ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO:60460580

LOM PRAHA

LOM/2016/LTP-11267

AS-PO č. R-356-00/16
SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

Půjčitel:
LOM PRAHA s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283
sídlo: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice
IČ: 00000515
DIČ CZ00000515
zastoupený Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1
číslo účtu: 994404-0141472001/0800
Zástupce půjčitele pro věci technické a provozní:
Ing. Josef Jirka, ředitel letiště Přerov
tel.: +420 602 276 510, e-mail: josef.jirka@lompraha.cz
Zástupce půjčitele pro věci finanční:
Ing. Michal Geist, finanční ředitel, tel. +420 296 505 408

jako **předávající státní podnik** (dále jen **„půjčitel"**)

a

Vypůjčitel:
Armádní Servisní, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice,
zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČ: 60460580
DIČ: CZ60460580
plátce DPH
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30523881/0710
Zástupce vypůjčitele pro věci technické a provozní:
Bc. Tomáš Hladík, provozní náměstek ředitele pro oblast Morava
tel.: +420 602 106 100, e-mail: tomas.hladik@as-po.cz

jako **přebírající příspěvková organizace** (dále jen „**výpůjčitel**"),

po vzájemné dohodě uzavřely podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o výpůjčce:

LOM PRAHA

Článek 1

Předmět a účel výpůjčky

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a půjčitel má ve smyslu ustanovení § 2, odst. 2 a § 16 zákona č. 77/1997 Sb. právo hospodařit s níže uvedenými pozemky, nacházejícími se v katastrálním území Přerov a zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 17934:
   - Pozemek parc. č. 6932/11, o výměře 5366 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6931/17, o výměře 671 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6931/18, o výměře 1281 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6932/28, o výměře 126 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6932/29, o výměře 122 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6932/30, o výměře 127 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6932/15, o výměře 6349 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6932/16, o výměře 27673 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc.č. 6932/18, o výměře 1350 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6932/19, o výměře 7581 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6932/21, o výměře 388 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6932/22, o výměře 380 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6932/25, o výměře 401 m^2, druh pozemku ostatní plocha.
   - Pozemek parc. č. 6932/26, o výměře 397 m^2, druh pozemku ostatní plocha.

2. Součástí pozemků uvedených v předchozím odstavci jsou mimo jiné níže uvedené stavby, které nejsou zapsány v Katastru nemovitostí:
   - Stavba – rozvodna elektrické energie, je součástí pozemku parc. č. 6932/11.
   - Stavba – zpevněná plocha (základ silážní věže), je součástí pozemku parc. č. 6932/28.
   - Stavba – zpevněná plocha (základ silážní věže), je součástí pozemku parc. č. 6932/29.
   - Stavba – zpevněná plocha (základ silážní věže), je součástí pozemku parc. č. 6932/30.
   - Stavba – zpevněná plocha (odstavná plocha vedle kravína o výměře cca 950 m^2), je součástí pozemků parc. č. 6932/16 a 6932/18.
   - Stavba – studna, je součástí pozemku parc.č. 6932/16.
   - Stavba – zpevněná komunikace a plochy, inventarizační č. 248, je součástí pozemku parc. č. 6932/19.
   - Stavba – zpevněná komunikace (cesta 155 k porodně), Inventarizační č. 247, je součástí pozemku parc. č. 6932/19.
   - Stavba – zpevněná komunikace (cesta 152 u seníku), inventarizační č. 246, je součástí pozemku parc. č. 6932/11.
   - Stavba – betonová rampa, je součástí pozemku parc. č. 6932/19 .

Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10-Malešice
Zápis v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl ALX, vložka 283, IČ 00000515, DIČ CZ00000515

Na základě usnesení vlády č. 310 ze dne 11. dubna 2016, kterým byl schválen předložený materiál č. 129/16 a v souladu s pokyny OŘO SPSŘO MO, touto smlouvou půjčitel přenechává výpůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání části pozemků, uvedených v odstavci 1 tohoto článku, vymezené prostorem pod stavbami uvedenými v odst. 2 tohoto článku, a to včetně staveb uvedených v odstavci 2 tohoto článku. Vypůjčitel od půjčitele tyto věci do bezplatného užívání (dále jen „výpůjčky") přijímá.

3. Vypůjčitel je oprávněn vypůjčené pozemky užívat takovým způsobem a za tím účelem, že provede na vlastní náklady demolici a odstranění staveb, uvedených v odstavci 2 tohoto článku, z vypůjčených pozemků.

4. Vypůjčitel bude předmět užívání užívat v souladu s právními předpisy ČR, za účelem uvedeným v odstavci 3 tohoto článku a nepřenechá jej k užívání/spoluužívání jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu okolní nemovitosti, které nejsou předmětem výpůjčky. Za užívání či spoluužívání jinými osobami se pro účely této smlouvy nepovažuje umožnění vstupu na předmět výpůjčky osobami zmocněnými vypůjčitelem k provádění demolice staveb, a to za účelem provedení demolice staveb a prací s nimi souvisejících. S ohledem na sjednaný účel výpůjčky se smluvní strany výslovně dohodly, že odstranění staveb uvedených v odstavci 2 tohoto článku z předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude půjčitel považovat za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky a nebude v této souvislosti požadovat po vypůjčiteli žádnou náhradu škody. Případnou škodu způsobenou na okolních nemovitostech, které nejsou předmětem výpůjčky, v souvislosti s prováděním demoličních prací, je však vypůjčitel povinen nahradit, a to přednostně uvedením do předchozího stavu. Vypůjčitel je v užívání předmětu výpůjčky omezen v rozsahu právních předpisů a podle této Smlouvy.

