
S M L O U V A O D Í L O

Interní označení zakázky:

Provádění stavebních úprav, oprav a technického zhodnocení v roce 2026

I. Smluvní strany

(1) **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 4437

zastupující: Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva a Ing. Martin Déva, člen představenstva

jednající ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jako „Objednatel“)

a

(1) **Společnost: KKS-SERVIS, spol. s r.o.**

Sídlo: Příluky 386, 760 01 Zlín

IČ: 60748044

DIČ: CZ60748044

Zastoupena: Ing. Jiří Křivinka - Jednatel

Údaj o zápisu do OR, jiného veřejného rejstříku nebo jiné evidence: Zaps. u Krajského soudu v Brně, C 18987

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 1387558053/2700

Kontaktní osoba [REDACTED]

Adresa pro doručování: Příluky 386, 760 01 Zlín

Adresa pro elektronickou poštu: servis@kkszlin.cz

(dále jako „Zhotovitel“)

SML004766

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje vlastním jménem na vlastní odpovědnost a náklady a ve sjednaném termínu provést pro objednatel řádně komplexní dodávku stavby „**Provádění stavebních úprav, oprav a technického zhodnocení v roce 2026**“ v rozsahu, vycházejícím z předložené projektové dokumentace nebo písemných pokynů (záznam ve stavebním deníku, dále jen Poptávka) a z cenové nabídky (rozpočtu prací a dodávek (dále jen Nabídka)
- 2.1.1. Rozhodující pro posouzení objemu prací, výměr a stanovení technologických postupů je Nabídka potvrzená objednatel
- 2.2. Dílo zahrnuje
 - 2.2.1. Stavební práce, potřebné k provedení jednotlivých částí díla (oprav, havarijních oprav či úprav), související pomocné či bourací práce, všech věcí a materiálů potřebných k provedení díla a dalších prací vymezených zadáním Objednatel a dále technologické dodávky vymezené Objednatel.
 - 2.2.2. Provedení dohodnutých či stanovených zkoušek vč. protokolů, atestů a revizních zpráv v souladu s obchodními podmínkami Poptávky.

III.

Termíny plnění

3.1. Zahájení prací: nabytím účinnosti smlouvy

Ukončení prací: 31.12.2026

3.2. Ukončení smlouvy:

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na jednotlivých pracích (opravách, úpravách) v termínu co nejkratším s ohledem k dodržení BOZP, technologickým a kvalitativním požadavkům na dílo a zejména s ohledem k provozu v objednatel v předmětné nemovitosti.

3.2.2. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a stanovená část díla bude dokončena ve sjednaném termínu.

3.3. Termíny plnění – dokončení bude prodloužen v případě:

- 3.3.1. Povětrnostní vlivy znemožní pokračování prací nebo mohou způsobit porušení předepsaných technologií nebo snížení kvality díla.
- 3.3.2. Dojde k povinnému přerušení prací na díle zásahem třetích osob nebo orgánů státní správy, přičemž toto přerušení nebude způsobeno porušením zákonných povinností zhotovitele v průběhu provádění díla. V takovýchto případech nebude použito ustanovení, stanovených touto smlouvou nebo zákonnými normami.
- 3.3.3. Dojde k přerušení prací s ohledem na stav stavby nebo projektové dokumentace vzhledem k okolnostem, které nebylo lze předvídat před zahájením stavby, a to zejména při rekonstrukčních pracích, které tvoří podstatnou část díla.
- 3.3.4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu, požádá zhotovitele o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyhovět bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.
- 3.3.5. O skutečnostech, které by mohly ovlivnit termín dokončení se budou smluvní strany neprodleně informovat.
- 3.3.6. Na výzvu zadavatele k opravě havárie nastoupí zhotovitel do 24 hod (pokud to technologie a rozsah havárie umožňuje), nástup na běžnou opravu bude nejpozději do 3 dnů a opravu provede do 14 dnů (pokud to technologie a rozsah opravy umožňuje).
- 3.3.7. Pokud objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla, a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace), který přijetí reklamace potvrdí e-mailem a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady, které vedou nebo by mohly vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejvýše do 24 hodin. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a tona náklady zhotovitele.**

IV.

Cena díla

- 4.1. Nabídková cena bez DPH je zásadně pevnou cenou platnou po celou dobu platnosti smlouvy v měně Kč, bez vazby na stávající nebo budoucí kurz jiné měny nebo jiné skutečnosti. Pouze v případě, že je to výslovně připuštěno v zadání zakázky, může být cena stanovena jako nejvýše přípustná, která může být změněna pouze z důvodů a způsobem uvedeným v zadání zakázky. **Nabídková cena bude uvedena v příloze č. 1. Slepý rozpočet.** Dohodnutá cena předmětu plnění smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci poskytovaných stavebních prací, cena byla určena cenovou Nabídkou jako cena pevná a úplná ve výši

Základ daně (cena bez DPH v Kč): 4 167 284,21,-Kč/Bez DPH

- 4.2. Cena neobsahuje DPH. Toto bude účtováno v intencích zákona o DPH v den vystavení daňového dokladu.
- 4.3. **Celková nabídková cena je platná po období** platnosti smlouvy, tedy po dobu **účinnosti smlouvy**. Fakturovány budou skutečně provedené práce za jednotkové ceny obsažené v nabídkovém rozpočtu, které jsou cenami nejvýše přípustnými a mohou být změněny jen v případě, že dojde v průběhu platnosti smlouvy ke snížení jednotkových nabídkových cen.
- 4.4. Sjednaná cena zahrnuje plný rozsah prací a dodávek podle této smlouvy a veškeré náklady a zisk zhotovitele spojené s provedením díla. Cena je podložena Nabídkou. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a mohou být měněny jen v případě, že dojde v průběhu platnosti smlouvy ke snížení jednotkových nabídkových cen. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění stavby a osob
 - kompletační, organizační a koordinační činnost
 - VRN
 - poplatky za uložení odpadů a sutí
- 4.5. Výše ceny díla může být překročena pouze z důvodů
- Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Poptávky nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění. Vzhledem k možným změnám v průběhu prací na díle, které nebylo lze předpokládat před započítáním díla se smluvní strany dohodly, že práce mimo rámec Nabídky budou po dohodě přičteny nebo odečteny z ceny díla, stanovené čl. 4.1.
 - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Poptávkou.

