

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471

DIČ: CZ00291471

zastoupené vedoucím odboru správy majetku města Ing. Radkem Chybíkem na základě pověření rady města ze dne 25.06.2018, č. usnesení 1399/83/RM/2018

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Zlínský kraj

se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČ 708 91 320

DIČ: CZ70891320

zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmánem

(dále jen „**vypůjčitel**“)

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace

se sídlem Uherské Hradiště, Štěpnická 1139, PSČ 686 06

IČ 000 92 096

zastoupený Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou

(dále jen „**vedlejší účastník**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku **parc. č. 737/1** o celkové výměře 1 877 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v **k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Vypůjčitel má zájem získat do výpůjčky část pozemku **parc. č. 737/1** o výměře **215 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště**, a to včetně všech součástí a příslušenství.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelovi část pozemku **parc. č. 737/1** o výměře **215 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště (dále jen „*předmět výpůjčky*“), a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné užívání na dobu stanovenou v čl. III. odst. 2. této smlouvy ve spojení s čl. V. této smlouvy, za účelem definovaným v čl. III. odst. 1. této smlouvy a vypůjčitel tuto část pozemku za uvedeným účelem do výpůjčky přijímá.
2. Vypůjčená část pozemku je znázorněna v Koordinačním situačním výkresu a Katastrálním situačním výkresu, které jsou jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2 nedílnými součástmi této smlouvy.
3. Půjčitel tímto souhlasí se stavebním záměrem vypůjčitele, spočívající ve vybudování a užívání vjezdů/sjezdů na parkoviště, rekonstrukce a přesunutí chodníku a rekonstrukce (zapravení) dotčené komunikace (dále jen „*stavební záměr*“) v rámci stavby „Komunitní služba DOZP a OS Jarošov“, v rozsahu dle Přílohy č. 1, a s jeho zachováním minimálně do uplynutí doby trvání udržitelnosti projektu uvedeného v odst. 4. tohoto článku. Dobou udržitelností projektu se rozumí doba, po kterou příjemce/vypůjčitel musí mimo jiné plnit účel a cíle projektu a zachovat jeho výstupy, přičemž je stanovená na pět let od finančního ukončení projektu (tj. od provedení

poslední platby příjemci/vypůjčitel ze strany řídicího orgánu Integrovaného regionálního operačního programu). Vypůjčitel bude o datu finančního ukončení projektu neprodleně prokazatelně písemně informovat půjčitele na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové zprávy.

4. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn realizovat výše uvedený stavební záměr v rozsahu Přílohy č. 1 na pozemku p. č. 737/1, v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, který je součástí stavby „Komunitní služba DOZP a OS Jarošov“ (dále jen „stavba“), jež bude v rámci realizace dotačního projektu vypůjčitele s názvem „Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - Komunitní služba DOZP a OS Jarošov“, spolufinancována z fondů Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 (dále také jen „IROP“) v rámci Výzvy č. 58 s názvem Deinstitucionalizace sociálních služeb - SC 4.2 (MRR).
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že přesun chodníku z pozemku půjčitele na pozemky vypůjčitele bude předmětem samostatného majetkoprávního vypořádání mezi smluvními stranami.

III. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává za účelem realizace stavebního záměru, spočívajícího ve **vybudování a užívání vjezdů/sjezdů na parkoviště, rekonstrukce a přesunutí chodníku a rekonstrukce (zapravení) dotčené komunikace** na pozemku parc. č. 737/1 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou, po dobu existence stavby parkoviště** na pozemcích parc. č. 738, parc. č. 736/5, parc. č. 741/2, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, minimálně však do okamžiku uplynutí doby trvání udržitelnosti projektu uvedeného v odst. 4. článku II. této smlouvy.
3. Za okamžik ukončení existence stavby parkoviště se pro potřeby této smlouvy považuje datum pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby, či datum souhlasu s demolicí stavby, popř. jim obdobné opatření správního orgánu vydané ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění předpisů následujících.
4. Půjčitel není oprávněn ukončit tuto smlouvu, a to do okamžiku uplynutí doby trvání udržitelnosti projektu vypůjčitele uvedeného v odst. 4. článku II. této smlouvy.