5. Vypůjčitel se zavazuje při provádění demoličních prací co nejvíce šetřit majetek půjčitele a po skončení demoličních prací uvést na vlastní náklady vypůjčené pozemky, na kterých demolice probíhaly, jakož i používané přístupové cesty do náležitého stavu, tzn. především odklidit veškerý stavební odpad, pozemky zplanýrovat do roviny, zasypat případné jámy vzniklé po odstranění základů staveb a opravit a vyčistit cesty poškozené a zašpiněné průjezdem těžkých nákladních vozidel a stavebních strojů.

Článek 2

Trvání smlouvy, doba užívání

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu, dokud nebude splněn účel výpůjčky, tedy dokud nebude provedena demolice a odstranění staveb, uvedených v čl. 1, odst. 2 této smlouvy, z vypůjčených pozemků, včetně uvedení vypůjčených pozemků, na kterých demolice probíhaly, do náležitého stavu v souladu s ust. čl. 1, odst. 6 této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem 1. září 2016**.

Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10-Malešice
Zápis v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl ALX, vložka 283, IČ 00000515, DIČ CZ00000515

3. Fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky se uskuteční do 10 pracovních dnů po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy formou písemného protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami.

Článek 3

Přístup na předmět výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli přístup z veřejné komunikace na předmět výpůjčky, a to přes svoje pozemky po přístupové trase, jež bude určena po vzájemné dohodě písemnou formou podepsanou pověřenými osobami jednat ve věcech technických. S ohledem na skutečnost, že vypůjčitel má v úmyslu provést demolici staveb na předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel umožnit přístup k předmětu výpůjčky rovněž subjektům, které vypůjčitel pověří demolicí předmětných staveb.

Článek 4

Další ujednání

1. Vypůjčitel umožní půjčiteli a jím zmocněným osobám vstup na předmět užívání k zajištění kontroly dodržování této smlouvy.

2. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany.

3. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat si samostatně vlastní požární prevenci související s jeho činností a jeho majetkem v prostorech výpůjčky.

4. Vypůjčitel se zavazuje vést odděleně veškeré své odpadové hospodářství, zvláště třídění a evidenci odpadů, včetně vlastních smluvních vztahů s odběrateli odpadů a odpadových nádob.

5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat při své činnosti obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, samostatně sledovat, vykazovat a v plném rozsahu odpovídat za své jednání dle následujících právních předpisů: zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování, zákon č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění jejich změn a doplňků a předpisů souvisejících, a povinností z nich vyplývajících.

Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10-Malešice
Zápis v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl ALX, vložka 283, IČ 00000515, DIČ CZ00000515

6. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli a rovněž subjektům, které vypůjčitel pověří demolicí převáděných staveb, zřídit v blízkosti míst provádění demoličních prací nezbytné deponie stavebního odpadu a parkování stavebních vozidel.

7. Půjčitel i vypůjčitel určí osoby odpovědné jednat ve věcech technických, které budou řešit veškeré záležitosti související s účelem výpůjčky, tedy s odstraněním staveb na předmětných pozemcích.

8. Půjčitel se zavazuje na dobu odstranění staveb zapůjčit veškerou dokumentaci, kterou má k nemovitému majetku, obsaženému v této smlouvě. Po ukončení výpůjčky mu bude vypůjčitelem vrácena spolu se Zápisem o odstranění staveb a kopií stavebního deníku.

9. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že k zajištění účelu výpůjčky budou ze strany půjčitele, dle požadavku vypůjčitele, zajištěna místa odběru energií a vody a to na náklady vypůjčitele. K tomu budou ze strany vypůjčitele definována odběrná místa a následně budou půjčitelem instalovány podružné měřiče. Jejich instalace, provoz a deinstalace budou vypůjčitelem uhrazeny, stejně tak jako vlastní spotřeba energií a vody.

10. Vypůjčitel prohlašuje, že si nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedených v čl. 1. této smlouvy dobře prohlédl, že je mu znám jejich zjevný stav i hranice v terénu, neboť půjčitel vypůjčitele s tímto stavem seznámil.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti stran podle této smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro výpůjčku. Aplikace ustanovení § 2199, odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu schvalovací doložky zakladatele půjčitele, anebo dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která jí podepsala jako poslední, podle toho, co nastane později. Účinnosti smlouva nabude dnem uvedeným v čl. 2, odst. 2.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Tato smlouva obsahuje 7 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10-Malešice
Zápis v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl ALX, vložka 283, IČ 00000515, DIČ CZ00000515

5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

   Příloha č. 1 – Seznam nemovitého majetku zapůjčeného půjčiteli.

V Praze dne 08 -08- 2016

Za půjčitele:

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 283

.....

LOM PRAHA s.p.
Ing. Roman Planička

ředitel státního podniku

V Praze dne 21 -09- 2016

Za vypůjčitele:

.....

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
Ředitel

LOM PRAHA

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZAKLADATELE PŮJČITELE

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany č.j. 38/2015-5326 ze dne 8. ledna 2015 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, za zakladatele půjčitele Smlouvu o výpůjčce čj.: LOM/2016/LTP-11267

V Praze dne ...23.-09- 2016...

MINISTERSTVO OBRANY -01- 1150

.....

Ing. Tomáš Kuchta
Náměstek pro řízení sekce průmyslové spolupráce
a řízení organizací Ministerstva obrany

Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10-Malešice
Zápis v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl ALX, vložka 283, IČ 00000515, DIČ CZ00000515