4.6 Způsob sjednání změny ceny

-
- 4.6.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.6.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.
- 4.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami
- 4.7 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 4.7.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 4.7.2. Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a to pro cenové úrovně v daném roce.
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
 - c) K základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.7.3. Méněpráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - c) K základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 4.7.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.7.5. Vícepráce budou účtovány položkami Nabídky, nebude-li tato obsahovat takovéto práce, potom oceněním prací HZS ve výši Kč 550,- Kč/ hod. Výše hodinové účtovací sazby je platná po celou dobu zakázky.
- 4.8. Jakákoliv změna ceny je podmíněna písemnou dohodou obou smluvních stran. Změny ceny mimo rámec ustanovení Čl. IV. této smlouvy opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
- 4.9. Speciální materiál, který není uveden v nabídkovém rozpočtu, bude fakturován dle skutečnosti za cenu pořizovací. Na výzvu objednatel je zhotovitel povinen prokázat předložením příslušného dokladu, že cena materiálu je účtována ve výši ceny, za kterou ji zhotovitel nakoupil.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla podle čl. IV této smlouvy.
- 5.2. Faktury za dílo budou vystaveny v korunách českých následovně:
- 5.2.1. Po předání díla na základě oboustranně písemně stvrzeného Protokolu – soupisu provedených prací za období nebo část díla (oprava, úprava).
- 5.2.2. Protokoly, odsouhlasené zmocněným zástupcem objednatel budou tvořit nedílnou součást daňového dokladu (faktury)
- 5.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- Práce a dodávky u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 5.2.4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, stanoveného příslušnými zákony. Za správnost vyhotovení a obsah odpovídá zhotovitel. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitel bude doklad vrácen a doba splatnosti bude upravena ke dni vystavení nového dokladu.
- Faktura bude dále obsahovat identifikační číslo této smlouvy a objednávky dodavatele.

-
- 5.3. Pokud nebude dohodnuto jinak, jsou splatnosti faktur, vystavených zhotovitelem **30 dnů** ode dne doručení do sídla Objednatele.
 - 5.4. Faktury za případné vícepráce budou vystaveny vždy samostatně s odsouhlaseným předávacím protokolem Objednatele. Splatnost těchto faktur je 30 dní.
 - 5.5. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 5.6 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny
 - 5.7. V průběhu díla nebudou zhotoviteli poskytovány zálohy na platby.

VI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 6.1. Při nedodržení termínu předání díla zhotovitelem má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % ceny díla za každý započatý den prodlení předání stavby.
- 6.2. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků po dohodnutém termínu činí 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.3. Při nesplnění nástupu k provedení havarijní opravy na základě výzvy bude zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou hodinu prodlení.
- 6.4. Při nedodržení dohodnutého termínu splatnosti faktur podle čl. V smlouvy má zhotovitel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,01 % denně z nezaplacené částky.
- 6.5. Penále a pokuty, plynoucí z nedodržení zákonných norem a předpisů ze strany zhotovitele při provádění díla jsou výhradními náklady zhotovitele a tento nemá nárok na jejich sanaci objednatel.
- 6.6. Smluvní pokuty nemohou být uplatněny, budou-li naplněny související ustanovení Čl. III této smlouvy.
- 6.7. Prodlení Objednatele s platbou není klasifikováno jako podstatné porušení této smlouvy a nezakládá právo k její výpovědi ze strany Zhotovitele. Rovněž nezakládá právo k jiným sankčním pokutám či k přerušení či ukončení prací dle této Smlouvy.
- 6.8. Úhradou smluvní pokuty či úroku z prodlení není dotčeno právo poškozené strany domáhat se náhrady škody, která porušením povinnosti vznikla.

VII.

Záruka za dílo

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dodané dílo bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a ustanoveními technických norem, případně touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé, a to na vlastní stavební práce po dobu 60 měsíců od předání.
- 7.2. Na zařizovací předměty, zejména pak na zřizovací předměty běžné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku, určenou primárním dodavatelem (výrobcem) zařízení.
- 7.3. Na ostatní předměty zakázky je stanovena doba záruky po dobu 60 měsíců.
- 7.4. Zhotovitel bude reagovat na případné reklamace do dvou dnů po obdržení písemného reklamačního protokolu (formou SMS, e-mailu či písemnou formou).

V případě možného ohrožení majetku či zdraví (havárie) je možno toto ohlásit telefonicky či osobně, nástup na odstranění havárie zabezpečí Zhotovitel do 2 hodin od nahlášení.

Práce na odstranění oprávněné reklamace budou zahájeny do dvou dnů od uznání reklamace. Tuto pak odstraní v době technologicky co nejkratší a s ohledem k potřebám objednatele.

- 7.5. Pro stanovení a posouzení záruky nespécifikované touto smlouvou bude použito občanského zákoníku.
- 7.6. Pro pozáruční servis či odstranění vzniklých vad bude použito stejných ustanovení této smlouvy jako pro ocenění Víceprací - viz Čl. 4.6.

