

D o h o d a **o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí**

ČS:09572026
VS:78212026

I. **Smluvní strany**

Plzeňský kraj
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366

dále jen „Plzeňský kraj“

a

Stodská nemocnice, a. s.
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČO: 26361086

dále jen „Nemocnice“

II.

Strany dohody mezi sebou uzavřely dne 29. 06. 2015 smlouvu o nájmu nemovitostí. Dle čl. 4.3 této nájemní smlouvy je Nemocnice oprávněna zajišťovat provedení stavebních úprav a rekonstrukcí na předmětu nájmu.

III.

Strany dohody se dohodly, že Nemocnice zajistí provedení prací na předmětu nájmu, včetně všech souvisejících činností, a to:

a) Provizorní parkoviště - přípravné práce – kácení dřevin
s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 50 000,00 Kč včetně DPH.

b) Provizorní parkoviště - přípravné práce – hluková studie
s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 50 000,00 Kč včetně DPH.

c) Kácení dřevin
s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 90 000,00 Kč včetně DPH.

d) Zřízení nové trafostanice (ČEZ)

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 2 466 340,00 Kč včetně DPH.

e) Vytvoření bezbariérového vstupu a úprava průčelí budovy, vybudování ambulancí praktických lékařů v budově ubytovny - 2. fáze

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 9 000 000,00 Kč včetně DPH.

f) Rekonstrukce bytových buněk na ubytovně Stodské nemocnice, a.s.

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 3 200 000,00 Kč včetně DPH.

g) Navýšení kapacity parkovacích stání – Projektová dokumentace

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 950 000,00 Kč včetně DPH.

h) Monitoring medicinálních plynů

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 2 800 000,00 Kč včetně DPH.

i) Chladicí boxy pro zemřelé

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 800 000,00 Kč včetně DPH.

j) Sesterna ARO

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 200 000,00 Kč včetně DPH.

k) Klimatizační jednotky pro RTG, chirurgickou ambulanci a čekárny v INP

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 270 000,00 Kč včetně DPH.

Celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 19 876 340,00 Kč včetně DPH. Skutečné náklady do uvedené maximální výše postupem dle čl. 4.3 cit. nájemní smlouvy Nemocnice posléze přefakturuje Plzeňskému kraji a tento je Nemocnici uhradí.

Prodloužení termínů realizací již dříve schválených akcí:

Součástí této Dohody o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí je i prodloužení termínu realizace u akce s názvem „Vytvoření bezbariérového vstupu průčelí budovy, vybudování ambulancí praktických lékařů v budově ubytovny“. Tato akce byla schválena usnesením Rady Plzeňského kraje č. 4632/24 dne 26. 02. 2024 a následně byla podepsána Dohoda o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí ČS: 03952024. Jelikož se v požadovaném termínu nestihnou práce dokončit, prodlužuje se touto Dohodou o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí termín realizace až do 31. 10. 2026.

Součástí této Dohody o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí je i prodloužení termínu realizace u akce s názvem „Zpracování projektové dokumentace – centrální příjem“. Tato akce byla schválena usnesením Rady Plzeňského kraje (dále jen RPK) č. 1168 /21 ze dne 20. 09. 2021, dalšími usnesením prodloužen termín realizace - RPK 2962/22 ze dne 5. 12. 2022 - prodloužení termínu do 2024, RPK č. 149/24 ze dne 02. 12. 2024 - prodloužení termínu do 31. 12. 2025 a následně byly podepsány Dohody o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí ČS:41432021, ČS:57202022, ČS:53282024. Jelikož se v požadovaném termínu nestihnou práce dokončit, prodlužuje se touto Dohodou o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí termín realizace až do 30. 06. 2026.

Při zadávání zakázky je Nemocnice povinná postupovat v souladu s platnou Směrnicí Rady Plzeňského kraje SRPK - 1/2025/PRAV-001-Q o zadávání veřejných zakázek - účinnost od 1. 5. 2025.

Nemocnice je plně zodpovědná za správné stanovení částky včetně DPH u finančních prostředků na každou jednotlivou akci na provedení prací na předmětu nájmu. Výši finančních prostředků, které jsou schváleny na základě žádosti Nemocnice v Radě Plzeňského kraje na provedení výše uvedených prací a jsou uvedeny v této Dohodě, nelze za žádných okolností překročit. A to ani v případě, že by část nákladů hradila Nemocnice ze svých vlastních prostředků. Nemocnice je povinna si veškeré skutečnosti vyjasnit a přesnou cenu prací stanovit před podáním žádosti o finanční prostředky Plzeňskému kraji a před schválením uzavření této Dohody v Radě Plzeňského kraje. Případné negativní důsledky nesplnění této povinnosti jdou k tíži Nemocnice a na její náklady.

Smluvní strany se dále dohodly, že vzhledem k možnému časovému posunu realizací, může dojít i k posunu termínu dokončení prací a s tím související nutnost úhrady cen za zhotovení díla v návaznosti na jeho provedení v roce 2027. Dojde-li k uvedenému časovému posunu oproti předpokládanému termínu dokončení, pak náklady do uvedené maximální výše uhradí Plzeňský kraj do konce roku 2026 na základě Nemocnicí vystavených zálohových faktur s tím, že vyúčtování záloh předloží Nemocnice Plzeňskému kraji ve formě daňového dokladu v roce 2027.

IV.

Plzeňský kraj prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 2013/26 ze dne 16. 03. 2026 Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této dohody.

Strany dohody se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Plzeňský kraj.

Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že tuto dohodu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Dohoda je podepsána v elektronické podobě.

V Plzni dne

Ve Stodu dne

