



Smlouva o poskytnutí dotace č. 48/27/2026

Smluvní strany

1.

Poskytovatel

Statutární město Most

zastoupené: Ing. Markem Hrvolem, primátorem
sídlo: 434 69 Most, Radniční 1/2
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Poskytovatel je registrován jako plátce DPH od 1. 4. 2009
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 27-1041368359/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2.

Příjemce

Společenství vlastníků jednotek bl. 375, č.p. 2935, ulice U Věžových domů, Most

zastoupen: Janem Klimešem, zastupujícím předsedou SVJ
sídlo: 434 01 Most, ul. Česká 375/7
IČO: 28733827
DIČ (je-li plátcem DPH): -
bankovní spojení: [REDACTED]

adresa pro doručování: 434 01 Most, SBD Krušnohor, čsl. armády 1766

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: bxy4cva

(dále jen „příjemce“)

uzavřely tuto smlouvu o poskytnutí dotace

Čl. I

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále



jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená ve vyhlášeném dotačním programu „Správce domu-preventista“, dotační program 07/2026 (dále jen „Dotační program“) o jehož vyhlášení rozhodla Rada města Mostu svým usnesením č. Usnesení č. RmM/3133/49/2025 ze dne 16. 10. 2025
4. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
5. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. II

Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel poskytuje příjemci dotaci ve výši 146 000 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc korun českých) účelově vázanou na úhradu uznatelných nákladů projektu „Správce domu – preventista, blok 375“ (dále jen „projekt“) vymezených v čl. IV této smlouvy.
2. Dotace je poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí dotace, ev. č. 202617304 přijaté dne 17. 2. 2026.

Čl. III

Podmínky poskytnutí dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet uvedený příjemcem v této smlouvě jednorázovou úhradou ve výši **146 000 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc korun českých) ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje při použití a vyúčtování peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) Řídit se při použití a vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu ev. č. 7/2026, o nichž příjemce prohlašuje, že se s nimi seznámil a právními předpisy.
 - b) Použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. II této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. IV této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že příjemce dotace je oprávněn jednostranně změnit množství v jednotlivých položkách položkového rozpočtu za podmínky, že jednotlivé položky položkového rozpočtu a ujednaná výše dotace zůstanou touto změnou nedotčeny.
 - c) Zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
 - d) Nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
 - e) Dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do 31. 12. 2026.
 - f) Nepoužít poskytnuté prostředky na financování výdajů, na které obdržel jinou dotaci nebo dar z veřejných zdrojů, až do výše kryté z jiného veřejného zdroje.
 - g) Vést a sledovat prostředky poskytnuté dotací v odděleném účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce, který vede daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, je povinen zajistit oddělenou evidenci podloženou



doklady, jež se vztahují k dotaci a splňují náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, s výjimkou § 11 odst. 1 písm. f) tohoto zákona.

Ustanovení o vedení odděleného účetnictví a oddělené daňové evidenci se netýkají fyzických osob nepodnikajících.

Příjemce je povinen uchovat doklady vztahující se k dotaci po dobu pěti let po ukončení projektu nebo roku, na který byla dotace poskytnuta.

Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.

- h) Označit originály dokladů, které dokládají uznatelné náklady projektu, viditelně min. textem: „Dotace města Most, č. smlouvy 48/27/2026“.
- i) příjemce zajistí a bude požadovat a kontrolovat plnění úkolů dle obsahu práce Správce domu–preventisty v domě a na veřejném prostranství stanovených dokumentem **POVINNÉ NÁLEŽITOSTI, PODMÍNKY A ZÁKLADNÍ METODICKÁ DOPORUČENÍ** k dotačnímu programu na podporu pilotního projektu „Správce domu–preventista“ ve statutárním městě Most“ V Mostě,
- j) události a zásahy Správce domu – preventisty budou evidovány ve stanoveném formuláři,
- k) události za uplynulý měsíc budou do 10. dne následujícího měsíce odeslány v tzv. „Monitorovací zprávě“ na e-mail [redacted] spolu se stručným popisem aktuální situace v domě 1/ domovníkem a 2/ žadatelem (statutárním orgánem nebo pověřeným zástupcem domu),
- l) Dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. V této smlouvy, které při vyúčtování poskytnuté dotace prokáže doložením fotografie, případně u webové prezentace ostiskem obrazovky.
- m) Předložit poskytovateli na předepsaném elektronickém formuláři závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst.1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
- závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení,
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - kopií účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení originálů účetních dokladů, popř. dalších listin a údajů podle požadavků poskytovatele),
- a to nejpozději do 31. 1. 2027. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho odeslání prostřednictvím předepsané webové aplikace poskytovatele. Pokud odeslání v aplikaci neproběhne prostřednictvím e-podatelný s kvalifikovaným elektronickým podpisem či prostřednictvím datové schránky, považuje se vyúčtování za předložené dnem předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo dnem podání na podatelně magistrátu města.
- n) Vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele do 10 pracovních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 10 pracovních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

