

**DODATEK č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. SMSMLO/00016/2024**  
o nájmu pozemku

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

---

**Město Kralupy nad Vltavou**

IČO: 00236977

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupené Liborem Lesákem, starostou města  
dále jen jako „pronajímatel“

a

**Ing. Milan Janda**

Se sídlem Budečská stezka 201, Kralupy nad Vltavou, 278 01  
IČ: 70580456, DIČ: CZ7502051040  
dále jen jako „nájemce“

**uzavírají tento dodatek**

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění ustanovení čl. VI. Výše nájmu, který ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

**Čl. VI. Výše nájmu**

Roční nájemné bylo stanoveno ve výši 40.000 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem bez zvyšování nájemného o inflaci. Nájemné pro rok 2026 činí 55.275.75 Kč včetně DPH.

2. Smluvní strany tímto dodatkem rozšiřují čl. VIII Povinnosti nájemce o bod f), který ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

**Čl. VIII. Povinnosti nájemce**

f) Nájemce je povinen zajistit údržbu venkovní plochy v areálu Strachov

3. Ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají beze změny.

4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Nájemce bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Záměr pronajímatele změnit nájemní smlouvu Dodatkem č. 1, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Kralupy nad Vltavou od 04.03.2026 do 21.03.2026 a uzavření tohoto Dodatku bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 26/6/5/2, dne 23.03.2026. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

V Kralupech nad Vltavou dne 31. 3. 2026

V Kralupech nad Vltavou dne 31. 3. 2026