

Statutární město Děčín, IČO: 261 238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Jiřina Průchová [REDACTED]
40502 Děčín
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)
uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2026-0371/OSM

I.

Pozemek p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín je ve spoluvlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 5888 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává podíl na **pozemku p.č. 1250/18 ostat.pl. ve výši 427/30832 v k.ú. Děčín**, se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví kupujícímu, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 15 592,- Kč slovy (patnácttisícpětsetdevadesádvěkorunyčeské) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 15 592,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2603714045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od této smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 10.11.2021 do 29.11.2021 a dále od 23.04.2025 do 12.05.2025 a dále od 25.11.2025 do 12.12.2025. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 22.01.2026 usnesením č. ZM 26 01 06 02.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy, ani jiné právní závady.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí, a že je mu dobře znám jejich stav, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího a převáděné nemovitě věci do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se tato smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje prodávající.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Jiřina Průchová

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,
že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2026-0371/OSM, kterou se převádí

Pozemek

- p.č. 1250/18, zast.pl.

podíl ve výši 427/30832, zapsaný na LV č. 5888 pro katastrální území Děčín, obec Děčín,
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného podílu na pozemku byl schválen usnesením č. ZM 26 01 06 02 ze
zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 22.01.2026.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor