

SMLOUVA O DÍLO

1. Město Chlumec

se sídlem: Muchova 267, 403 39 Chlumec

zastoupené ve věcech smluvních: JUDr. Veronikou Srnkovou., starostkou

IČ: 00391387

kontaktní osoba: JUDr. Veronika Srnková, starostka

telefon: 472 710 610

e-mail: starostka@mesto-chlumec.cz

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

a

2. U / U Studio s.r.o.

se sídlem: Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3 Žižkov

IČO: 09147373

DIČ: CZ09147373

zastoupený Ing. arch Jiřím Kotalem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I – PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Objednatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje, že provede „**Autorský dozor na projektu: Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem Chlumec** na základě podkladů předaných objednatelem a za podmínek uvedených v této smlouvě. Závazkem objednatele dle této smlouvy je řádně zhotovené dílo převzít a za toto dílo zhotoviteli zaplatit.

1. Autorský dozor bude probíhat během provádění stavby a jeho předmětem budou pravidelné návštěvy zhotovitele na staveništi, jeho účast na kontrolních dnech a dohled nad řádným prováděním stavby dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen pravidelně písemně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude písemně hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru. Rozumí se, že zhotovitel provádí dozor proto, aby prověřoval práce na díle a dílo samé a poskytoval Objednateli informace, že jakákoliv zjištění během dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je dílo prováděno ve shodě s projektovou dokumentací. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky díla nebo za jednání, chyby nebo opomenutí dodavatele stavby, subdodavatele, nebo jakékoli jiné osoby, která provádí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když kdokoliv z nich nebude schopen provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející dodavateli, subdodavateli a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k realizované stavbě. Autorský dozor bude probíhat během kontrolního dne. Autorský dozor nenahrazuje technický dozor investora.
2. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat, pokud nejsou v rozporu s příslušnými právními či technickými normami, popř. s rozhodnutími státních orgánů nebo orgánů státní správy

ČR, popř. s oprávněnými zájmy třetích osob. Změny předmětu plnění včetně úpravy ceny a termínu budou zahrnuty do písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.

3. V případě přerušení nebo odebrání prací ze strany objednatele má zhotovitel právo na uhrazení všech řádně provedených a prokazatelně doložitelných prací, a to i ve stadiu rozpracovanosti.

Článek II - ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede objednané dílo podle čl.I. této smlouvy v průběhu realizace stavby. Termín konání kontrolních dnů bude dohodnut mezi stranami s přiměřeným předstihem.
2. Prodlení zhotovitele v předání delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel není v prodlení s termíny plnění daného touto smlouvou, pokud zavinění neleží na jeho straně a je způsobeno objednatelem, dodavatelem stavby nebo tzv. vyšší mocí (okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, nedodržením zákonem stanovených lhůt k vyjádření ze strany dotčených orgánů bez zavinění zhotovitele).

Článek III - CENA DÍLA

1. Celková cena za autorský dozor je sjednána ve výši 210 000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočítána DPH ve výši 21% tj. 44 100,- Kč. Cena včetně DPH činí 254 100,- Kč.
2. Cena se skládá z činností popsaných v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany si sjednávají za práce, které nebudou prováděny během kontrolního dne na stavbě ale v ateliéru zhotovitele (elektronická komunikace s klientem, schvalování dílenské dokumentace, schvalování vybraných prvků, schvalování vzorků, řešení stavby s dodavatelem), hodinovou sazbu ve výši 1500,- Kč bez DPH tj. 1815 Kč vč DPH.
4. Cena za dodatečně požadované práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.
5. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy, příp. dle písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.

Článek IV - PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí jednotlivé části předmětu plnění na základě faktury. Autorský dozor bude fakturován měsíčně, a to vždy po předložení výkazu hodin za konkrétní měsíc a schválení výkazu klientem.
2. Výkaz bude obsahovat datum, popis konkrétní činnosti a počet odpracovaných hodin. Faktury budou vystavovány průběžně v měsíčních intervalech, a to poměrným dílem dle předpokládané délky realizace stavby. Harmonogram fakturace bude dohodnut před zahájením realizace stavby a odsouhlasen objednatelem a zhotovitelem.
3. V případě dodatečně požadovaných prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ihned po jejich předání objednateli.
3. Zhotovitel bude vystavovat faktury vždy nejdříve první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se faktura vystavuje. Splatnost faktur se sjednává na 14 dní.
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. ČR v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím její splatnosti v případě, že

neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, nebo obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Objednatel je povinen uvést důvod vrácení faktury. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opraveného dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5. Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky větší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek V – SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na čas plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení předmětu díla, respektive navržené úpravy dokumentace a postupů, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
3. Objednatel se zavazuje své požadavky, týkající se konkrétních řešení a postupů při výstavbě, během realizace sdělovat dodavateli stavby i zhotoviteli. Zhotovitel se zároveň zavazuje tyto požadavky zahrnout do koordinace s dodavatelem stavby tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby
4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran zjistí skutečnost, která zakládá důvodné obavy, že se nepodaří vytvořit dílo podle sjednaných podmínek stanovených touto smlouvou, zavazují se smluvní účastníci ke společnému jednání s cílem upravit předmět plnění, čas plnění či vzájemný smluvní vztah a to ve lhůtě do 7 pracovních dnů následujících po dni, v němž některá ze smluvních stran tuto skutečnost zjistila.
5. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí výše uvedené součinnosti objednatele, nebo bude-li prodlení způsobeno vyšší mocí, prodlužují se o dobu prodlení i termíny dokončení všech následujících jednotlivých fází plnění předmětu díla. Totéž platí v případě, že bude objednatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku, nebo jeho části. Při prodlení s úhradou závazku delším jak 30 dnů, má právo zhotovitel přerušit plnění předmětu díla. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na úroky z prodlení ve výši stanovené touto smlouvou a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku ČR v platných zněních.

Článek VI - PODKLADY

1. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady k datu podepsání této smlouvy:
 - Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí
 - Rozpočet a podmínky provádění zhotovitele stavby
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní a věcné vady. V případě prodlení objednatele s předáním těchto podkladů (i pouze jednotlivého z nich) je objednatel povinen sjednat se zhotovitelem nový termín zhotovení díla (na žádost zhotovitele).

Článek VII - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.
3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmuvní ujednání učinily.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Chlumce dne 25.03.2026 usnesením č. 28/119R/2026.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Chlumci, dne: viz el. podpis

V Praze, dne: viz el. podpis



JUDr. Veronika Srnková, starostka



Ing. arch. et. Ing. Jiří Kotál, jednatel