-
- 7.7. Objednatel je oprávněn využít těch nároků z odpovědnosti za vady, které mu pro případ podstatného porušení smlouvy přiznává Občanský zákoník s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě.
- 7.8. Objednatel je povinen vady, na něž se vztahuje záruka písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby (objektivní lhůta).
- 7.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 7.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7.11. Objednatel předloží zhotoviteli na jeho požádání předběžný soupis drobných vad a nedodělků 3 dny před zahájením předávacího a přejímacího řízení.
- 7.12. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření.
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky)
 - Telefonická čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno denně po 24 hod nahlásit reklamované vady
 - Jedno vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla (vyžaduje-li to povaha prací)

VIII.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je původcem všech odpadů vzniklých během prováděných prací, ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v návaznosti na čl. II. této smlouvy. Likvidaci odpadů vzniklých při plnění této smlouvy bude zabezpečovat zhotovitel ve smyslu zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících.
- 8.2. Zhotovitel prokazatelně doloží objednateli nejpozději v den předání staveniště smlouvu o pojištění stavby po celou dobu realizace dodávky, a to min. ve výši Kč 10 mil. Tato povinnost pro zhotovitele končí dnem předání stavby objednateli. Zhotovitel potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Kopie pojistné smlouvy bude objednateli předána ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezrušit ani nezměnit v neprospěch objednatele až do předání díla.
- 8.3. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek činností subdodavatelů však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů částí díla, bude-li většího rozsahu. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem stavby se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provedení prací. Požádá-li o to technický dozor investora, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, nebo jím delegovaný zástupce.
- 8.5. Na stavenišťe jsou oprávněni vstupovat pracovníci objednatele zapsaní ve stavebním deníku a členové statutárního a kontrolního orgánu Objednatele, případně zástupci pověřeni objednatelem k provádění dozorové a kontrolní činnosti na stavbě. Osoby nezapsané ve stavebním deníku nebo této smlouvě se při vstupu na stavenišťe ohlásí odpovědnému zástupci zhotovitele (stavbyvedoucímu).
- 8.6. Objednatel zajistí pro zhotovitele po dobu provádění stavby volný a bezpečný příchod na stavenišťe. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohledně dodržování zásad pohybu v objektu objednatele dle dalších ustanovení smlouvy.
- 8.7. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá zhotoviteli napojovací body médií, a dle možností zajistí spolu se zhotovitelem zaznamenání výchozí stavu měřidel médií. Smluvní strany se dohodly, že náklady spotřeby energií a médií při realizaci stavby ponese zhotovitel. Zhotovitel ponese rovněž náklady na likvidaci odpadních vod a odpadů produkovaných v rámci provádění předmětné stavby.
- 8.8. Zhotovitel zajistí potřebnou ochranu objektu před vstupem nepovolaných osob, jeho poškozením či zničením třetími osobami po celou dobu provádění díla např. zábranami či jiným vhodným prostředkem.
- 8.9. Zhotovitel vede po celou dobu prací na díle stavební deník, uložený u stavbyvedoucího a přístupný smluvním stranám a třetími osobám, oprávněným k nahlížení a zápisům do stavebního deníku. Vyznačené změny, požadavky,

zjištěné vady a další skutečnosti budou vždy stvrzeny podpisy zástupců obou smluvních stran. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

IX. Odpovědnost zhotovitele za škody

- 9.1. Všechny práce budou zhotovitelem provedeny v souladu s platnými právními předpisy a normami v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).
- 9.2. Veškeré náklady, vzniklé ve spojitosti s jejich porušením, hradí v plném rozsahu zhotovitel.
- 9.3. Na požádání poskytne zhotovitel zástupci objednatele úplné a pravdivé informace z oblasti ochrany životního prostředí a BOZP, v souvislosti s předmětem smlouvy.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přístupových komunikacích pořádek, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.2. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí a byly dodržovány všechny zásady občanského soužití s ohledem k charakteru místa.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat charakter provozu Objednatele (nemocniční prostory), potřeby Objednatele pro zajištění funkcí prostor, nároky na čistotu, hluchnost, prašnost a další negativní vlivy a přizpůsobit technologii těmto okolnostem.
- 10.4. V rámci této smlouvy jsou oprávněni ve věcech smluvních, technických a dodávky stavby jednat:
 - za zhotovitele: Ing. Jiří Křivinka
 - za objednatele: Roman Machalík, Bohumír Gottfried
- 10.5. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí nejprve nákupními podmínkami a ve zbývajících otázkách občanským zákoníkem.
- 10.6. Smlouvu lze písemně vypovědět kteroukoliv smluvní stranou. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi do sídla druhé smluvní strany.
- 10.7. Při plnění veřejné zakázky budou použity jen materiály a výrobky u nichž bylo provedeno posouzení shody a vydáno prohlášení o shodě podle nař. vl. č. 163/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb., příp. podle dalších prováděcích nařízení vlády.**
- 10.8. Zhotovitel je schopen poskytovat činnosti tvořící předmět veřejné zakázky v požadovaném rozsahu a za specifických podmínek – za plného provozu zdravotnického zařízení.
- 10.9. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky:
Provádění havarijních stavebních oprav na budovách KNTB i v areálu KNTB (inženýrské sítě, vodovod, kanalizace, elektrorozvody, potrubní pošta, chodníky, vozovky, podzemní vedení
Stavební úpravy a technické zhodnocení při provádění modernizace elektroinstalace, vodo-topo, PC sítí, dodávce přístrojů v budovách areálu KNTB – Modernizace ambulancí, vyšetřoven, denních místností dle potřeb oddělení a hygienických norem, požadavků SÚKL s SAK. Provádění vnitřních i venkovních povrchových úprav zdiva, příček, výměna zárubní včetně dveří. Rozdělení místností sádkartonovými přepážkami, dodávka a montáž ochranných prvků zdiva, rohů, madel. Montáž keramických obkladů a dlažeb. Montáž podhledů, opravy omítek stěn a stropů, zabetonování rýh a prostupů zdivem a stropem.

