



MBNPP002FMH8

0114/SML0146/2026

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

TS města a.s.

sídlo: K Ochozi 666, Bystřice nad Pernštejnem PSČ 593 01

IČ: 25303660

DIČ: CZ25303660

bankovní spojení: KB a.s., 5333440277/0100

e-mail: info@ts-mesta.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Rekonstrukce 1.NP hasičské zbrojnice v místní části Divišov

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH 284 529 ,00,-Kč

Výše DPH 59 751, 00,-Kč

Cena včetně DPH 344 280, 00,-Kč

Cena včetně DPH slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc dvě sta osmdesát korun českých nula haléřů

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět díla nespadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 01. 03 .2026 a budou ukončeny nejpozději k 31.12.2026. Staveniště bude vyklizeno dne 31.12.2026

2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvených termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.

2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).

3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

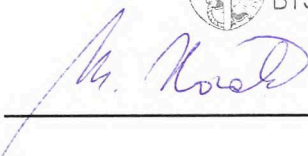
Bystřice nad Pernštejnem, dne 01. 03. 2026

Objednatel:



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

-1-



Zhotovitel:

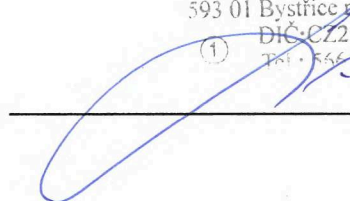
T S města a.s.

K Ochozi 666

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

DIČ: CZ25303660

TEL: 566 351 500



Položkový rozpočet

Zakázka: **Divišov č. p. 8 – 2026 Stavební úpravy**

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Příční 405
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: **00294136**
 DIČ: **CZ00294136**

Zhotovitel: **TS města a.s.**
K Ochozi 666
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: **25303660**
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	132 382,52
PSV	115 333,06
MON	21 345,00
Vedlejší náklady	7 200,00
Ostatní náklady	8 268,66
Celkem	284 529,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	284 529,24 CZK
Základní DPH	21 %	59 751,00 CZK

Zaokrouhlení -0,24 CZK

Cena celkem s DPH 344 280,00 CZK

v Bystřici nad Pernštejnem dne 25.03.2026

Ing. Michal Šafránek David Starý
 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 664,86
4	Vodorovné konstrukce	HSV			60 760,08
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			33 308,22
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			404,64
64	Výplně otvorů	HSV			6 159,35
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 890,63
96	Bourání konstrukcí	HSV			875,04
97	Prorážení otvorů	HSV			5 038,18
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 281,52
721	Vnitřní kanalizace	PSV			40 521,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			16 995,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 370,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 236,75
781	Obklady keramické	PSV			14 949,21
783	Nátěry	PSV			796,00
784	Malby	PSV			13 465,10
M21	Elektromontáže	MON			14 081,00
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			7 264,00
ON	Ostatní náklady	ON			8 268,66
VN	Vedlejší náklady	VN			7 200,00
Cena celkem					284 529,24

Položkový rozpočet

S:	Divišov č. p. 8 – 2026 Stavební úpravy
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 664,86
1	346275113R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 100 mm WC přízemí:(2,40*2,86)	m2	6,86400 6,86400	1 028,00	7 056,19
2	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	2,86000	130,00	371,80
3	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky (2,86*2,00)	m	5,72000	166,00	949,52
4	349231821RT2	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm, s použitím suché maltové směsi WC nové dveře:(1,70*0,45)	m2	0,76500 0,76500	2 990,00	2 287,35
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				60 760,08
5	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace strop garáž:(5,58*7,50)*1,10	m2	46,03500 46,03500	960,00	44 193,60
6	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm chodba 1. NP:(1,50*9,00)	m2	13,50000 13,50000	956,00	12 906,00
7	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm WC přízemí:(1,40*1,80+0,60*0,60)	m2	2,88000 2,88000	1 000,00	2 880,00
8	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 WC přízemí:(1,40*1,80+0,60*0,60)	m2	2,88000 2,88000	271,00	780,48
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				33 308,22
9	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund WC přízemí:(2,40*2,86)*2 (1,40+2,40+0,60+0,60)*2,86 -0,90*2	m2	26,22800 13,72800 14,30000 -1,80000	64,00	1 678,59
10	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit Ytong příčka přízemí:(2,40*2,86) WC přízemí nad obklady:(1,40+2,40)*2*1,26	m2	16,44000 6,86400 9,57600	309,00	5 079,96
11	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi Ytong příčka přízemí:(2,40*2,86) WC přízemí nad obklady:(1,40+2,40)*2*1,26	m2	16,44000 6,86400 9,57600	249,00	4 093,56
12	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi WC přízemí dveře:(0,40+0,90+0,40)*0,25	m2	0,42500 0,42500	1 020,00	433,50
13	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká pod obklady:(1,40+2,40+0,60+0,60)*1,60 -0,80*1,60	m2	6,72000 8,00000 -1,28000	402,00	2 701,44
14	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi chodba 1.NP:(2,90*9,00) -(1,1*1,7)*3,00	m2	20,49000 26,10000 -5,61000	517,00	10 593,33
15	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi m.č. 1.02.2a:(5,33+2,38)*2,00*2,86	m2	44,10120 44,10120	135,00	5 953,66
16	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi m.č. 1.02.2a:(5,33*2,38)	m2	12,68540 12,68540	152,00	1 928,18
17	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	846,00	846,00