IV. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že je-li předmět výpůjčky dotčen vedením inženýrských sítí, je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět výpůjčky zaměstnancům provozovatele sítí nebo dodavatelům prací a služeb, provádějícím úkony z důvodu provozování, oprav a údržby sítí a dbát jejich pokynů.
2. Vypůjčitel se zavazuje strpět na předmětu výpůjčky realizaci nového záměru půjčitele, popř. provozovatele inženýrské sítě a je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět výpůjčky za účelem zřízení, provozování, opravování, udržování, včetně případného odstranění vjezdu/sjezdu na předmětném pozemku půjčitele. Neumožnění realizace výše uvedených záměrů vypůjčitelem je důvodem k odstoupení od smlouvy o výpůjčce.
3. Vypůjčitel se zavazuje vybudované vjezdy/sjezdy udržovat, a to včetně zimní údržby a provádět případné opravy a rekonstrukce.
4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile ho nepotřebuje, nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 2. této smlouvy.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že vrátí předmět výpůjčky včetně vybudovaných stavebních úprav (stavby vjezdu/sjezdu, zarovnění komunikace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vypůjčitel odpovídá za škody na předmětu výpůjčky, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy a je povinen v plné výši uhradit případnou vzniklou škodu.
7. Další změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Podmínkou souhlasu je dohoda vypůjčitele s půjčitelem o tom, co z toho, co

vypůjčitel do předmětu výpůjčky vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání předmětu výpůjčky v případě skončení výpůjčky oddělí a vezme. Takto schválenou změnu předmětu výpůjčky provádí vypůjčitel na svůj náklad, přičemž dojde-li změnou předmětu výpůjčky ke zhodnocení, nemá vypůjčitel při skončení výpůjčky právo na vyrovnání s půjčitelem podle míry zhodnocení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky umístit žádnou další stavbu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění předpisů následujících, bez vědomí a souhlasu půjčitele, přičemž vypůjčitel bere na vědomí, že pro případ, kdy tento souhlas od půjčitele obdrží, si sám a na své náklady zajistí získání příslušných povolení jednotlivých úřadů ve smyslu výše citovaného zákona.

V. Ukončení smlouvy

1. Výpůjčka dle této smlouvy zanikne uplynutím sjednané doby výpůjčky, dále písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy po uplynutí doby udržitelnosti projektu, v případě, že
 - a) vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě
 - b) neplní-li vypůjčitel povinnosti z této smlouvy vyplývající
 - c) činnostmi vypůjčitele dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob,
 a pokud vypůjčitel nesjedná nápravu ani po písemné výzvě půjčitele a v přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude poskytnuta. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy půjčitel oznámí prokazatelně vypůjčiteli, že od této smlouvy odstoupje.
3. Půjčitel si dle ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku vyhrazuje právo žádat předčasné vrácení předmětu výpůjčky tehdy, bude-li jej nevyhnutelně potřebovat dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, a však nejdříve po uplynutí doby udržitelnosti projektu vypůjčitele. Smluvní strany se dohodly, že za takový důvod bude mj. považována realizace investiční akce, regenerace či revitalizace veřejného prostranství, změna územního plánu či ekonomické hledisko, budou-li mít přímou či nepřímou vazbu k předmětu výpůjčky. V takovém případě závazek ze smlouvy zaniká uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy bude vypůjčiteli doručeno písemné vyrozumění o uplatnění práva půjčitele na předčasné vrácení předmětu výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Půjčitel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a usnesením Rady města č. 1399/83/RM/2018 ze dne 25.06.2018, prohlašuje, že uzavření této výpůjčky bylo schváleno odborem správy majetku města, souhlas **č. 9/2026 ze dne 27.02.2026**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 20.01.2026 do 04.02.2026, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, skládajících se ze čtyř (4) jednostranně tištěných stran. Půjčitel i vedlejší účastník obdrží po podpisu smlouvy jeden stejnopis této smlouvy, vypůjčitel obdrží dva stejnopisy, pokud smlouva nebude uzavřena v elektronické/digitální podobě s příslušnými elektronickými podpisy zástupci smluvních stran. Každá ze smluvních stran ji poté bude mít k dispozici po jejím podpisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na každého dalšího vlastníka **stavby parkoviště** na pozemcích parc. č. 738, parc. č. 736/5, parc. č. 741/2, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

4. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou vypůjčitelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť vypůjčitel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků opatřených podpisem obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, s účinností dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísni, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres a Příloha č. 2 – Katastrální situační výkres.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 18.03.2026, 0233/R05/26

Za vedlejšího účastníka:
V Uherském Hradišti dne.....

Za půjčitele:
V Uherském Hradišti dne.....

