

## SMLOUVA O VYUŽITÍ ČISTÉHO PROSTORU

Číslo smlouvy: SM260038

Číslo zakázky: [REDACTED]

**VZLU AEROSPACE, a.s.**

se sídlem:

identifikační číslo:

daňové identifikační číslo:

zapsaná v obchodním rejstříku:  
446

zastoupena:

Beranových 130, 199 05 Praha - Letňany

00010669

CZ00010669 – plátce DPH

vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B

Ing. Josefem Kašparem, FEng., předsedou

představenstva

JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva

bankovní spojení:

(dále jen „VZLU“)

a

uzavírají v souladu s ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

### Smlouvu o využití čistého prostoru (dále jen „smlouva“)

#### Čl. 1

##### Předmět smlouvy

1. Předmět smlouvy spočívá v závazku VZLU přenechat [REDACTED] prostor k dočasnému užívání části „čistého prostoru“ [REDACTED] které se nacházejí v areálu a prostorách VZLU v budově [REDACTED], a to v dohodnuté době; a v závazku [REDACTED] hradit za užívání prostoru odměnu.
2. VZLU prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v průmyslovém areálu VZLU na adrese Beranových 130, Praha – Letňany, v nichž se nachází prostory, které jsou předmětem této smlouvy.

## Čl. 2 Účel smlouvy

1. Účelem umožnění užívání je provozování činnosti [REDAKCE] v prostoru dle smlouvy k následujícím činnostem:  
Výroba, skládání, testování, kontrola a jiné aktivity na hardware určeného do vesmírného prostředí.
2. [REDAKCE] nemá právo v prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu této smlouvy.
3. [REDAKCE] není oprávněna přenechat pronajaté prostory ani jejich část k užívání třetím osobám, a to ani úplatně ani bezúplatně, bez předchozího písemného souhlasu VZLU. Porušení tohoto zákazu se považuje za závažné porušení smlouvy ve smyslu čl. 6/3 písm. (b).

## Čl. 3 Doba trvání a podmínky smlouvy

1. VZLU přenechává [REDAKCE] předmět SMLOUVY k užívání na dobu 4 měsíců od podpisu této smlouvy.
2. Pro užívání předmětu smlouvy se VZLU zavazuje zajistit přístup určeným zaměstnancům [REDAKCE] nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. [REDAKCE] se zavazuje, že zaváže své zaměstnance, kteří budou mít přístup do předmětu smlouvy, dohodou o mlčenlivosti v rozsahu Smlouvy o ochraně informací uzavřené mezi VZLU a [REDAKCE]

[REDAKCE] se zavazuje vyklidit pronajaté prostory a předat je VZLU ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. [REDAKCE]

## Čl. 4 Cena za a způsob placení

2. VZLU zprostředkovává [REDAKCE] plnění uskutečňovaná dodavatelsky jinými subjekty – dodávky elektrické energie, tepla, dodávky teplé a studené vody, ohřev teplé vody, odvod odpadních a srážkových vod a jiné, a tyto jsou [REDAKCE] přefakturovány dle cen a obchodních podmínek dodavatelů médií a ve lhůtách odpovídajících platným právním předpisům a lhůtám fakturace dodavatele.
3. Celková cena bude placena na účet VZLU uvedený v záhlaví této smlouvy v pravidelných měsíčních platbách na základě faktury vystavené VZLU do 15 dnů od uskutečnění

zdanitelného plnění. Faktura je splatná na základě dohody obou smluvních stran ve lhůtě uvedené na faktuře s minimální splatností 14 dnů.

4. Doručování faktur je prováděno na adresy uvedené v této smlouvě, anebo na jiné adresy v České republice písemně sdělené druhé smluvní straně. Má-li být podle této smlouvy doručena listina oznamující provedení určitého právního jednání, považuje se taková listina za doručenu dnem jejího převzetí adresátem, nestanoví-li tato smlouva v konkrétním ustanovení jinak. Je-li taková listina odesílána doporučeně poštovní přepravou a není-li vykázáno její převzetí adresátem, je považována za doručenu, respektive právní účinky oznamovaného právního jednání nastanou, třetího dne po jejím odeslání uvedeným způsobem, nestanoví-li v konkrétním případě zákon obligatorně jinak. Se souhlasem [REDAKCE] mohou být faktury zasílány též v elektronické podobě na [REDAKCE]. V případě řádného odeslání je faktura považována za doručenu třetího dne po jejím odeslání uvedeným způsobem.
5. Daň z přidané hodnoty je účtována ve výši sazeb odpovídajících platnému právnímu předpisu.

## Čl. 5



### Práva a povinnosti

1. VZLU je povinen umožnit [REDAKCE] řádné užívání prostor v předem dohodnuté době.
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE] bere na vědomí, že mimo dohodnutou dobu užívá předmět smlouvy VZLU.
4. [REDAKCE] je oprávněna užívat pronajaté prostory pouze v souladu s pokyny VZLU.
5. [REDAKCE] se zavazuje hradit sjednanou výši odměny.
6. [REDAKCE] se zavazuje zacházet s prostory dle smlouvy a vybavením řádně a hospodárně.
7. [REDAKCE]
8. [REDAKCE] odpovídá za škody způsobené na prostorách, zařízeních nebo jiném majetku VZLU v důsledku jednání [REDAKCE] jejich zaměstnanců nebo jiných osob, jimž [REDAKCE] umožnila vstup do prostor dle čl. 5/7. [REDAKCE] se zavazuje způsobenou škodu nahradit VZLU bez zbytečného odkladu v prokázané výši.
9. VZLU odpovídá za škody způsobené na hardwaru, produktech nebo jiném majetku [REDAKCE] umístěném v čistém prostoru v důsledku jednání zaměstnanců VZLU nebo jiných osob, jimž VZLU umožnilo přístup do prostor. VZLU se zavazuje způsobenou škodu nahradit [REDAKCE] bez zbytečného odkladu v prokázané výši.
10. [REDAKCE] se zavazuje před zahájením užívání prostor dle čl. 3/2 sjednat a po celou dobu trvání smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám [REDAKCE]
11. VZLU se zavazuje před zahájením užívání prostor dle čl. 3/2 sjednat a po celou dobu trvání smlouvy udržovat pojištění majetku a odpovědnosti za škodu způsobenou provozem prostor, v nichž se předmět smlouvy nachází, s limitem pojistného plnění



## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. VZLU je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi 
3. VZLU je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, nastane-li alespoň jedna z těchto skutečností: 



4. VZLU je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, mimo části podléhající obchodnímu tajemství, bude v souladu s tímto zákonem uveřejněna v registru smluv.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. VZLU se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, zaslat správci registru smluv k uveřejnění.
6. Smlouva může být měněna a doplňována formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. V ostatních zde neupravených otázkách se vzájemná práva a povinnosti řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smlouva je podepsána elektronicky v jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost smlouvy potvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne

Za VZLU:

**Ing. Josef**

**Kašpar**

Digitálně podepsal Ing.  
Josef Kašpar  
Datum: 2026.03.13  
14:11:56 +01'00'

**Ing. Josef Kašpar, FEng.**

předseda představenstva

**JUDr. Petr**

**Matoušek**

Digitálně podepsal  
JUDr. Petr Matoušek  
Datum: 2026.03.13  
09:26:19 +01'00'

**JUDr. Petr Matoušek**

člen představenstva

