

RÁMCOVÁ SMLOUVA

I.

Smluvní strany a pověření

- 1. Objednatel:** **Technické služby Opava a. s.**
sídlo: Těšínská 2057/71, 746 01 Opava
společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11565
IČ: 64618188
DIČ: CZ64618188
Datová schránka: 2nr6jkm
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Janem Hazuchou, předsedou představenstva
Osoba zmocněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]
Osoba zmocněná jednat ve věcech technických, osoba pověřená k převzetí díla a podpisu stavebního deníku: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **Rosis s.r.o.**
sídlo: Filípkova 1685/25, 747 05 Opava
společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 3187
IČ: 46576576
DIČ: CZ46576576
Datová schránka: 4sft4jt
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Opava
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Martinem Rouskem, jednatelem společnosti
email: [REDACTED]
Osoba zmocněná jednat ve věcech smluvních: Martin Rousek, jednatel společnosti, tel. [REDACTED]
Osoba zmocněná jednat ve věcech technických, osoba pověřená k převzetí díla a podpisu stavebního deníku: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy a rozsah díla

- Předmětem smlouvy jsou, na základě dílčích objednávek, provádění stavebních prací, oprav a úprav na vozovkách, chodnicích a zpevněných plochách na území Statutárního města Opava.
- Součástí díla je rovněž:
 - vytýčení jednotlivých tras od jednotlivých správců inženýrských sítí pro řádně prováděné práce. Objednatel zajistí zhotoviteli pro provádění prací vyjádření správců inženýrských sítí, v případě potřeby i stavební povolení nebo ohlášení stavby. Tuto dokumentaci objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli;
 - zajištění označení otevřených překopů místních komunikací přechodným dopravním značením v souladu s TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích, které byly schváleny MD pod č. j. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12. 3. 2015 s účinností od 1. 4. 2015, ve znění pozdějších předpisů;
 - zajištění bezpečného a plynulého provozu na dotčených komunikacích dle platných norem a předpisů;

- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládku vybouraných hmot.
 - geodetické zaměření rozsahu skutečně provedených prací.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele komplexní a ucelené stavební práce, prováděné na majetku ve vlastnictví Statutárního města Opava a správě objednatele, a to dle přesné specifikace požadavku objednatele na jeho konkrétní díla a stavby.
 4. Předmětem smlouvy je závazek objednatele za řádně a bezchybně provedený, předaný a převzatý předmět díla zaplatit.
 5. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí jednotlivé stavební zakázky objednatele a ucelené položky z těchto stavebních zakázek k realizaci dle tohoto článku, požadované objednatelem.
 6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude proveden v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět této smlouvy není chráněn průmyslovým právem třetích osob a ani není předmětem ochrany průmyslových práv zhotovitele.

III. Dodací podmínky

1. Objednatel provedené dílo překontroluje, bude-li odpovídat sjednaným podmínkám, převezme a zaplatí. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených a odsouhlasených prací a dodávek uvedený v předávacím protokolu, podepsaný pověřeným zástupcem objednatele. Objednatel není povinen zaplatit činnosti, které budou oprávněně reklamovány pro vady (materiálu, provedení apod.), a to až do doby řádného vyřízení reklamace. Za reklamaci se pro tyto účely považuje i zápis o uvedených skutečnostech v montážním či stavebním deníku podepsaný zástupcem objednatele.
2. Použité materiály musí přesně odpovídat schválenému projektu, výrobní nebo předané dokumentaci. Pokud bude zhotovitel kromě provádění stavebních prací i dodávat jakékoliv materiály, objednatel požaduje předložení všech nutných dokladů pro použité materiály ke zdárnému předání díla objednateli. Jakékoli změny musí být předem písemně odsouhlaseny zápisem do montážního či stavebního deníku a dodatkem ke smlouvě nebo objednávce. V této změně musí být vždy vyčísleny případné více či méně práce.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na realizaci prací nejpozději **do 30 dní** od odeslání návrhu konkrétní objednávky na jeho elektronickou adresu a je povinen v den nástupu odevzdat v sídle společnosti objednatele nebo pověřené osobě objednatele podepsanou objednávku. Bez doručení podepsané objednávky není možné zahájit stavební práce a objednatel má právo nabídku od zhotovitele odmítnout a zadat dílo třetí osobě.
2. Stanoví-li objednatel, že zahájení provedení díla ve lhůtě stanovené v odst. 1 tohoto článku není nutné, provádí se dílo dle požadavku objednatele.
3. Místo plnění jsou stavby na území Statutárního města Opava ve správě a dle harmonogramu prací a údržby společnosti Technické služby Opava a. s.