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka

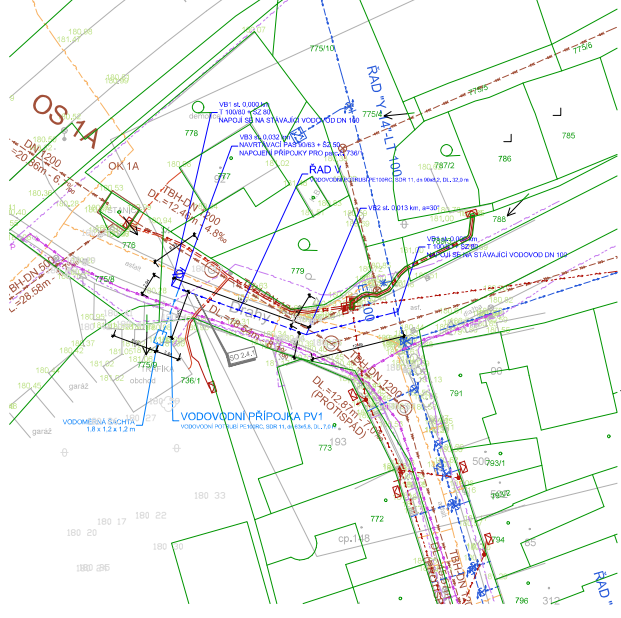
.....
Ing. Radek Chybík
vedoucí odboru

Za vypůjčitele:
Ve Zlíně dne.....

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

M 1:500



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- VODOVOD
- FALCIVOD
- JEDNOVNÁ KANALIZACE
- VĚTVĚ VN – posuvně/roztěpně
- VĚTVĚ VN – posuvně/pevně
- VĚTVĚ VN – nastavné (OP 10 m)
- SÉRIOVÁNÍ VĚTVĚ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- PRODLUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU – PORUBÍ PETIČOV, SDR 11, DNK30, DL 32,0m
- REKONSTRUKCE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY – PORUBÍ PETIČOV, SDR 11, DNK30, DL 10,0m
- VODOVOD – PETIČOV, SDR 11, DNK30, DL 26,0m
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PV1 – PETIČOV, SDR 11, DNK30, DL 7,2m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PORUBÍ PČV SN II, DN150, DL 47,0m
- PORUBÍ PČV SN II, DN150, DL 38,0m
- SPÁROVACÍ KANALIZACE – PORUBÍ PČV SN 12, DN150, DL 30,0m
- VÝTLAČNÁ KANALIZACE – PORUBÍ PETIČOV, SDR 11, DNK30, DL 106,0m
- REKONSTRUKCE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY – PORUBÍ PČV SN 12, DN150, DL 10,0m
- DÍKOVÁ PŘÍPOJKA – 2 x šipek 40/35, OPŘÍČNÉ VĚTVĚ
- PŘÍPOJKA VN – NAPĚLEN VN VS TRAFIKOVNĚ
- ROZVODY VN
- ROZVODY VO

LEGENDA ZNAČEK:

- HRAZENÝ OBJEKT
- PRŮJEM NEREGULOVANÝ PROSTOR
- BEZPEČNOSTNÍ PŘÍHŘED PŘED PAROVÁZÍMI STĚNAMI A VOZIDLA PAROVÁZÍMI KORMANÁŽE (OPRTI Z BETONOVÉ DLAŽBY 200/100 ŠÍŘE 640mm)
- PAROVÁZÍ STĚNA (OPRTI Z VODOPROPÁNEČNÉ DLAŽBY 200/100 ŠÍŘE 640mm)
- VÝHRAZENÝ PAROVÁZÍ STĚNA (OPRTI Z BETONOVÉ DLAŽBY 200/100 INTERIÉROVĚ ČERNÉ 640mm)
- CHODNÍK, PODKROVNÍ PLOCHA (OPRTI Z BETONOVÉ DLAŽBY 200/100 ŠÍŘE 640mm)
- VNĚŠNÍ PŘÍHŘED S TERÁZOVANÍ – BEZBEZPEČNOSTNÍ MĚŘENÍ V OCHRANĚNÝCH OBLASTI SE SÍŽKOVÝM OBRUBOU (OPRTI Z BETONOVÉ DLAŽBY BEZ SRAŽENÝCH HRAN 200/200 ŠÍŘE 640mm A 180mm)
- VNĚJŠÍ VODNÍ LINE S OBLIVOVANÍ (OPRTI Z BETONOVÉ DLAŽBY S SRAŽENÍMI 200/200 ČERNÉ 640mm)
- OPRTI Z BETONOVÉ DLAŽBY BEZ SRAŽENÝCH HRAN 200/200 ŠÍŘE 640mm)
- ZÁHRADNÍ OCHRANĚNÉ KORMANÁŽE V LÍČE NOVÁ ŽELEZA (PŘEKŘÍŽENÍ Z OCHRANĚNÝCH KOSTEK, OPRTI ASFALTOVÝ BETON AC 11+)
- DÍKOVÝ PŘÍKROK S LÍČE BUDOV (DÍKOVÝ PŘÍKROK 14/20 x 300mm)
- HRAZENÉ PŘÍKROKY
- HRAZENÉ ŘEŠENÉ OCHRANĚNÍ
- VSTUP DO OBJEKTU/VEZD NA POZEMEK
- ÚVĚZ
- KÁČNÉ STRAŽNÍ
- OCHRANĚNÍ ŽELEZA S OBLIVOVANÍ (PLETIVO)

