



MBNPP002FMJY

0171 SML 014412026

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9021-627751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

Kurf s.r.o.

zastoupený: Janem Kurfürstem – jednatelem společnosti

sídlo: Rud. Vaška 581, Bystřice nad Pernštejnem PSČ 593 01

IČ: 19196792

DIČ: CZ19196792

bankovní spojení: 322094775/0300

e-mail: kurfurst.jan@gmail.com

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Stavební úpravy 2 kanceláří v domě čp.15 Masarykovo náměstí.

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla za bytové domy činí:

Cena bez DPH 230 114, 82,-Kč

Výše DPH 48 324, 11,-Kč

Cena včetně DPH 278 438, 93,-Kč

Cena včetně DPH slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc čtyři sta třicet osm korun českých devadesát tři haléřů

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny podpisem smlouvy a budou ukončeny nejpozději k 31. 03. 2026.
2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvených termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

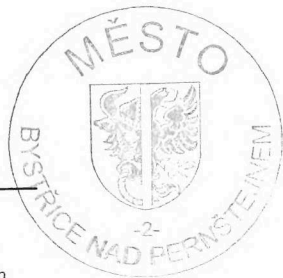
1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dnem jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 02.03.2026

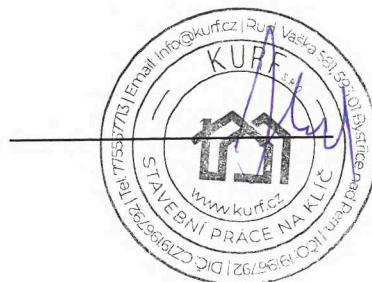
Objednatel:



Ing. Emil Ondra
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem



Zhotovitel:



Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce kanceláří geodzie+kancelář naproti výtahu**

Místo: **Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo náměstí 15**

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem** IČ: **00294136**
Příční 405 DIČ: **CZ00294136**
59301 Bystřice nad Pernštejnem

Zhotovitel: **Kurf s.r.o.** IČ: **19196792**
Rud. Vaška 581 DIČ: **CZ19196792**
59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval: **Jan Kurfürst**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	200 430,32
PSV	27 684,50
MON	0,00
Vedlejší náklady	2 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	230 114,82

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	230 114,82 CZK
Základní DPH	21 %	48 324,11 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 278 438,93 CZK

v _____ dne **01.04.2026** _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			84 803,15
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			6 816,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			60 426,89
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 736,41
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 756,68
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 408,85
766	Konstrukce truhlářské	PSV			900,00
783	Nátěry	PSV			12 833,00
784	Malby	PSV			13 951,50
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00
416		HSV			34 482,34
Cena celkem					230 114,82

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce kanceláří geodezie+kancelář naproti výtahu
O:	Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo náměstí 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				84 803,15
1	1	Stržení koberce, lina, Dvě vrstvy	m2	40,54000	45,00	1 824,30
2	2	Oškrábání asfaltu ručně	m2	40,54000	80,00	3 243,20
3	3	Příprava podkladu	m2	40,54000	10,00	405,40
4	5	Příprava podkladu sešívání, 500 sponek, opravná sm	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
5	6	Penetrace podkladu, adhézní můstek Grip	m2	40,54000	89,00	3 608,06
6	7	Podlahovina vinyl	m2	42,56700	525,00	22 347,68
7	8	Montáž podlahoviny	m2	40,54000	270,90	10 982,29
8	9	Celoplošné broušení 2x	m2	81,08000	40,00	3 243,20
9	10	Lištování, vč. lepidla	mb	33,59000	75,00	2 519,25
10	11	Lišty+koncovky	soubor	42,00000	60,00	2 520,00
11	12	Samonivelační hmota práce 2x	m2	81,08000	210,53	17 069,77
12	13	Mapei Renovation	ks	20,00000	440,00	8 800,00
13	14	Mapei ECO 20	ks	16,00000	390,00	6 240,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				6 816,00
14	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	106,50000	64,00	6 816,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				60 426,89
15	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	106,50000	301,50	32 109,75
16	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	106,50000	172,55	18 376,58
17	602011112RT5	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová Cemix, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	17,08000	582,00	9 940,56
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				5 736,41
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	40,54000	141,50	5 736,41
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 756,68
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,54000	142,00	5 756,68
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 408,85
20	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,65000	909,00	2 408,85
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				900,00
21	20	Dodávka a montáž prahu, vč úpravy rozměru,, broušení 2x lak Junkers	ks	2,00000	450,00	900,00
Díl:	783	Nátěry				12 833,00
22	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	ks	2,00000	405,00	810,00
23	783322320R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +2x email	soubor	1,00000	12 023,00	12 023,00
Díl:	784	Malby				13 951,50
24	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	106,50000	42,90	4 568,85
25	784442001RT1	Malba disperzní interiér.HET Klasik, výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	106,50000	88,10	9 382,65
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 000,00
26	25	Likvidace odpadu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl:	416					34 482,34
27	416064212R00	Podhled sádkartonový kazetový 600 x 600 mm, závěsný rošt, bez izolace, Casobianca, hrana A	m2	39,14000	881,00	34 482,34