XI. Závěrečná ustanovení

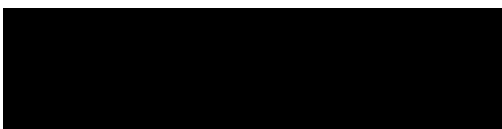
- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit výslovným, oboustranně potvrzeným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 11.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, nebo v elektronické podobě.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Přílohy:

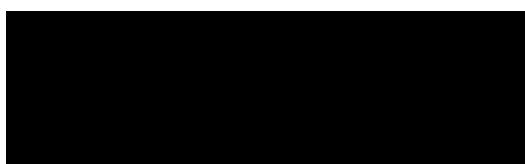
Příloha č. 1 – Rozpočet

Ve Zlíně dne

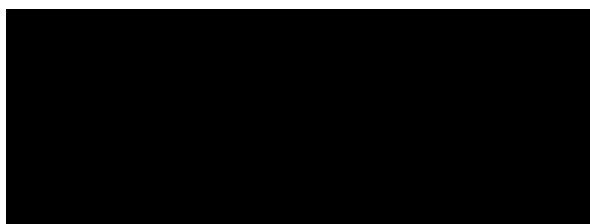
Objednatel:



Krajská nemocnice T. Bati, a. s.
Ing. Jan Hrdý
předseda představenstva



Ing. et Ing. Martin Déva
člen představenstva



Ing. Jiří Křivinka
Jednatel

Položkový rozpočet stavby

| | | |
|-----------|---------|--|
| Stavba: | 19/2025 | KNTB, a.s.Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |
| Objekt: | 01 | |
| Rozpočet: | 6-2026 | Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |

| | | |
|-------------|--|----------------------------------|
| Objednatel: | Krajská nemocnice T. Bati, a. s. Havlíčkovo nábřeží 600 76001 Zlín | IČO: 27661989 DIČ: CZ27661989 |
|-------------|--|----------------------------------|

| | | |
|-------------|---|-----------------------|
| Zhotovitel: | KKS-SERVIS, spol. s r.o. Cecilka 386 76001 Zlín - Příluky | IČO: 60748044 DIČ: |
|-------------|---|-----------------------|

| | |
|-------------|--------------|
| Vypracoval: | Tomáš Chmela |
|-------------|--------------|

| Rozpis ceny | | Celkem |
|------------------|--|---------------------|
| HSV | | 2 578 249,64 |
| PSV | | 1 490 034,57 |
| MON | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | 99 000,00 |
| Ostatní náklady | | 0,00 |
| Celkem | | 4 167 284,21 |

| | | |
|-------------------------|------|------------------|
| Rekapitulace daní | | |
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 4 167 284,21 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Cena celkem bez DPH | 4 167 284,21 CZK |
|----------------------------|-------------------------|

v dne 20.3.2026

Popis stavby: 19/2025 - KNTB, a.s.Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026

Popis objektu: 01 -

Popis rozpočtu: 6-2026 - Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------|--|----------|--|--|------------|------|
| 11 | Přípravné a přidružené práce | HSV | | | 37 500,00 | 0,9 |
| 13 | Hloubené vykopávky | HSV | | | 33 000,00 | 0,8 |
| 31 | Zdi podpěrné a volné | HSV | | | 55 938,00 | 1,3 |
| 34 | Stěny a příčky | HSV | | | 620 734,00 | 14,9 |
| 41 | Stropy a stropní konstrukce | HSV | | | 7 800,00 | 0,2 |
| 59 | Dlažby a předlažby komunikací | HSV | | | 111 625,00 | 2,7 |
| 60 | Omítky z hotových směsí | HSV | | | 40 245,00 | 1,0 |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | HSV | | | 413 574,70 | 9,9 |
| 62 | Úpravy povrchů vnější | HSV | | | 2 130,00 | 0,1 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | 19 925,00 | 0,5 |
| 64 | Výplně otvorů | HSV | | | 237 201,00 | 5,7 |
| 89 | Ostatní konstrukce na trubním vedení | HSV | | | 10 944,00 | 0,3 |
| 91 | Doplňující práce na komunikaci | HSV | | | 51 000,00 | 1,2 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 12 400,00 | 0,3 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV | | | 199 500,00 | 4,8 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 109 487,50 | 2,6 |
| 97 | Prorážení otvorů | HSV | | | 55 255,00 | 1,3 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 127 639,94 | 3,1 |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | 45 135,38 | 1,1 |
| 763 | Dřevostavby | PSV | | | 27 298,86 | 0,7 |