Díl: 63	nové dveře chodba:1.00				1,00000			404,64
18 631312141R00	Podlahy a podlahové konstrukce Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaních práh dveří:(0,90*0,20*0,10)*4,00	m3		0,07200 0,07200		5 620,00		404,64
Díl: 64	Výplně otvorů							6 159,35
19 648991111RT3	Osazení parapet:desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 150 mm chodba 1. NP:(1,15*3,00)	m		3,45000 3,45000		416,00		1 435,20
20 648991113RT2	Osazení parapet:desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm okno podkrovi:1,15	m		1,15000 1,15000		548,00		630,20
21 648991113RT3	Osazení parapet:desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm chodba 1. NP:(0,60*1,25)	m		1,85000 1,85000		567,00		1 048,95
22 642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm nové WC:1,00	kus		1,00000 1,00000		3 045,00		3 045,00
Díl: 94	Lešení a stavební výřahy							10 890,63
23 941955004R00	Lešení lehke pomocné, výška podlahy do 3,5 m strop garáž:(5,58*7,50)	m2		41,85000 41,85000		207,00		8 662,95
24 941955001R00	Lešení lehke pomocné, výška podlahy do 1,2 m WC přízemí:(1,40*1,80+0,60*0,60) chodba 1. NP:(1,50*9,00)	m2		16,38000 2,88000 13,50000		136,00		2 227,68
Díl: 96	Bourání konstrukcí							875,04
25 968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 (1,20*1,70)	m2		2,04000 2,04000		341,00		695,64
26 968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm (1,20*2,00)	m		2,40000 2,40000		46,00		110,40
27 968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus		3,00000		23,00		69,00
Díl: 97	Prorážení otvorů							5 038,18
28 971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC parapet okna WC přízemí:(1,00*1,00*0,45)	m3		0,45000 0,45000		2 770,00		1 246,50
29 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pro nové obklady WC:(1,40+2,40+0,60+0,60)*1,60 -0,80*1,60	m2		6,72000 8,00000 -1,28000		119,00		799,68
30 971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC VZT:1,00	kus		1,00000 1,00000		112,00		112,00
31 971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC VZT:1,00	kus		1,00000 1,00000		307,00		307,00
32 979081111R00	Odvoz suší a vbour. hmot na skládku do 1 km	t		1,29231		301,00		388,99
33 979081121R00	Připalek k odvozu za každý další 1 km	t		19,38465		25,00		484,62
34 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suší do 10 m	t		1,29231		432,00		558,28
35 979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suší	t		1,29231		363,00		469,11
36 979990107R00	Poplatek za uložení suší - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t		1,29231		520,00		672,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot							4 281,52
37 9999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t		4,25176		1 007,00		4 281,52
Díl: 721	Vnitřní kanalizace							40 521,00
38 721	D + M vnitřní rozvody vody, kompletace WC kombi, WC prkénko, umyvadlo 450 mm	soubor		1,00000		40 521,00		40 521,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské							16 995,00
39 611.02	Dveře interiérové 900 x 1970 mm LP, CPL,DTD, 1/3, sklo	kus		1,00000		5 035,00		5 035,00
40 611.01	Dveře interiérové 800 x 1970 mm LP, CPL,DTD, 1/3, sklo	kus		2,00000		5 035,00		10 070,00
41 611873035R	D+M Práh bukový š. 150 mm	soubor		1,00000		1 500,00		1 500,00
42 998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%		300,00000		1,30		390,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické							16 370,00
43 54914624R	Kování dveřní KLASIKS klíč Cr	kus		3,00000		932,00		2 796,00