- o) Umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele. Příjemce poskytovateli výslovně uděluje na dobu podle písmene f) neodvolatelnou plnou moc k tomu, aby kontaktoval prodávajícího/či osobu v obdobném postavení/(druhé smluvní strany), který doklady o koupi zboží, pokladní doklad o poskytnutí služby, pokladní doklad související s provozem a činností či fakturu podle písmene i) vystavil, a získal od něj informace o průběhu právního vztahu mezi ním a příjemcem, zejména za účelem zjištění toho, zda poskytnuté zboží či služba nebyla příjemcem vrácena nebo jinak nedošlo k použití dotace v rozporu s jejím účelem.
- p) V případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude uskutečňovat, do 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl být projekt zahájen nebo ode dne ukončení realizace projektu, ohlásit tuto skutečnost administrátorovi písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plné poskytnuté výši do 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl být projekt zahájen a zahájen nebyl nebo ode dne ukončení realizace projektu. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.
- q) Neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o nich nejpozději při vynaložení odborné péče mohl dozvědět nebo kdy je realizoval, cokoliv nastane dříve, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- r) Neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy dále uvedená událost nastane nebo příjemce učiní první úkon k jejich realizaci, cokoliv nastane dříve, informovat poskytovatele o plánované přeměně (ve smyslu zákona 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů) nebo zrušení s likvidací nebo zahájeném insolvenčním řízení, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. V případě, že poskytovatel vyhodnotí dle vlastního uvážení změnu příjemce podle tohoto článku jako neslučitelnou s účelem dotace, zavazuje se příjemce dotaci do 10 pracovních dnů v plné výši vrátit.
3. Porušení podmínek uvedených v odst. 2 písm. g), h), i), j), m) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Postup při ukládání sankcí se řídí zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:
- a) odvod za prodloužení s předložením vyúčtování a závěrečné zprávy:
do 10 pracovních dnů včetně - 1 % z poskytnuté dotace, min. však 1 000 Kč,
nad 10 do 30 pracovních dnů včetně - 2 % z poskytnuté dotace, min. však 2 000 Kč,
- b) odvod za porušení povinností týkajících se neoznačení dokladů: 5 % poskytnuté dotace, min. však 1 000 Kč,
- c) odvod za nedodržení povinné publicity: 5 % z poskytnuté dotace, min. však 1 000 Kč,
- d) odvod za neoznámení změn týkajících se příjemce: 1 000 Kč,
- e) odvod za opožděné vrácení části dotace: 1 000 Kč.

Čl. IV

Uznatelné a neuznatelné náklady

1. Uznatelnými náklady jsou náklady splňující všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikly v období realizace projektu, tj. od 1. 3. 2026 do 31. 12. 2026 a byly příjemcem uhrazeny do 31. 12. 2026,
 - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Dotačního programu ev. č. 7/2026,
 - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
 - d) jsou uvedeny v nákladovém rozpočtu projektu, který je přílohou této smlouvy.
2. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.
3. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem DPH nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.