| | | | | | | |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|--------------|-------|
| 7631 | Konstrukce sádrokartonové | PSV | | | 7 475,00 | 0,2 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | 245 545,65 | 5,9 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | | | 285 786,32 | 6,9 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | 238 112,10 | 5,7 |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV | | | 190 004,13 | 4,6 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | 396 797,13 | 9,5 |
| 784 | Malby | PSV | | | 31 770,00 | 0,8 |
| 787 | Zasklívání | PSV | | | 22 110,00 | 0,5 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU | | | 432 350,50 | 10,4 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | 99 000,00 | 2,4 |
| Cena celkem | | | | | 4 167 284,21 | 100,0 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|---------|--|
| S: | 19/2025 | KNTB, a.s.Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |
| O: | 01 | |
| R: | 6-2026 | Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|----------------|---------------|--|-------------------|-----------|-----------|------------|
| Díl: 11 | | Přípravné a přidružené práce | 37 500,00 | | | |
| 1 | 113106231R00 | Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu | m2 | 100,00000 | 95,00 | 9 500,00 |
| 2 | 113107410R00 | Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.10 cm | m2 | 100,00000 | 100,00 | 10 000,00 |
| 3 | 113201111R00 | Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových | m | 120,00000 | 150,00 | 18 000,00 |
| Díl: 13 | | Hloubené vykopávky | 33 000,00 | | | |
| 4 | 139601103R00 | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 | m3 | 12,00000 | 2 750,00 | 33 000,00 |
| Díl: 31 | | Zdi podpěrné a volné | 55 938,00 | | | |
| 5 | 317121021RU2 | Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm včetně dodávky překladu 125 x 11.5 x 7.1 cm | kus | 6,00000 | 510,00 | 3 060,00 |
| 6 | 317121021RU5 | Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm včetně dodávky překladu 125 x 14.5 x 7.1 cm | kus | 16,00000 | 603,00 | 9 648,00 |
| 7 | 317121103RT6 | Osazení překladu světlost otvoru do 375 cm včetně dodávky RZP 11/10 269x12x19 | kus | 6,00000 | 1 850,00 | 11 100,00 |
| 8 | 317121151RT2 | Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 1/10 119 x 14 x 14 cm | kus | 15,00000 | 682,00 | 10 230,00 |
| 9 | 317234410RT2 | Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi | m3 | 2,00000 | 10 950,00 | 21 900,00 |
| Díl: 34 | | Stěny a příčky | 620 734,00 | | | |
| 10 | 340236212RT2 | Zazdívká otvorů pl.0,09m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi | kus | 30,00000 | 300,00 | 9 000,00 |
| 11 | 340238211RT2 | Zazdívká otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm s použitím suché maltové směsi | m2 | 8,00000 | 1 255,00 | 10 040,00 |
| 12 | 342012222RT1 | Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášt',RF 12,5mm izolace tloušťky 80 mm. EI 45 | m2 | 90,00000 | 1 095,00 | 98 550,00 |
| 13 | 342111145RV4 | Příčka SDVK tl.125 mm,ocel.kce,2xoplášt' 2x12,5 mm izolace miner.tl. 50 mm. objem. hmotnost 50 kg/m3 | m2 | 40,00000 | 1 540,00 | 61 600,00 |
| 14 | 342255024RT1 | Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm | m2 | 65,00000 | 1 080,00 | 70 200,00 |
| 15 | 342255026RT1 | Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm | m2 | 36,00000 | 1 175,00 | 42 300,00 |
| 16 | 342263410R00 | Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2 | kus | 10,00000 | 250,00 | 2 500,00 |
| 17 | 342264051RT1 | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12.5 mm. bez izolace | m2 | 260,00000 | 810,00 | 210 600,00 |
| 18 | 342264098R00 | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 | m2 | 15,00000 | 120,00 | 1 800,00 |
| 19 | 342267111RT1 | Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12.5 mm | m | 6,60000 | 940,00 | 6 204,00 |
| 20 | 342267112R00 | Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m | m | 15,00000 | 1 130,00 | 16 950,00 |
| 21 | 342291111U00 | Ukotvení příčka tl -10cm PU pěna | m | 12,00000 | 100,00 | 1 200,00 |
| 22 | 342291121U00 | Ukotvení příčka tl -10cm ceď kotva | m | 36,00000 | 110,00 | 3 960,00 |
| 23 | 346244371RT2 | Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi | m2 | 15,00000 | 1 650,00 | 24 750,00 |
| 24 | 346275113R00 | Přizdívký z desek Ytong tl. 100 mm | m2 | 25,00000 | 1 180,00 | 29 500,00 |
| 25 | 346275114R00 | Přizdívký z desek Ytong tl. 125 mm | m2 | 16,00000 | 1 275,00 | 20 400,00 |
| 26 | 347111314RV1 | Předstěna SDVK tl.87,5 mm,ocel.kce,oplášt' tl.12,5 izolace miner. tl.50 mm. objem. hmotnost 25 kg/m3 | m2 | 8,00000 | 835,00 | 6 680,00 |
| 27 | 28349021 | Dvířka revizní plná ocelová rozměr 400x400 mm se speciálním zámkem | kus | 10,00000 | 450,00 | 4 500,00 |
| Díl: 41 | | Stropy a stropní konstrukce | 7 800,00 | | | |
| 28 | 411387531R00 | Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách | kus | 10,00000 | 780,00 | 7 800,00 |
| Díl: 59 | | Dlažby a předlažby komunikací | 111 625,00 | | | |
| 29 | 596215061R00 | Kladení zámkové dlažby tl. 10 cm do drtě tl. 4 cm | m2 | 100,00000 | 475,00 | 47 500,00 |
| 30 | 596291115R00 | Řezání zámkové dlažby tl.100 mm | m | 40,00000 | 330,00 | 13 200,00 |
| 31 | 59245043 | Dlažba zámková H-profil 200/200/100 přírodní | m2 | 105,00000 | 485,00 | 50 925,00 |
| | | 100*1,05 | | 105,00000 | | |
| Díl: 60 | | Omítky z hotových směsí | 40 245,00 | | | |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|---------|--|
