

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 56 / 05, uzavřené dne 19.10.2005 , na pronájem pozemku v lokalitě Jakubčovice nad Odrou, týkající se úpravy výše nájemného.

Obě smluvní strany :

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo : Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

**IČ** : 70994234                      **DIČ** : CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003 :

**České dráhy, a.s.**

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena :

**IČ** : 70994226                      **DIČ** : CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

**bankovní spojení:**

**variabilní symbol** : 6358005605

konstantní symbol: 308

( dále jen pronajímatel)

a

**HÁJEK s.r.o.**

sídlo : Masarykova 333/18, Opava-město , PSČ 746 01

zástupce :

**IČ** : 60322870                      **DIČ** : CZ60322870

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 11515

bankovní spojení:

( dále jen nájemce )

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2006 se vzhledem k míře inflace za rok 2005, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 1,90 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2005	Inflace	Nájemné rok 2006
37 140,00 Kč + 19% DPH	1,90 %	<b>37 845,66 Kč + DPH v zákonem stanovené výši</b>

2. Smluvní roční nájemné ve výši **37 845,66 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

» Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.04.2006. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 10.02.2006

Za pronajímatele :

Za nájemce :

**Splátkový kalendář na rok 2006 - č. 2**

k nájemní smlouvě číslo 56 / 05

**Daňový doklad č. 6358005605 / 2006 / 02**Nájemce :**HÁJEK s.r.o.**

sídlo : Masarykova 333/18, Opava-město , PSČ 746 01

IČ : 60322870

DIČ : CZ60322870

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 11515

bankovní spojení:

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo : Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

**IČ : 70994234****DIČ : CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003 :

**České dráhy, a.s.**

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena :

IČ : 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

**bankovní spojení:****variabilní symbol : 6358005605**

konstantní symbol: 308

**Roční sjednané nájemné pro rok 2006 : 37845,66 Kč + 19 % DPH****Roční nájemné v roce 2005 : 37140,00 Kč + 19 % DPH**

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně	19 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	15.01.2006	9 285,00 Kč	1 764,15 Kč	<b>11 049,15 Kč</b>	01 -03/2006
2	15.04.2006	9 637,83 Kč	1 831,19 Kč	<b>11 469,02 Kč</b>	04-06 / 2006
3	15.07.2006	9 461,42 Kč	1 797,67 Kč	<b>11 259,09 Kč</b>	07-09 / 2006
4	15.10.2006	9 461,42 Kč	1 797,67 Kč	<b>11 259,09 Kč</b>	10-12/2006
2007					
*)	15.01.2007	9 461,42 Kč	1 797,67 Kč	<b>11 259,09 Kč</b>	01 - 03 / 2007

- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění ( DUZP ).
- Doplatek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.
- \*) Informativní charakter

V Ostravě dne 10.02.2006