Čl. V

Povinná publicita

1. Příjemce je povinen s ohledem na své možnosti prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Most, a to jedním z následujících způsobů:
 - a) při realizaci projektu zajistit zveřejnění loga statutárního města Mostu; příjemce dotace je při použití loga povinen zabránit jeho deformaci, znevážení a jeho užívání způsobem, který by byl dehonestující nebo jinak nevhodný či ve zjevném rozporu se zájmy poskytovatele. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga statutárního města Mostu pro účely a v rozsahu této smlouvy,
 - b) označení statutárního města Mostu a poděkování za poskytnutou dotaci na sociálních sítích,
 - c) slovní zmínka o podpoře ze strany statutárního města Mostu na webových stránkách bez nutnosti zveřejňovat logo,
 - d) zmínění se o podpoře statutárního města Mostu v médiích,
 - e) označení místa realizace projektu sponzorským vzkazem,

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
2. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.



3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že bez ohledu na finanční limit podle ustanovení § 10d zákona č. 250/2000 Sb., bude tato smlouva zveřejněna ve smyslu § 10d zákona č. 250/2000 Sb., na úřední desce poskytovatele dotace umožňující dálkový přístup.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní poskytovatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru příjemce.
5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží příjemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že příjemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Příjemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že:
 - a) má vypořádány veškeré splatné závazky (dluhy) vůči statutárnímu městu Most a jeho příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem,
 - b) se nenachází podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v úpadku a nedošlo v jeho případě k podání insolvenčního návrhu ani tento návrh sám nepodal a nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, a to i za období tří let před podáním žádosti,
 - c) se nenachází v procesu zrušení bez právního nástupce (např. likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění), ani není v procesu přeměny (např. sloučení, splynutí, rozdělení obchodní společnosti),
 - d) mu nebyl soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti nebo zrušeno oprávnění k činnosti týkající se jeho předmětu podnikání a/nebo související s projektem, na který má být poskytována dotace,
 - e) vůči němu (příp. vůči jehož majetku) není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí ani navrhována či prováděna exekuce,
 - f) nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle hlavy druhé a deváté části druhé zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon, či podle hlav páté a šesté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

Prohlášení podle tohoto ustanovení se týká:

- v případě právnické osoby všech členů statutárního orgánu,
 - všech osob, které obdržely plnou moc za účelem zastupování pro účely podání žádosti a uzavření a realizace smlouvy o poskytnutí dotace.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.



9. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou, či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
10. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Tato smlouva byla vyhotovena na 7 stranách, ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom každé smluvní straně, nebo v jediném elektronickém vyhotovení, které obě smluvní strany opatří kvalifikovaným elektronickým podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení této smlouvy (dle dohody smluvních stran).
13. O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. RmM/3507/55/2026 ze dne 12. 3. 2026
14. Nedílnou součástí této smlouvy je nákladový rozpočet projektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V Mostě dne 30. 03. 2026

.....
[Redacted]
.....
Příjemce
Jan Klimeš
Zastupující předseda SVJ

25. 03. 2026

V Mostě dne

.....
[Redacted]
.....
Poskytovatel
Ing. Marek Hrvol
primátor

Příloha č. 1

ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 48/27/2026

Nákladový rozpočet projektu:

Účel platby:

Mzdové náklady na Správce domu – preventistu (DPP)	146.000 Kč
--	------------

Pokud je krácena schválená částka oproti žádosti, příjemce uplatní pouze část rozpočtu.



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 48/27/2026

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	17.3.2026		Specialista dotací (ekonomka dotací), MP	
Vedoucí odboru:	17.3.2026		Ředitel MP Most	
Správce rozpočtu:	17.3.2026		Specialista dotací (ekonomka dotací), MP	
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka <input type="checkbox"/> výjimka – vertikální spolupráce <input type="checkbox"/> SOHZ				
Za OF posoudil/a:	20.3.2026		Referent – specialista daní a účetnictví	
AK – právně posoudil/a:	20. 03. 2026	AK	Advokátní kancelář	
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO zveřejní poskytovatel dotace (MmM) Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Za VM:	24. 03. 2026		Radní (uvolněná členka RmM) - Vedení města	
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 12. 3. 2026 Usnesení č. RmM/3507/55/2026			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:		
ID smlouvy z registru smluv:				