| S: | 19/2025 | KNTB, a.s.Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |
| O: | 01 | |
| R: | 6-2026 | Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---|---------------|---|-----|--------------|-----------|-------------------|
| 32 | 602014144R00 | Štuk vnitřní i vnější Salith MHF PII ručně | m2 | 75,00000 | 230,00 | 17 250,00 |
| 33 | 602014146T00 | Štuk vnitřní i vnější Salith MHF PII ručně 2x nanášený, tl. 4mm | m2 | 75,00000 | 265,00 | 19 875,00 |
| 34 | 602016193R00 | Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund | m2 | 60,00000 | 52,00 | 3 120,00 |
| Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní | | | | | | 413 574,70 |
| 35 | 612401191R00 | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 | kus | 10,00000 | 209,00 | 2 090,00 |
| 36 | 612401191RT2 | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou | kus | 60,00000 | 214,50 | 12 870,00 |
| 37 | 612401291RT2 | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovovou omítkou | kus | 16,00000 | 352,00 | 5 632,00 |
| | | | | 8*2 | | 16,00000 |
| 38 | 612401291RU2 | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 sádrovou omítkou | kus | 8,00000 | 297,00 | 2 376,00 |
| 39 | 612403380R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS | m | 17,40000 | 88,00 | 1 531,20 |
| 40 | 612403386R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS | m | 45,00000 | 253,00 | 11 385,00 |
| 41 | 612403399RT2 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi | m2 | 27,00000 | 946,00 | 25 542,00 |
| 42 | 612409991RT2 | Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi | m | 110,00000 | 132,00 | 14 520,00 |
| 43 | 612421626R00 | Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká | m2 | 90,00000 | 517,00 | 46 530,00 |
| 44 | 612421637R00 | Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková | m2 | 202,00000 | 748,00 | 151 096,00 |
| | | | | 101*2 | | 202,00000 |
| 45 | 612423531R00 | Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková | m2 | 45,00000 | 1 672,00 | 75 240,00 |
| 46 | 612423621R00 | Omítka rýh stěn vápenná o šířce do 30 cm, hladká | m2 | 15,00000 | 1 155,00 | 17 325,00 |
| 47 | 612481211RT8 | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix | m2 | 115,00000 | 412,50 | 47 437,50 |
| Díl: 62 Úpravy povrchů vnější | | | | | | 2 130,00 |
| 48 | 622300141R00 | Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem | m2 | 6,00000 | 250,00 | 1 500,00 |
| 49 | 283763201 | Deska Styrodur 3000 CS 1265 x 615 x 30 mm zelená | m2 | 6,00000 | 105,00 | 630,00 |
| Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce | | | | | | 19 925,00 |
| 50 | 631312141R00 | Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách | m3 | 1,50000 | 7 850,00 | 11 775,00 |
| 51 | 631319161R00 | Příplatek za konečnou úpravu mazanin | m3 | 1,50000 | 2 150,00 | 3 225,00 |
| 52 | 632415104RT2 | Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 4 mm MFC Level 320 - vyrovnávací | m2 | 10,00000 | 395,00 | 3 950,00 |
| 53 | 632902112T00 | Příprava povrchu podlah broušením a očištěním vč.vysávání | m2 | 15,00000 | 65,00 | 975,00 |
| Díl: 64 Výplně otvorů | | | | | | 237 201,00 |
| 54 | 642941220R00 | Osazení pouzdra pro posuv. dveře protileh., do SDK | kus | 5,00000 | 1 750,00 | 8 750,00 |
| 55 | 642942111RT4 | Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm | kus | 12,00000 | 3 063,00 | 36 756,00 |
| 56 | 642942111RT5 | Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm | kus | 10,00000 | 3 210,00 | 32 100,00 |
| 57 | 642944121RU4 | Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x15 cm | kus | 15,00000 | 3 413,00 | 51 195,00 |
| 58 | 642944121RU5 | Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90x197x15 cm | kus | 15,00000 | 3 610,00 | 54 150,00 |
| 59 | 553353513 | Pouzdro JAP 705 NORMA STANDARD 900x1980-2700 | kus | 5,00000 | 10 850,00 | 54 250,00 |
| Díl: 89 Ostatní konstrukce na trubním vedení | | | | | | 10 944,00 |
| 60 | 899101111R00 | Osazení poklopu s rámem do 50 kg | kus | 3,00000 | 650,00 | 1 950,00 |
| 61 | 28697441 | Poklop kompozitní KOMPODECK A 600 600x600x40 mm | kus | 3,00000 | 2 998,00 | 8 994,00 |
| Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci | | | | | | 51 000,00 |
| 62 | 916561111RT4 | Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25 | m | 120,00000 | 425,00 | 51 000,00 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|---------|--|
| S: | 19/2025 | KNTB, a.s.Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |
| O: | 01 | |
| R: | 6-2026 | Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------------------|---------------|---|-----|------------------------|-----------|-------------------|
| Díl: 94 | | Lešení a stavební výtahy | | | | 12 400,00 |
| 63 | 941955002R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m | m2 | 80,00000 | 155,00 | 12 400,00 |
| Díl: 95 | | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | 199 500,00 |
| 64 | 952902110R00 | Čištění zametáním v místnostech a chodbách | m2 | 1 000,00000 | 7,00 | 7 000,00 |
| 65 | 900RT2 | HZS Práce v tarifní třídě 5 vč.havárek | h | 350,00000 | 550,00 | 192 500,00 |
| Díl: 96 | | Bourání konstrukcí | | | | 109 487,50 |
| 66 | 962023391R00 | Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC | m3 | 3,50000 | 1 275,00 | 4 462,50 |
| 67 | 962031113T00 | Bourání příček cihelných tl. 65 mm | m2 | 25,00000 | 250,00 | 6 250,00 |
| 68 | 962031116T00 | Bourání příček cihelných tl. 15 cm | m2 | 5,00000 | 375,00 | 1 875,00 |
