

SMLOUVA O DÍLO
č. SM2500000869

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Martinem Sedeke, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné – dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
se sídlem: Perucká 2274/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2
spisová značka: C 214238 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Ing. Jiřím Eichlerem, Ing. arch Janou Mastíkovou, jednatelem
IČO: 01994832
DIČ: CZ01994832
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

uzavřely
tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: „*Milíčovský statek – Relaxační areál pro celou rodinu*“ (dále jen „studie“)
Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie využití areálu v okrajové části sídliště Jižní Město I., k. ú. Háje, v ulicích K Milíčovu a Exnárova, v těsné blízkosti evropsky významné lokality a přírodní památky Milíčovský les, jejíž součástí jsou i nedaleké Milíčovské rybníky. MČ Praha 11 (k. ú. Háje), pozemky parc. č. 576/43, 578/1, 579, 580/1, 581, 583/16, 583/17 a 583/39 v k.ú. Háje.
- Studie bude vycházet ze zadávacích podkladů „Milíčovský statek – Relaxační areál pro celou rodinu“ zpracovaných v lednu 2025, které jsou nedílnou součástí poptávkového listu (příloha č. 1).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje:
- vypracovat studii v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v rozsahu a za podmínek stanovených v poptávkovém listu objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, objednateli předat studii ve třech tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg,
 - poskytnout objednateli součinnost při řešení dodatečných dotazů k vypracované studii vznesených uchazeči v rámci výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. tak, aby bylo vůči uchazečům ze strany objednatele zajištěno dodržení lhůt stanovených tímto zákonem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že studii zpracuje v souladu s § 28 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.6. 2025, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.4. Objednatel požaduje minimálně tři jednání s oprávněnými osobami v průběhu zpracování studie. První jednání bude před zahájením prací na studii. Objednatel má možnost se vyjádřit k rozpracované studii a v případě připomínek je zhotovitel povinen tuto studii upravit.
- 2.5. Před finálním odevzdáním požaduje objednatel zaslat studii k finálnímu schválení, nebo k případným připomínkám.
- 2.6. Řádně dokončená studie bude předána objednateli předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.

Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy v následujícím termínu:
- termín zahájení prací:** dnem podpisu smlouvy
- termín ukončení prací:** do 60 kalendářních dní od zahájení prací
- a předá v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

Čl. 4

SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

Čl. 5

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH	850 000,- Kč	(slovy: osm set padesát tisíc korun českých)
DPH 21 %	178 500,- Kč	(slovy: sto sedmdesát osm tisíc pět set korun českých)
Cena díla celkem	1 028 500,- Kč	(slovy: jeden milion dvacet osm tisíc pět set korun českých)

- 5.2. V ceně podle odst. 5.1 jsou zahrnuty tři tištěné vyhotovení studie a 1x elektronická podoba ve formátu pdf a dwg.
- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla) podle Čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.4. Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa objednatele podle odstavce 5.12. tohoto článku Smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této Smlouvy SM2500000869 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. XXXXXXXXXX
- 5.5. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.6. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.7. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle Čl. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla.
- 5.8. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. Čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.9. V případě zastavení nebo přerušování prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle Čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.

VdL

- 5.11. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.
- 5.12. Adresa pro zasílání faktur:
Městská část Praha 11, podatelna, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
e-mail: podatelna@praha11.cz

Čl. 6

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám **min. ve výši 0,5 mil. Kč** pro každou jednotlivou pojistnou událost. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.
- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 48 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

Čl. 7.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Odpovědnost za vady se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že studie bude mít vlastnosti touto smlouvou vymíněné a pro daný typ studie obvyklé.

Čl. 8.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Kontaktní osobou objednatele vůči zhotoviteli je Ing. Martin Sedeke, starosta MČ Praha 11.
- 8.2. Kontaktní osoba zhotovitele vůči objednavateli je Ing. arch. Jana Mastíková, jednatelka společnosti.