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 23 STAVBA DOZP
- SO 21 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 24 PRODLUŽENÍ VODOVODU
- SO 24.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO 24.2 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 24.3 DEŠŤOVÁ KANALIZACE A RETENČNÍ
- SO 24.4 KANALIZACE VN
- SO 24.5 VĚTVĚ OŠETŘENÍ
- SO 24.6 PŘÍPOJKA SLB
- SO 24.7 SÍKOVÉ OPRAVY

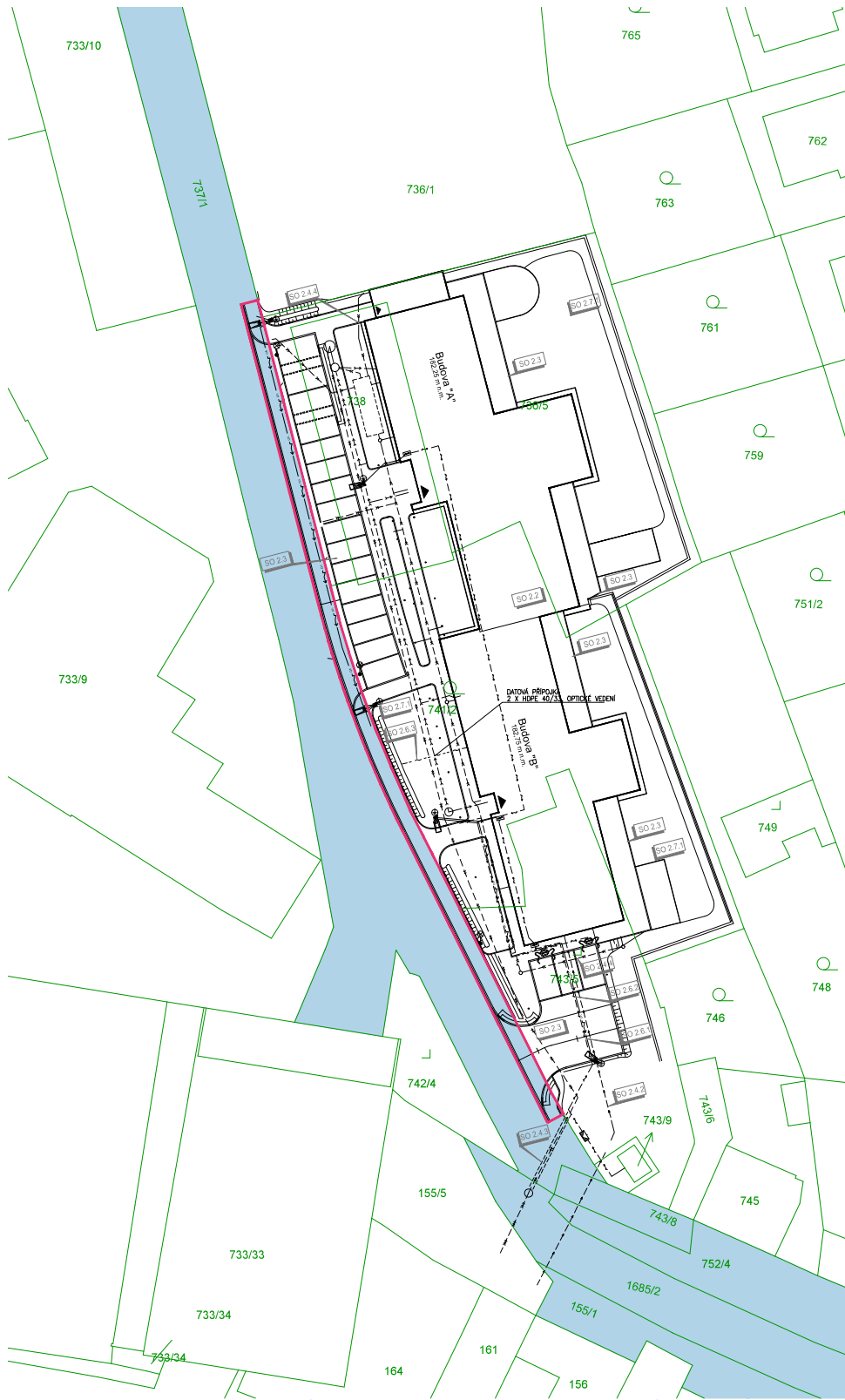


KOMUNITNÍ SLUŽBA DOZP A OS JAROŠOV	
Č. Státní úřadny	
KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	
1:500	G.3

KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

M 1:500

Příloha č. 0281-26-P04



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 2.2 STAVBA DOZP
- SO 2.3 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 2.4.1 PRODLUŽENÍ VODOVODU – OBJEKT VYPUŠTĚN
- SO 2.4.2 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (REKONSTRUKCE A NOVÁ)
- SO 2.4.3 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 2.4.4 DEŠŤOVÁ KANALIZACE A RETENCE
- SO 2.6.1 PŘÍPOJKY NN
- SO 2.6.2 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 2.6.3 PŘÍPOJKY SLB
- SO 2.7.1 SKLOVÉ ÚPRAVY

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- PRODLUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU – POTRUBÍ PE100RC, SDR 11, DN90x4,2, DL. 32,0m
- REKONSTRUKCE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY – POTRUBÍ PE100RC, SDR 11, DN63x5,8, DL. 18,0m,
- VODOVOD – PE100RC, SDR 11, DN63x5,8, DL. 26,0m
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PVI – PE100RC, SDR 11, DN63x5,8, DL. 7,0m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – POTRUBÍ PVC SN 8, DN150, DL. 47,0m
- POTRUBÍ PVC SN 8, DN200, DL. 38,0m
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – POTRUBÍ PVC SN 12, DN150, DL. 58,0m
