

Kupní smlouva na pozemek

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem Praha 10 - Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00, IČO: 240346

zastoupená starostou městské části

(dále v této smlouvě uváděná jen jako „prodávající“)

na straně jedné

a

František Jeništa

Narozen: 1962

bytem Praha 10

(dále v této smlouvě uváděný jako „kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu (dále jako „smlouva“)

I.

1. Proávající prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že dle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a Statutu hlavního města Prahy je hlavní město Praha výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku parc. č. 573/1 (ostatní plocha) o výměře 1 793 m², zapsaného na LV č. 340 pro k.ú. Kolovraty, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, Hlavní město Praha, přičemž prodávající má k tomuto pozemku svěřenou správu.
2. Proávající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I.1 není předmětem předkupního práva, nevážnou na něm zástavní práva ani jiné právní vady vyjma věcných břemen dle čl. I.3, to vše bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, za což kupujícímu výslovně odpovídá.
3. Proávající prohlašuje a kupujícího výslovně upozorňuje, že na pozemku se nachází inženýrské sítě společností Pražská energetika a.s., ČD – Telematika a.s. a Technologie hlavního města Prahy, a.s. a s tím související věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí.
4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1731-196/2022, zpracovaným společností Geodetický servis Praha s.r.o., IČO 264 41 110, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem , došlo k rozdělení pozemku uvedeného v čl. I.1. na pozemek parc. č. 573/1 o výměře 1 778 m² a pozemek parc. č. 573/3 o výměře 15 m². Geometrický plán je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek parc. č. 573/3, o výměře 15 m², v k.ú. Kolovraty, vzniklý na základě výše uvedeného geometrického plánu pro rozdělení č. 1731-196/2022, zpracovaného společností Geodetický servis Praha s.r.o., IČO 264 41 110, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (dále též jako „**Předmět koupě**“) kupujícímu. Kupující touto smlouvou Předmět koupě kupuje, nabývá ho do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu zaplatit za Předmět koupě kupní cenu sjednanou v čl. III odst. 1 této smlouvy.

2. Záměr s prodejem Předmětu koupě byl zveřejněn dne 22. 9. 2022, souhlas s prodejem Předmětu koupě a kupní cenou byl udělen usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Kolovraty č. Z 6/2023 dne 22. 2. 2023.

III.

1. Kupní cena za Předmět koupě je stanovena ve výši 100 500,- Kč (sto tisíc pět set korun českých).
2. Kupní cenu ve výši 100 500,- Kč (sto tisíc pět set korun českých) uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostně na bankovní účet č. _____ prodávajícímu nejpozději do 30 pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy. Převod Předmětu koupě dle čl. II odst. 1 této smlouvy nabývá účinnosti až zaplacením kupní ceny na účet prodávajícího a uveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to okamžikem, který nastane později. Tato skutečnost bude katastrálnímu úřadu prokázána potvrzením prodávajícího o přijaté platbě a potvrzením o uveřejnění smlouvy v registru smluv, přičemž tato potvrzení budou přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána na účet prodávajícího.

IV.

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze:
 - v případě, že pro neodstranitelné vady nebylo možné dosáhnout povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího, nebo
 - po vkladu práva dle této kupní smlouvy vyjde najevo, že na Předmětu koupě vážnou takové právní vady (s výjimkou věcných břemen uvedených v čl. I.3 této smlouvy), které nelze bez vynaložení dalších nákladů kupujícího odstranit, anebo které brání či omezují kupujícího v nerušeném výkonu jeho vlastnických práv.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - v případě, kdy kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu za Předmět koupě.

V.

1. Kupující nabude vlastnického práva k Předmětu koupě zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha podle této smlouvy provedl zápis vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu koupě - pozemku uvedenému v čl. II.1 smlouvy.
3. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o přerušení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad návrhu na vklad či smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě se bude považovat za řádně předaný ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího. K tomuto okamžiku na kupujícího přechází nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětu koupě.

VI.

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající a jedno bude přílohou návrhu na vklad.
2. Dokumenty potřebné pro podání návrhu na vklad do KN budou do podání návrhu na vklad v držení prodávajícího. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za zahájení vkladového řízení uhradí kupující prodávajícímu při uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle platných pravidel. Smlouvu zveřejní prodávající.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle. Dále prohlašují, že smlouva není uzavírána v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují účastníci ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Geometrický plán

V Praze dne

V Praze dne

.....

starosta

.....

František Jeništa