Čl. 9.
VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 9.2. Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 9.3. Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 9.4. Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 9.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jednu si ponechá zhotovitel a dvě objednatel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.9. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválil a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Martin Sedeke, starosta MČ Praha 11, a to na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Přílohy:

- 1) Poptávkový list zadavatele

23 -03- 2026
Praha,

Za objednatele:



Ing. Martin Sedeke
starosta MČ Praha 11

18 -03- 2026
Praha,

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Eichler, Ing. arch Jana Mastíková
jednatelé společnosti





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu

dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve znění pozdějších předpisů

„Miličovský statek – Relaxační areál pro celou rodinu“

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie využití areálu na pozemcích parc. č. 576/43, 578/1, 579, 580/1, 581, 583/16, 583/17 a 583/39 v k. ú. Háje. Řešené území se nachází v okrajové části sídliště Jižní Město I., k. ú. Háje, v ulicích K Miličovu a Exnárova, v těsné blízkosti evropsky významné lokality a přírodní památky Miličovský les, jejíž součástí jsou i nedaleké Miličovské rybníky. V těsném sousedství se nachází hojně navštěvovaný Zoopark Miličov. Studie bude vycházet ze zadávacích podkladů „Miličovský statek - Relaxační areál pro celou rodinu“ zpracovaných v lednu 2025 (příloha č. 1). Příloha č. 1 je nedílnou součástí poptávkového listu.

Ostatní požadavky zadavatele:

Zadavatel požaduje minimálně tři konzultace v průběhu zpracování studie, první konzultace proběhne před zahájením prací na studii. Zpracovatel bude konzultovat se správcem objektu. Studie bude konzultována s Odborem územního rozvoje MHMP a Odborem ochrany prostředí MHMP a bude doloženo jejich vyjádření.

Poskytnutí záruky na předmět plnění v minimální délce trvání min. 48 měsíců od převzetí díla.

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.2. Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- živnostenského oprávnění – vázaná živnost „Projektová činnost ve výstavbě“
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. ve smyslu ustanovení § 158 zákona č. 183/2006 Sb.)

Doklady prokazující profesní způsobilost (1. a 2. odrážka) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

7.3. Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu minimálně tří zakázek typu studie nebo projektové dokumentace obdobného charakteru za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

7.4. Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
 - o návrh smlouvy – ve formátu *.doc, *.docx
 - o případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu *.xls, *.xlsx, *.pdf
 - o ostatní dokumenty nabídky – ve formátu *.pdf

7.5. Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.

7.6. Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 500 tis. Kč.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do 14:00 hod. dne 07.07.2025 do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTEVÍRAT
ZAKÁZKA**

„Miličovský statek - Relaxační areál pro celou rodinu“

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 08.07.2025, tj. následující pracovní den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ing. Martin Sedeke, starosta, gesce územní rozvoj, tel.: 267 902 204

11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Sdělení dalších informací bude poskytnuto na tel.: 267 902 293 Ing. arch. Martinou Račokovou, vedoucí Odboru územního rozvoje.

Prohlídka místa plnění bude možná dne 23.06.2025 v 14.00 hod.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí Odbor územního rozvoje Úřadu městské části Praha 11 (dále jen „OÚR“).

Přílohy poptávkového listu:


Příloha č. 1 – Zadávací podklady pro zpracování studie „Miličovský statek - Relaxační areál pro celou rodinu“ – zpracoval OÚR v lednu 2025

Příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

V Praze dne: 06.06.2025

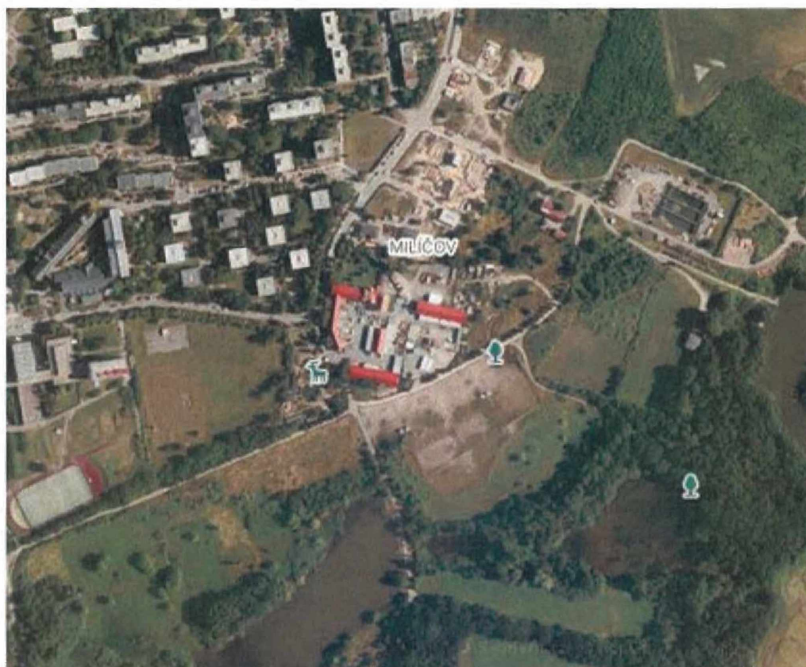
Za zadavatele:


.....
Ing. Martin Sedeke

starosta

Milíčovský statek (Relaxační areál pro celou rodinu)

Zadávací podklady pro vypracování studie



Zpracoval ÚMČ Praha 11, Odbor územního rozvoje, leden 2025

Identifikační údaje:

Název: Studie „Milíčovský statek - Relaxační areál pro celou rodinu“

Místo: MČ Praha 11, parc. č. 576/43, 578/1, 579, 580/1, 581, 583/16, 583/17 a 583/39 v k.ú. Háje

Zpracovatel: ÚMČ Praha 11, Odbor územního rozvoje,
Ocelíkova 672, 149 00 Praha 4, IČ: 00231126

A. Údaje o území:

Základní údaje o místu:

Pozemek parc. č. 576/43 v k. ú. Háje – celková výměra 3.134 m², ostatní plocha, jiná plocha, vlastník hl. m. Praha

Pozemek parc. č. 578/1 v k.ú. Háje – celková výměra 987 m², ostatní plocha, jiná plocha, vlastník hl. m. Praha.

Pozemek parc. č. 579 v k.ú. Háje – celková výměra 2.783 m², zahrada, ZPF, vlastník hl. m. Praha.

Pozemek parc. č. 580/1 v k.ú. Háje – celková výměra 11.218 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vlastník hl. m. Praha.

Pozemek parc. č. 581 v k.ú. Háje – celková výměra 7.685 m², zastavěná plocha a nádvoří, vlastník hl. m. Praha.

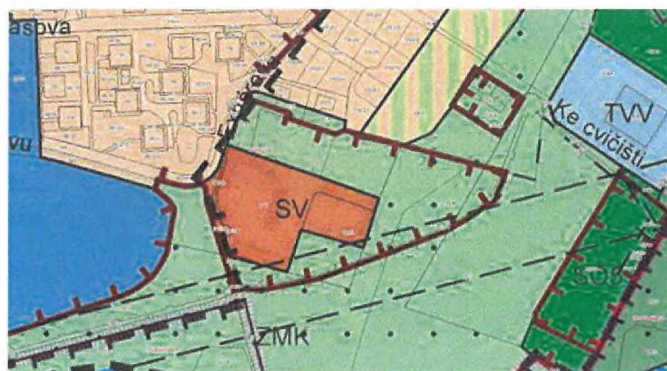
Pozemek parc. č. 583/16 v k. ú. Háje – celková výměra 186 m², ostatní plocha, vlastník hl. m. Praha

Pozemek parc. č. 583/17 v k. ú. Háje – celková výměra 85 m², ostatní plocha, vlastník hl. m. Praha

Pozemek parc. č. 583/39 v k.ú. Háje – celková výměra 50 m², ostatní plocha a ostatní komunikace, vlastník Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových.