- VTLAČOVÁ KANALIZACE – POTRUBÍ PE100RC, SDR 11, DN63x5,8, DL. 106,0m
- REKONSTRUKCE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY – POTRUBÍ PVC SN 12, DN200, DL. 10,0m
- DATOVÁ PŘÍPOJKY – 2 X HDPE 40/33, OPTICKÉ VEDENÍ
- PŘÍPOJKY NN – NÁPOJENÍ NA DS TRAFOSTANICE
- ROZVODY NN
- ROZVODY VO

LEGENDA ZNAČEK:

- Katastrální mapa
- Dotčené pozemky v měřítku Město Uherské Hradiště
- Masarykovo náměstí 16, 68601 Uherské Hradiště
- Hranice zónu omezení výšky

ZABOROVÁ TABULKA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ								
Č.	KUL.	PARC.Č.	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK	VÝMĚRA PARCELY (m ²)	VÝMĚRA ZABORU (m ²)	DRUH ZABORU	POZNÁMKA
1	Jarošov u Uherského Hradiště (607365)	737/1	Ostatní komunikace / Ostatní plocha	Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 16, 68601 Uherské Hradiště	1877	215	chodník, svodky	Prádelny vlněná buše na pozemku č. 1685/2 Uherské Hradiště bude vzhledem k výškové poloze odstraněna.

SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL:

INVESTOR: 743/6, 743/7, 743/8, 736/5, 738
 MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠŤE: 737/1, 743/8, 752/4, 1685/2, 155/1, 742/4, 775/2, 789/3
 EDA, s.r.o.: 743/9
 SOUKROMÍ VLASTNÍK: 743/6, 746, 746, 756, 761, 763, 736/1, 155/9

úřad: 182,75 m n.v.m. Bude s.v.z. úroveň podlaží v 12P

investor: projektant: vypracoval: technická kontrola:

investor: Zlínský kraj, Úřad Tomáše Bati 21, 761 90
 místo stavby: Újezd Nová ves, Jarošov, Uherské Hradiště, 686 01

Komunitní služba DOZP a OS Jarošov

C: Situáční výkresy
 Přehledná situace zpevněných ploch na městožské pozemky

KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

formát: 15x44

datum: 03/2025

stavba: PS DOZP

stav. číslo: 389

web: archico 23-38913

mapka: 6x

1:200 C.2