponese povinnost tuto uveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

7.2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány pouze formou písemných dodatků.

7.3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

7.4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

7.6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

7.6.1.1. Nákresey situace

7.6.1.2. Usnesení č. 004-25/2022/RK ze dne 21. 6. 2022

7.6.1.3. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy

Pronajímatel

Krajská správa a údržba silnic, p.s.

V Říčanech dne

Digitálně podepsal

Datum: 2026.03.24
13:04:07 +01'00'

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA

ředitel

Nájemce

Správa železnic, s. o.

V Praze dne

09.03.2026 18:49

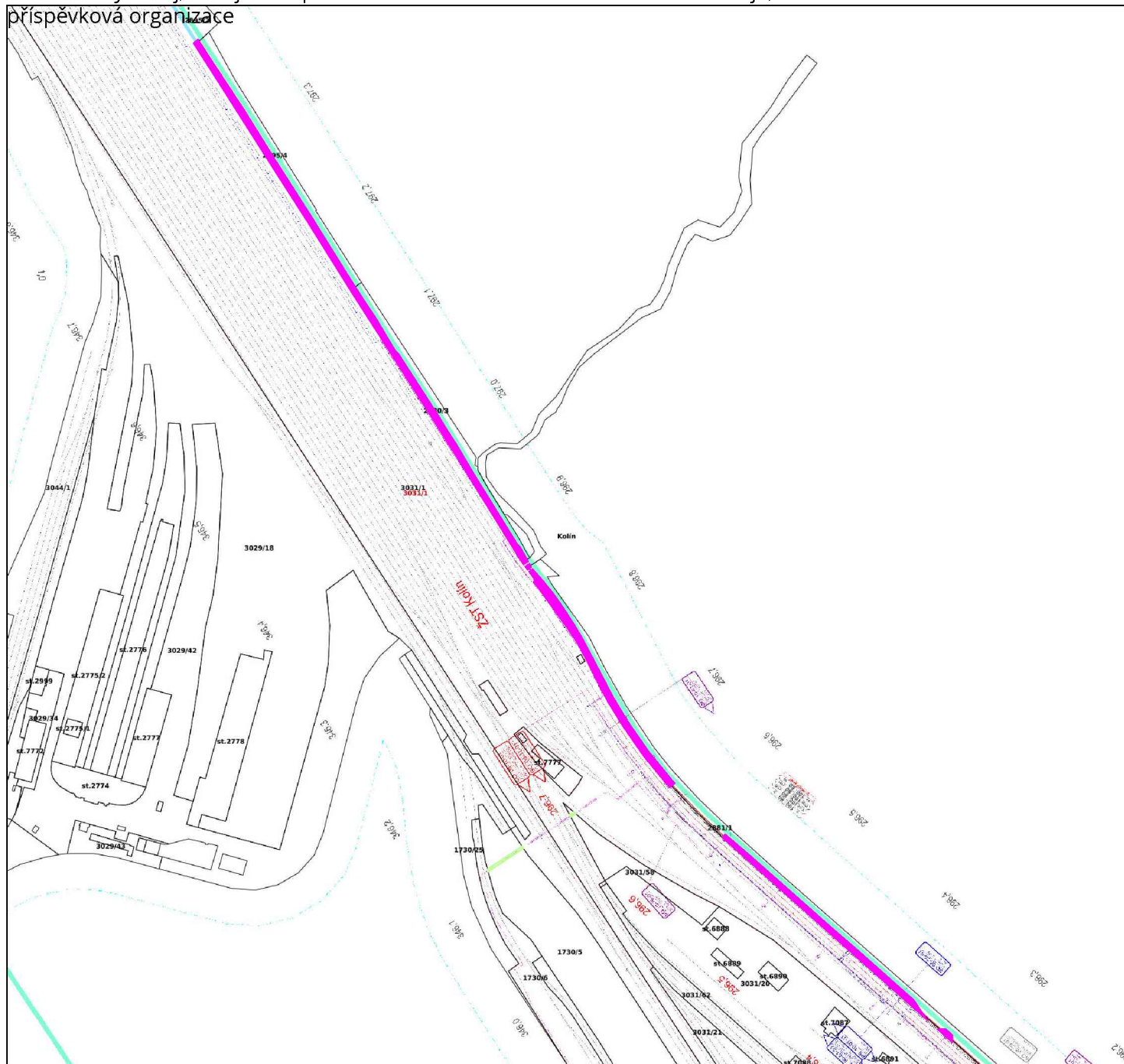
Podepsáno elektronicky

náměstkyně ředitele OJ

Rekonstrukce traťového úseku Kutná Hora (mimo) - Kolín (mimo)

