







## VII. Zánik pronájmu

1. Pronájem zanikne zejména:
  - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
  - uplynutím doby, na kterou byla sjednána
  - písemnou výpovědí s okamžitou účinností.
2. Pronajímatel i nájemce může písemně vypovědět tento smluvní vztah pouze z důvodů uvedených v této smlouvě. V tomto případě tento končí (zaniká) okamžikem, kdy bude písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Nájemce má právo vypovědět smlouvu z důvodu, stane-li se Předmět výpůjčky nepoužitelný ke sjednanému účelu.
4. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu, pokud nájemce porušuje povinnosti dle této smlouvy, zejména z důvodů uvedených níže:
  - a) užívá-li nájemce Předmět pronájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem a nájemce nezajistí nápravu ani poté, co byl pronajímatelem vyzván k řádnému užívání, čímž působí druhé straně značnou újmu;
  - b) zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k Předmětu pronájmu nebo jeho částem bez souhlasu půjčitele;
  - d) porušuje-li nájemce závažným způsobem povinnosti ujednané ve smlouvě ( čl. IV. ).
5. V případě, že pronajímatel vypoví nájemci pronájem z některého důvodu uvedeného v čl. VII. odst. 4, nevzniká nájemci nárok na jakoukoli kompenzaci ze strany pronajímatele.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

V Moravském Krumlově dne: 12.2.2026

Pronajímatel:

Jiří  
Čeme

Nájemce:

O,  
443