| 69 | 963016111R00 | DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášt.12,5 mm | m2 | 320,00000 | 220,00 | 70 400,00 |
| 70 | 965081712R00 | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 2 m2 | m2 | 25,00000 | 250,00 | 6 250,00 |
| 71 | 968061125R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 a zavěšení | kus | 18,00000 | 25,00 | 450,00 |
| 72 | 968072455R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 | m2 | 36,00000 | 550,00 | 19 800,00 |
| Díl: 97 | | Prorážení otvorů | | | | 55 255,00 |
| 73 | 971033531R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC | m2 | 28,00000 | 450,00 | 12 600,00 |
| 74 | 974031165R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm | m | 45,00000 | 420,00 | 18 900,00 |
| 75 | 978011191RT1 | Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% Otlučení pouze štukové vrstvy | m2 | 11,00000 | 175,00 | 1 925,00 |
| 76 | 978021191R00 | Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% | m2 | 20,00000 | 330,00 | 6 600,00 |
| 77 | 978059521R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 | m2 | 20,00000 | 260,00 | 5 200,00 |
| 78 | 978059531R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 | m2 | 50,00000 | 175,00 | 8 750,00 |
| 79 | 978071211R00 | Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé do 1 m2 | m2 | 4,00000 | 320,00 | 1 280,00 |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | 127 639,94 |
| 80 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | t | 102,11195 | 1 250,00 | 127 639,94 |
| Díl: 711 | | Izolace proti vodě | | | | 45 135,38 |
| 81 | 711212000R00 | Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. | m2 | 75,00000 | 70,00 | 5 250,00 |
| 82 | 711212002RT6 | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka proti vlhkosti a tlak.vodě | m2 | 75,00000 | 500,00 | 37 500,00 |
| 83 | 998711202R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m | % | 477,07500 | 5,00 | 2 385,38 |
| Díl: 763 | | Dřevostavby | | | | 27 298,86 |
| 84 | 763111723U00 | SDK příčka úhelník Al roh | m | 16,00000 | 25,00 | 400,00 |
| 85 | 763111771U00 | Přípl SDK příčka rovinnost Q3 | m2 | 130,00000 | 200,00 | 26 000,00 |
| 86 | 998763201R00 | Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m | % | 105,74800 | 8,50 | 898,86 |
| Díl: 7631 | | Konstrukce sádrokartonové | | | | 7 475,00 |
| 87 | 763121714U00 | SDK stěna zákl pen nátěr 130*2 | m2 | 260,00000 260,00000 | 25,00 | 6 500,00 |
| 88 | 998763402U00 | Přesun % SDK kce objekt v -12m | % | 195,00000 | 5,00 | 975,00 |
| Díl: 766 | | Konstrukce truhlářské | | | | 245 545,65 |
| 89 | 766661112R00 | Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m | kus | 3,00000 | 850,00 | 2 550,00 |
| 90 | 766661422R00 | Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm | kus | 14,00000 | 1 150,00 | 16 100,00 |
| 91 | 766666112R00 | Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř. | kus | 8,00000 | 1 650,00 | 13 200,00 |
| 92 | 766670021R00 | Montáž štítku, mušle | kus | 16,00000 | 500,00 | 8 000,00 |
| 93 | 54915217 | Mušle nerez pro posuvné dveře hranatá | ks | 16,00000 | 160,00 | 2 560,00 |
| 94 | 611601202 | Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm | kus | 2,00000 | 3 500,00 | 7 000,00 |
| 95 | 611601203 | Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm | kus | 1,00000 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 96 | 61165629 | Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 90x197 cm HPL 0,8 | kus | 14,00000 | 12 500,00 | 175 000,00 |
| 97 | 998766202R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m | % | 2 939,27500 | 6,00 | 17 635,65 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|---------|--|
| S: | 19/2025 | KNTB, a.s.Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |
| O: | 01 | |
| R: | 6-2026 | Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|--|-------------------|-------------|-----------|------------|
| Díl: 767 | | Konstrukce zámečnické | 285 786,32 | | | |
| 98 | 767587211T00 | Podhledy Thermatex, rošt, kazety 60 x 60 cm hrany SK | m2 | 236,00000 | 768,00 | 181 248,00 |
| | | 205*1,15 | | 235,75000 | | |
| | | dopočet : 0,25 | | 0,25000 | | |
| 99 | 767591231T00 | Montáž rohů a ochranných prvků | m | 20,00000 | 290,00 | 5 800,00 |
| 100 | 767990010T00 | Atypické ocel.konstrukce- nerez.prvky tl.1,2 mm zaměření , výroba, montáž | kg | 15,00000 | 866,67 | 13 000,05 |
| 101 | 24633512 | Baumit Baumacol Polyurethane tmel PU á 310 ml | kus | 3,00000 | 211,00 | 633,00 |
| 102 | 24747225 | Lepidlo stavební MS Polymer Mamut Glue 290 ml | kus | 3,00000 | 180,00 | 540,00 |
| 103 | 55347630 | Dvířka revizní se zámkem nerez 150x150 mm | kus | 6,00000 | 500,00 | 3 000,00 |
| 104 | 62842061 | Ochranný pás Acrovin, ACROVYN TP 300 tl.3 mm barva Snow White 9002 | bm | 100,00000 | 550,00 | 55 000,00 |
| 105 | 628420610 | Ochranný roh Acrovin SO 50 | bm | 12,00000 | 320,00 | 3 840,00 |
| 106 | 998767202R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m | % | 3 496,19490 | 6,50 | 22 725,27 |
| Díl: 771 | | Podlahy z dlaždic a obklady | 238 112,10 | | | |
| 107 | 771101101T00 | Vysávání podlah před podkládkou dlažby | m2 | 120,00000 | 25,00 | 3 000,00 |
| 108 | 771101210RT1 | Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr | m2 | 120,00000 | 50,00 | 6 000,00 |
| 109 | 771212112R00 | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm | m2 | 120,00000 | 1 150,00 | 138 000,00 |
| 110 | 771475014R00 | Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm | m | 15,00000 | 190,00 | 2 850,00 |
