

SMLOUVA O DÍLO

s názvem

„Hotel Dlouhá louka České Budějovice“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIC: CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB, a. s., České Budějovice

číslo účtu: 199783072/0300

zastoupený: MUDr. Marinem Kubou, hejtmánem kraje
(jako objednatel)

a

AFRY CZ s.r.o.

se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

IČO: 45306605

DIC: CZ45306605

bankovní spojení: HSBC Continental Europe, Czech Republic

číslo účtu: 2115303107/8150

údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: Městský soud v Praze, sp. zn. C 8073

zastoupený: Ing. Petrem Zemanem, prokuristou
(jako zhotovitel)

uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu **„Hotel Dlouhá louka České Budějovice“** tuto smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo s názvem **„Hotel Dlouhá louka České Budějovice“**, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále též „studie“ nebo „dílo“). Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost, zejména včas předat písemné a digitální podklady, které má k dispozici a které jsou nezbytné k provedení díla, dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Specifikace předmětu díla (co do požadavků a obsahu) je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II Doba plnění

Zhotovitel dílo uvedené v článku I provede a předá objednateli nejpozději do 100 dnů od účinnosti smlouvy.

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Cena se sjednává dohodou a činí:

Cena bez DPH	2 010 500,00 Kč
DPH 21 %	422 205,00 Kč
Cena včetně DPH	2 432 705,00 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení a předání díla (včetně nákladů spojených s účastí na event. konzultacích smluvních stran při provádění díla).

3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Zálohy se neposkytují.

6. Cenu bude zhotovitel objednateli fakturovat do 30 dnů po předání dokončeného díla.

7. Lhůta splatnosti faktury bude do 30 dnů po doručení faktury objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu bude splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje činnost, kterou neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek IV

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka, licenční ujednání

1. Dílo předá zhotovitel objednateli 3x v tištěném vyhotovení (katalog ve formátu A3) a 1x v digitální verzi (.pdf). Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele. Do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla sepiše objednatel se zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla, v němž uvede případné zjevné vady díla; zhotovitel vady odstraní do 5 pracovních dnů ode dne sepsání protokolu.

2. Dílo má vady, nemá-li vlastnosti stanovené touto smlouvou. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost.

3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla a odpovídá za vady, které se projeví v záruční době.

4. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla. Licence je poskytována bezúplatně. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část pouze takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).

Článek V

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, ač mu objednatel poskytoval nezbytnou součinnost, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.

2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením zhotovitele.

Článek VI **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

2. Za podstatné porušení smlouvy se na straně objednatele považuje více než 14denní prodlení s úhradou ceny podle této smlouvy.

3. Za podstatné porušení smlouvy se na straně zhotovitele považuje více než 14denní prodlení s předáním dokončeného díla.

4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy.

Článek VII **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky.

2. Záležitosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Českých Budějovicích

dne

Objednatel:

MUDr. Martin Kuba
Hejtman

V Praze

dne
Ing. Petr Zeman

Zhotovitel:

Ing. Petr Zeman
Prokurista

Digitálně podepsal Ing.
Petr Zeman
Datum: 2026.03.25
17:26:54 +01'00'

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.03.2026 6:43:08.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 27.03.2026 6:42:47. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 016F6A6B, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Petr Zeman, AFRY CZ s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: 8E9785B070049BD200F6FBC772BD65D65393FE303C5D137EA796802D67B44F90
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

27.3.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Zemanová Irena