Příloha č. 1

Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace



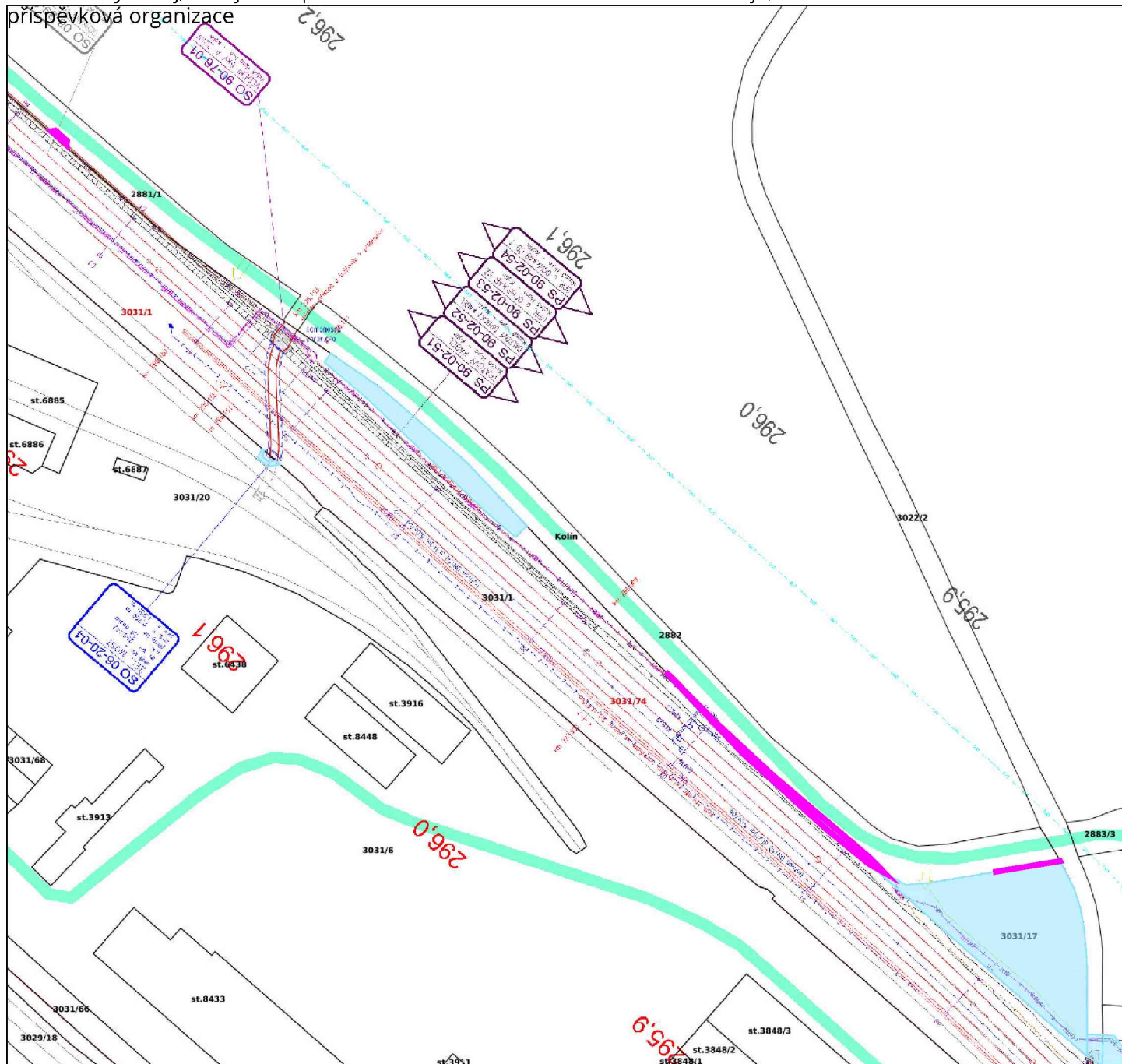
1 : 5000

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Projekt | Parcely nezapsaných GP | Katastrální území | KN mapa stav k 1.12.2025 |
| Dočasný zábor nad 1 rok | Dočasný zábor do 1 roku | Zvýraznění předmětu smlouvy | |

Rekonstrukce traťového úseku Kutná Hora (mimo) - Kolín (mimo)