V. Cena

1. Fakturace díla bude prováděna dle skutečně provedeného díla, tj. dle skutečně provedených prací a dodávek, případně dle odpracovaných hodin potvrzených objednatelem. Na konkrétní realizaci prací budou uzavřeny objednávky s konkrétní cenovou nabídkou.
2. Ceny za jednotlivé činnosti a práce, jsou stanoveny nabídkou zhotovitele, která vzešla z veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební práce - opravy chodníků a vozovek“, č. 08/2026/101 a je pro zhotovitele závazná. Tato nabídka je v maximální možné a přípustné cenové hladině a bude konkretizována jednotlivými poptávkami na ucelené předměty díla a v objednávce. Ceny uvedené v nabídce obsahují všechny případné náklady zhotovitele na bezchybné a úplné provedení díla (jako například náklady na dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení, veškeré kontroly, zkoušky, atesty a certifikáty, vlastní zařízení staveniště, dopravu, úklid komunikací a odvoz vlastního

odpadu, pojištění, náklady na přejímky a zkoušky, předávací protokoly dle schváleného TP a KZP a veškeré další náklady nutné pro zdárné dokončení díla v rozsahu předmětu dodávky včetně úkonů uvedených v odst. 2. článku II. této smlouvy.

3. Předmět díla bude realizován v režimu „Reverse charge“ dle §§ 92a, 92e, zákona č. 235/2004 Sb, o dani z příjmu z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
4. Soupisy provedených prací budou souhrnně za každou jednotlivou stavbu odsouhlaseny jednou za měsíc vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce pověřeným pracovníkem objednatele, pokud nebude objednávkou dohodnuto jinak.

VI.

Fakturování a placení

1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předání díla nebo dle podmínek této smlouvy nebo objednávek s možností dílčího plnění (měsíční fakturace), a to bez vad a nedodělků.
3. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude datum uvedené na předávacím nebo zjišťovacím protokolu.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 28, odst. 2 písm. a) až k) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude splatná dle dohodnuté lhůty splatnosti dle jednotlivých příslušných objednávek. Zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Přílohou faktury bude předávací protokol specifikovaný v odst. 2 tohoto článku.
5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - a) adresa objednatele pro doručování faktur: Technické služby Opava a. s., Těšínská 2057/71, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy a objednávky pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla; označení názvu a čísla projektu;
 - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
6. Splatnost faktury byla dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem. Není-li objednávkou stanovena splatnost jiná, platí splatnost 30 dní.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VII.

Provádění díla

1. Objednatel zajistí zhotoviteli pro provádění prací vyjádření správců inženýrských sítí, v případě potřeby i stavební povolení nebo ohlášení stavby. Tuto dokumentaci objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené ve všech vyjádřeních vydaných oprávněnými správci inženýrských sítí dotčených prováděnými pracemi.
3. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vytýčení jednotlivých tras od jednotlivých správců inženýrských sítí pro řádně prováděné práce.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady označení otevřených překopů místních komunikací přechodným dopravním značením v souladu s TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích, které byly schváleny MD pod č. j. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12. 3. 2015 s účinností od 1. 4. 2015, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady bezpečný a plynulý provoz na dotčených komunikacích dle platných norem a předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje plnit všechny podmínky BOZP a PO, které mu budou sděleny před či při výkonu stavebních prací pověřenou osobou objednatele.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků, jejich školení a příslušné vybavení a používání OOPP při konkrétní pracovní činnosti, a to prostřednictvím svého vedoucího pracovníka.
8. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků OOPP a mycími a čistícími a dezinfekčními prostředky pro výkon konkrétní práce, a to prostřednictvím svého vedoucího pracovníka.
9. Zhotovitel zajistí provádění prací tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a ke znečišťování komunikací.
10. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
11. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků.
2. Není-li objednávkou stanovena délka záruční lhůty, činní ode dne konečného převedení díla tato záruční lhůta 60 měsíců na veškeré stavební práce. Konečné předání díla je následující den po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škodu způsobenou osobami, které použil k provedení předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám ve výši 2.000.000,-- Kč, které mohou vzniknout při provádění prací na díle, vč. záruční lhůty. Konkrétní podmínky pojištění staveb a prováděných prací budou stanoveny příslušnou samostatnou smlouvou o dílo na jednotlivé předměty díla.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.
2. Pokud je objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Při nesplnění konečného termínu plnění díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Ostatní či jiné smluvní pokuty mohou být dohodnuty v samostatné smlouvě o dílo či objednávce.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato rámcová smlouva vzešla z veřejné zakázky malého rozsahu č. 08/2026/101 na „Stavební práce – opravy chodníků a komunikací“.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek k rámcové smlouvě“, podepsaným oběma smluvními stranami. Jiná ujednání, zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Rámcová smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany odpovídají za to, že tato smlouva je podepsána oprávněnými osobami.
6. Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně, svobodně, vážně, podle své skutečné vůle, bez jakéhokoli nátlaku, tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by uzavření této smlouvy bránily.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovaná dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu. Obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava a. s. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava a. s. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.



KB OPAVA PROSÍM O ZEMĚNĚ



