

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Mikulovská sportovní, příspěvková organizace

IČO: 65804325

Sídlo: Na Hradbách 1474/13, 692 01 Mikulov

E-mail: reditel@mikulovskasportovni.cz

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Richard Stacha

nar. 25.08.1977 ve Valticích

trvale bytem: Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

IČ: 73836265

(dále jen „Nájemce“)

2. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání určené místo ve vestibulu Mikulovské sportovní haly za účelem umístění a provozu prodejního automatu na kávu (dále jen „automat“).

Přesné umístění automatu je dáno stavebně technickými parametry vestibulu s ohledem na připojení vody a nelze jej umístit jinam.

3. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou stran ke sjednanému datu.

4. Nájemné a platební podmínky

1. Roční nájemné činí 3 600 Kč (slovy: tři tisíce šest set korun českých).
2. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury Pronajímatele, se splatností 14 dnů od data vystavení.
3. Cena je uvedena včetně DPH.
4. Nájemce hradí veškeré náklady spojené s provozem automatu, včetně spotřeby elektrické energie, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak.

5. Povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje:

- udržovat automat v čistotě, technicky způsobilém a bezpečném stavu,
- dodržovat hygienické, bezpečnostní a provozní předpisy,
- neprodleně nahradit škodu způsobenou provozem automatu,
- zajistit pravidelný servis a doplňování automatu,
- zajistit platnou revizi elektro zařízení automatu dle příslušných právních předpisů a na vyžádání ji předložit Pronajímateli,
- po skončení nájmu odstranit automat a uvést místo do původního stavu do 7 dnů od ukončení smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit Nájemci přístup k automatu po dobu provozu haly,
- zajistit připojení k elektrické síti v dohodnutém místě,
- informovat Nájemce o plánovaných úpravách prostor, které by mohly ovlivnit umístění automatu.

6. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit:

- a) písemnou dohodou obou stran,
- b) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- c) okamžitě v případě hrubého porušení smluvních povinností.

2. Po ukončení nájmu je Nájemce povinen odstranit automat a uvést místo do původního stavu do 7 dnů ode dne ukončení smlouvy.

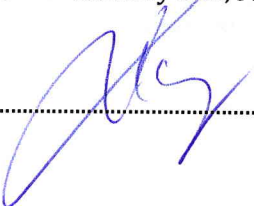
7. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

V Mikulově dne 30.03.2026

Za Pronajímatele:

Mgr. Petr Kulhavý B.A., ředitel

.....


Za Nájemce:

Richard Stacha

.....