44	766670021T00	Montáž kliky a štitku	kus	3,00000	450,00	1 350,00
45	549	Zámek zadlabací vložkový pro WC	kus	1,00000	315,00	315,00
46	767649198R00	Montáž doplňků dveří, zámek	kus	2,00000	156,00	312,00
47	767.01	D+M, Zábradlí schodištové, madlo v chodbě dl. 100 , cm, v. 90 cm, nerez	Soubor	1,00000	2 570,00	2 570,00
48	767.02	D+M, Zábradlí schodištové, madlo v chodbě dl. 500,, pr. min. 40 mm, nerez	Soubor	1,00000	9 027,00	9 027,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				12 236,75
49	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby WC přízemí:(1,40*1,80+0,60*0,60+0,45*0,90)	m2	3,28500 3,28500	54,00	177,39
50	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 600x600 WC přízemí:(1,40*1,80+0,60*0,60+0,45*0,90)	m2	3,28500 3,28500	750,00	2 463,75
51	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm chodba 1. NP:(2,90*2,00)	m	5,80000 5,80000	164,00	951,20
52	771475034R00	Obklad soklíků keram.stupňov., tmel,20x10 H 10 cm (0,90*16,00)	m	14,40000 14,40000	236,00	3 398,40
53	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky (5,80+14,40)/2	m	10,10000 10,10000	112,00	1 131,20
54	597820301R	Dlaždice keramická RAKO 600x600 dlažba:(3,285*1,10) sokl:(5,80+14,40)*0,10*1,10	m2	5,83550 3,61350 2,22200	527,00	3 075,31
55	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	135,00000	7,70	1 039,50
Díl:	781	Obklady keramické				14 949,21
56	781111116R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	5,00000	72,00	360,00
57	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm ostění dveře WC přízemí:(1,60*2,00)	m	3,20000 3,20000	352,00	1 126,40
58	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 300x600 WC přízemí:(2,40+1,40)*2,00*1,60 -(0,90*1,90)	m2	10,45000 12,16000 -1,71000	729,00	7 618,05
59	597813660R	Obkladačka keramická 300x600 mm plocha:(10,45*1,10) ostění:(3,20*0,25*1,10)	m2	12,37500 11,49500 0,88000	406,00	5 024,25
60	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	193,06000	4,25	820,51
Díl:	783	Nátěry				796,00
61	783222120T00	Provedení syntetického nátěru, kovových zárubní plochy do 2,5 m2	kus	2,00000	398,00	796,00
Díl:	784	Malby				13 465,10
62	784442021RT2	Malba disperzní interiér.HET Hetline,výška do 3,8m, pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace strop garáž:(5,58*7,50)	m2	41,85000 41,85000	110,00	4 603,50
63	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m, 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace strop WC přízemí:2,88 strop chodba 1. NP:13,50 stěny WC přízemí:9,58 stěny chodba 1. NP:(9,00+9,00+1,50+1,50)*2,60	m2	80,56000 2,88000 13,50000 9,58000 54,60000	110,00	8 861,60
Díl:	M21	Elektromontáže				14 081,00
64	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	2,00000	192,00	384,00
65	210201521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	3,00000	411,00	1 233,00
66	650020263R00	Vrt + osazení hmoždinky do stropů SDK HM 10	kus	12,00000	34,00	408,00
67	210 20-1521.R00	Svítidlo LED technické stropní, nástěnné přisazené, 4 upevňovací body, garáž	soubor	1,00000	5 490,00	5 490,00
68	210111031RT2	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, venkovní, včetně dodávky zásuvky 5518-2929	kus	1,00000	430,00	430,00
69	210. 01	D+M el. instalace, 2 x zásuvka 230V, 1x svítidlo , 1x vypínač, WC přízemí	soubor	1,00000	2 308,00	2 308,00
70	210. 02	D+M svítidla chodba 1. NP	soubor	1,00000	3 828,00	3 828,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				7 264,00
71	728	D + M odvětrání WC, ventilátor, venkovní mřížka	soubor	1,00000	7 264,00	7 264,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				8 268,66

72	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m garáž:41,85 chodba 1.NP, WC přízemí:16,38	m2	58,23000 41,85000 16,38000	142,00	8 268,66
Díl:	VN	Vedlejší náklady				7 200,00
73	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	soubor	1,00000	7 200,00	7 200,00