Příloha č. 1-2

Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace



1 : 2000

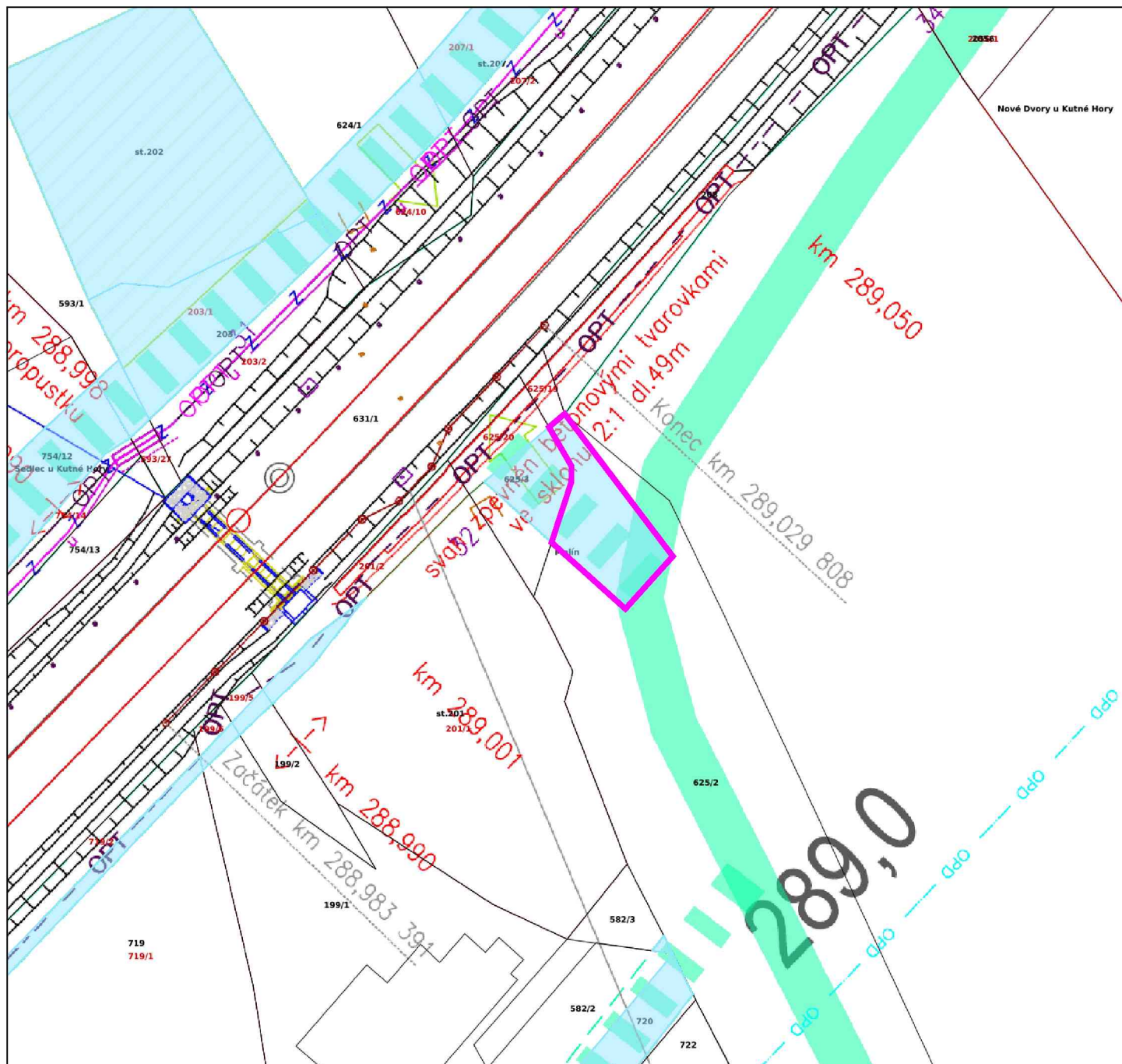
- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Projekt | Parcely nezapsaných GP | Katastrální území | KN mapa stav k 1.12.2025 |
| Dočasný zábor nad 1 rok | Dočasný zábor do 1 roku | Zvýraznění předmětu smlouvy | |

1 : 2000

- Projekt
 Parcely nezapsaných GP
 Katastrální území
 KN mapa stav k 1.12.2025
-  Dočasný zábor nad 1 rok
  Dočasný zábor do 1 roku
  Zvýraznění předmětu smlouvy

Rekonstrukce traťového úseku Kutná Hora (mimo) - Kolín (mimo)

Příloha č. 1-4



1 : 500

- Projekt
- Dočasný zábor nad 1 rok
- Parcely nezapsaných GP
- Dočasný zábor do 1 roku
- Katastrální území
- Zvýraznění předmětu smlouvy
- KN mapa stav k 1.12.2025

Usnesení č. 004-25/2022/RK ze dne 21.6.2022

Jmenování ředitele příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

Rada kraje po projednání

I. j m e n u j e

do doby ukončení řádného výběrového řízení na pozici ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA ředitelem příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha, a to s účinností ode dne doručení odvolání současněmu řediteli Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.

II. p o v ě ř u j e

radního pro oblast silniční dopravy [redacted] podepsat jmenování Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o.

III. p o v ě ř u j e

jmenovaného ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA provést v rámci příspěvkové organizace Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje interní organizační opatření ke stabilizaci organizace včetně jmenování svého statutárního zástupce

IV. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu kraje pověřit ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

V. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu kraje pověřit ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o naronání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku

VI. u k l á d á

radnímu pro oblast silniční dopravy předložit návrh dle bodu IV. až bodu V. tohoto usnesení na nejbližším zasedání Zastupitelstva Středočeského kraje.

Termín: 27. 6. 2022

Odpovídá: [redacted], radní pro oblast silniční

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 6356943

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 7812fe41-e2c7-4876-ba6f-381bef8ebfe9

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu [REDACTED])

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.02.2026 12:26:40

Hash komponenty: ee28795d1f46d5344667fc788f998a83258e5f8f181975eff718318ac5eb6f43

Hashovací funkce: sha256Hex



6eeab2ab-493d-45f7-850f-d80fc8467d52