| 111 | 771541921R00 | Oprava podlah hutných glazovaných, 20x20 cm | kus | 30,00000 | 150,00 | 4 500,00 |
| 112 | 771573810U00 | Dmtž podlaha keramika lepidlo | m2 | 25,00000 | 150,00 | 3 750,00 |
| 113 | 771578011R00 | Spára podlaha - stěna, silikonem | m | 15,00000 | 105,00 | 1 575,00 |
| 114 | 59764230 | Dlažba reliéfní 200x200x8 mm | m2 | 126,00000 | 455,00 | 57 330,00 |
| | | 120,00*1,05 | | 126,00000 | | |
| 115 | 59764241 | Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x8 mm | kus | 50,00000 | 71,00 | 3 550,00 |
| 116 | 998771203R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m | % | 2 194,63740 | 8,00 | 17 557,10 |
| Díl: 776 | | Podlahy povlakové | 190 004,13 | | | |
| 117 | 776101101T00 | Vysátí podkladu ploch průmyslovým vysavačem | m2 | 100,00000 | 45,00 | 4 500,00 |
| 118 | 776101116T00 | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou do 5 mm vč.penetrace a dodávky | m2 | 100,00000 | 390,00 | 39 000,00 |
| 119 | 776101122T00 | Provedení penetrace podkladu vč.materiálu | m2 | 100,00000 | 45,00 | 4 500,00 |
| 120 | 28410304 | Podlaha lepená Vinyl Concept pro komerční účely vč.soklíků | m2 | 100,00000 | 1 350,00 | 135 000,00 |
| 121 | 998776202R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m | % | 1 438,22000 | 4,87 | 7 004,13 |
| Díl: 781 | | Obklady keramické | 396 797,13 | | | |
| 122 | 781101111R00 | Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm | m2 | 24,50000 | 260,00 | 6 370,00 |
| 123 | 781101210R00 | Penetrace podkladu pod obklady | m2 | 205,00000 | 50,00 | 10 250,00 |
| 124 | 781310121R00 | Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm | m | 3,00000 | 450,00 | 1 350,00 |
| 125 | 781320111R00 | Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm | m | 4,00000 | 450,00 | 1 800,00 |
| 126 | 781411903R00 | Oprava obkladů z obkladaček porovin. 150x150 | kus | 45,00000 | 150,00 | 6 750,00 |
| 127 | 781415013R00 | Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm | m2 | 2,00000 | 1 250,00 | 2 500,00 |
| 128 | 781419701R00 | Příplatek za práci v omezeném prostoru | m2 | 30,00000 | 320,00 | 9 600,00 |
| 129 | 781419711R00 | Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl | m2 | 20,00000 | 250,00 | 5 000,00 |
| 130 | 781475114RU1 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota) | m2 | 200,00000 | 1 150,00 | 230 000,00 |
| 131 | 781491001R00 | Montáž lišt k obkladům | m | 45,00000 | 250,00 | 11 250,00 |
| 132 | 781495142U00 | Kruhový průnik obklad -DN 90 | kus | 18,00000 | 80,00 | 1 440,00 |
| 133 | 781497111RS1 | Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm | m | 60,00000 | 90,00 | 5 400,00 |
| 134 | 781497111RS2 | Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm | m | 40,00000 | 92,00 | 3 680,00 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|---------|--|
| S: | 19/2025 | KNTB, a.s.Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |
| O: | 01 | |
| R: | 6-2026 | Modernizace, stav.opravy, úpravy KNTB-rok 2026 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|--------|-------------|-----------|-------------------|
| 135 | 59760102.A | Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm | m | 50,00000 | 50,00 | 2 500,00 |
| 136 | 59781345 | Obkládačka 15x15 bílá mat | m2 | 6,00000 | 339,00 | 2 034,00 |
| 137 | 597813600 | Obkládačka 20x20 bílá mat | m2 | 210,00000 | 339,00 | 71 190,00 |
| | | 200*1,05 | | 210,00000 | | |
| 138 | 998781203R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m | % | 4 280,52200 | 6,00 | 25 683,13 |
| Díl: 784 | | Malby | | | | 31 770,00 |
| 139 | 784011222T00 | Zakryvání předmětů vč. dodávky fólie 0,4 mm | m2 | 50,00000 | 25,00 | 1 250,00 |
| 140 | 784111102R00 | Penetrace podkladu nátěrem 2 x | m2 | 208,00000 | 45,00 | 9 360,00 |
| 141 | 784125422R00 | Malba , bez penetr.2x | m2 | 208,00000 | 95,00 | 19 760,00 |
| 142 | 784498931R00 | Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem | bm | 40,00000 | 35,00 | 1 400,00 |
| Díl: 787 | | Zasklívání | | | | 22 110,00 |
| 143 | 787911111T00 | Montáž zrcadla nastěnu na lepidlo do 2 m2 vč.dodání | ks | 6,00000 | 3 500,00 | 21 000,00 |
| 144 | 998787202R00 | Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m | % | 111,00000 | 10,00 | 1 110,00 |
| Díl: D96 | | Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | 432 350,50 |
| 145 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 110,85910 | 550,00 | 60 972,51 |
| 146 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 110,85910 | 360,00 | 39 909,28 |
| 147 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 221,71820 | 35,00 | 7 760,14 |
| 148 | 979990107R00 | Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva | t | 110,85910 | 2 920,00 | 323 708,57 |
| Díl: VN | | Vedlejší náklady | | | | 99 000,00 |
| 149 | VRN0 | Ztížené výrobní podmínky | Soubor | 1,00000 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 150 | VRN1 | Oborová přírážka | Soubor | 1,00000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 151 | VRN2 | Přesun stavebních kapacit | Soubor | 1,00000 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 152 | VRN3 | Mimostaveništní doprava | Soubor | 1,00000 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 153 | VRN4 | Zařízení staveniště | Soubor | 1,00000 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 154 | VRN5 | Provoz investora | Soubor | 1,00000 | 12 000,00 | 12 000,00 |
| 155 | VRN6 | Kompletační činnost (IČD) | Soubor | 1,00000 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 156 | VRN7 | Rezerva rozpočtu | Soubor | 1,00000 | 1 000,00 | 1 000,00 |