Celková plocha řešeného území je **26.128 m²**.

Dle územního plánu s. ú. hl. m. Prahy se pozemky nachází ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené) a ZMK (zeleň městská a krajinná). V připravovaném Metropolitním plánu je pozemek součástí lokality č. 533/Sídlíště Jižní Město I. jih, Z(07) – zastavitelná plocha s modernistickou strukturou, O[S] – obytné stabilizované území.



Údaje o stávajícím využití a stavu:

Řešené území se nachází v okrajové části sídliště Jižní Město I., k. ú. Háje, v ulicích K Milíčovu a Exnárova, v těsné blízkosti evropsky významné lokality a přírodní památky Milíčovský les, jejíž součástí jsou i nedaleké Milíčovské rybníky. V těsném sousedství se nachází hojně navštěvovaný Zoopark Milíčov. Vjezd do areálu Milíčovského statku je v současné době z ulice K Milíčovu. Celý areál je na základě nájemních smluv užíván různými subjekty, v areálu se nachází prodejna stavebnin, truhlářská výroba, provozovna autoservisu, skladové prostory a sídlo jízdního oddílu Městské policie hl. m. Prahy, a prostory užívané Lesy hl. m. Praha.

B. Údaje o záměru:

Důvod:

MČ Praha 11 má zájem o převedení celého areálu do správy městské části (nyní ve vlastnictví i správě hl. m. Prahy) a nalezení nejvhodnějšího využití vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu daného místa a jeho okolí ve prospěch obyvatel Jižního Města. Návrh řešení využití areálu musí být plně v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Požadavky:

- Studie navrhne nejvhodnější využití vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu daného místa a jeho okolí.
 - V areálu statku musí zůstat sídlo jízdního oddílu Městské policie hl. m. Prahy včetně zázemí.
 - V areálu statku budou zachovány prostory využívané Lesy hl. m. Prahy.
 - Studie bude počítat s prostory dočasně užívanými městskou částí – prostory pro cca 40 zaměstnanců + archiv městské části po dobu rekonstrukce stávajících prostorů.
1. *Odbor výstavby* (23 pracovníků): Potřeba 4 kanceláří pro vedoucí pracovníky, jedna se sekretariátem, dále kanceláře pro 19 pracovníků (cca po 2), jednací místnost pro cca 15 osob, příruční spisovna pro cca 600 bm, adekvátní počet parkovacích míst pro veřejnost

2. *Odbor životního prostředí* (17 pracovníků): Potřeba 4 kanceláří pro vedoucí pracovníky, jedna se sekretariátem, dále kanceláře pro 13 pracovníků, sklad 10 m², o jednací místnost se může dělit s Odborem výstavby.

- V areálu statku budou určeny prostory pro umístění techniky JMM a.s.
- Studie bude zpracována ve variantách.
- Studie bude projednána se správcem technické infrastruktury.
- Návrh dopravního řešení bude projednán a odsouhlasen s Policií ČR a příslušným silničním správním úřadem. Doprava v klidu bude navržena podle Nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 (pražské stavební předpisy).
- Studie bude obsahovat dendrologický průzkum.
- Studie bude obsahovat návrh takového hospodaření s dešťovými vodami, které bude v souladu s platnou legislativou a s požadavky PVK a PVS.
- Studie prověří aktuální stav napojení objektu na inženýrské sítě a navrhne případné úpravy vzhledem k novému využití objektu (vytápění, napojení na kanalizaci atd.).

Poznámky:

- Při zpracování studie je třeba se řídit souvisejícími platnými předpisy.
- Před zpracováním studie je třeba provést průzkum zdravotního stavu okolních dřevin tak, aby bylo možné navrhnout a v budoucnu zrealizovat jejich případnou úpravu či odstranění z důvodu bezpečnosti osob.
- Před zpracováním studie je třeba provést polohopisné a výškopisné zaměření stávající plochy a hranic pozemků.
- Každá varianta studie bude obsahovat odhadovanou přibližnou cenu na realizaci.