



č. 0024 / 0 / ZOSM / 26

DOHODA O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI

Čl. I Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „MČ Praha 5“) na straně jedné

a

2) **Blue Range a.s.**

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, U Plátenice 1960/2, PSČ 150 00
zastoupená: Ing. Davidem Reichlem, předsedou správní rady
IČO: 24125407
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 17242
(dále jen jako „spoluvlastník“) na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o užívání společné věci (dále jen „dohoda“).

Čl. II

Předmět dohody

- 1) MČ Praha 5 prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vykonává práva a povinnosti vlastníka, v rozsahu vymezeném ve výše uvedeném zákoně a za podmínek stanovených v tomto zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě, a to konkrétně k **id. 14/15 pozemků parc. č. 3939/1, 3939/3 a 3939/4, o celkové výměře 3.116 m², vše v k. ú. Smíchov**, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, zapsáno na **LV č. 5823**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).
- 2) MČ Praha 5 se touto dohodou a za podmínek stanovených v této dohodě zavazuje přenechat spoluvlastníkovi, jako spolumajiteli **id. 1/15 pozemků parc. č. 3939/1** o výměře 510 m², **parc. č. 3939/3** o výměře 1959 m² a **parc. č. 3939/4** o výměře 647 m², vše v k.ú. Smíchov, k výlučnému užívání **id. 14/15** těchto pozemků, tj. jejich část, kde je většinovým spoluvlastníkem MČ Praha 5, jak je uvedeno v odstavci 1) tohoto článku této dohody. Plánek pozemků se zákresem tvoří Přílohu č. I této dohody a je její nedílnou součástí (dále jen „**předmět dohody**“).

- 3) Spoluvlastník se tímto zavazuje, že po dobu trvání jeho užívání pozemků dle této dohody bude využívat předmět dohody výlučně pro provozování tělovýchovné činnosti, zejména pak za účelem provozování tenisových kurtů, určených k hraní tenisu a v souladu se záměrem vložit finanční prostředky do modernizace areálu.

Čl. III

Právní vztah smluvních stran a účel užívání pozemků

- 1) MČ Praha 5 přenechává spoluvlastníkovi předmět dohody, blíže specifikovaný v čl. II této dohody, do výlučného užívání a spoluvlastník tento předmět dohody do svého výlučného užívání přijímá.
- 2) Spoluvlastník se zavazuje MČ Praha 5 řádně hradit platbu dle čl. V této dohody.
- 3) Spoluvlastník prohlašuje, že předmět dohody bude užívat v souladu s účelem stanoveným v čl. II odst. 3) této dohody a v souladu se všemi podmínkami této dohody.

Čl. IV

Doba trvání dohody

- 1) Smluvní vztah se uzavírá **na dobu určitou od 1. 4. 2026 na pět (5) let, tj. do 31. 3. 2031.**
- 2) Spoluvlastník je oprávněn jednostranným prohlášením vůči MČ Praha 5 uplatnit právo prodloužení doby výlučného užívání předmětu dohody v rozsahu této dohody (dále jen „právo opce“), a to na další období v délce pěti (5) let za předpokladu, že spoluvlastník řádně hradí platbu dle této dohody a spoluvlastník uplatní přednostní právo obce nejpozději do tří (3) měsíců před uplynutím doby, na kterou je tato dohoda uzavřena.

Čl. V

Cena za užívání pozemků

- 1) Smluvní strany sjednávají úhradu platby za předmět dohody, která činí **7,04 Kč/m²/rok**, tedy celkem **21.936.64 Kč/rok** (slovy: dvacet jedna tisíc devět set třicet šest celých šedesát čtyři korun českých) (dále jen „platba“). Výše nájemného je sjednána bez DPH.
- 2) Platba je splatná **ročně, a to do 30. 6. příslušného kalendářního roku**, za který se platba hradí. K zaplacení platby dochází v okamžiku připsání sjednané částky na bankovní účet MČ Praha 5 vedený u České spořitelny a.s. č. ú. **69024-2000857329/0800, VS 3117302426.**
- 3) **Smluvní strany potvrzují, že spoluvlastník užíval předmět dohody již před uzavřením této dohody ode dne 01. 02. 2026.** Spoluvlastník užívá tyto pozemky celé, proto jsou zbývající podíly pozemků ve vlastnictví MČ Praha 5 předmětem dohody. **Spoluvlastník tak uhradí poměrnou část platby za užívání předmětu dohody za období ode dne 01. 02. 2026 do 31. 03. 2026**, což činí částku ve výši **3.656,10 Kč** (slovy: tři tisíce šest set padesát šest celých deset korun českých), na kterou MČ Praha 5 vystaví daňový doklad, a to do 30 dnů po podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
- 4) Pro případ prodloužení spoluvlastníka s kteroukoliv splátkou platby se spoluvlastník zavazuje zaplatit MČ Praha 5 **smluvní pokutu ve výši 0,15 %** z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
- 5) MČ Praha 5 je oprávněna v druhém a následujících kalendářních rocích trvání této dohody zvyšovat platbu o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po oznámení změny ve výši platby spoluvlastníkovi. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

Čl. VI

Služby spojené s užíváním pozemků

- 1) Veškeré služby spojené s údržbou a užíváním pozemků si zajišťuje spoluvlastník sám, svým jménem a na svůj náklad.
- 2) Spoluvlastník bude při sběru a likvidaci odpadu na pozemcích postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je spoluvlastník povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není MČ Praha 5 zajišťována.

Čl. VII

Práva a povinnosti MČ Praha 5

- 1) MČ Praha 5 přenechává předmět dohody spoluvlastníkovi ve stavu, se kterým je spoluvlastník podrobně seznámen a souhlasí s ním a po skončení výlučného užívání předmětu dohody spoluvlastníkem jej MČ Praha 5 předá zpět.
- 2) MČ Praha 5 se zavazuje zajistit spoluvlastníkovi nerušený výkon jeho práv podle této dohody s výjimkou případných omezení vyplývajících z právních předpisů. Spoluvlastník má právo areál využívat v běžném provozu sportovního areálu.
- 3) K výkonu práv MČ Praha 5, vyplývajících z této dohody vůči spoluvlastníkovi, je pověřen Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 5.

Čl. VIII

Práva a povinnosti spoluvlastníka

- 1) Spoluvlastník má povinnost předmět dohody udržovat po dobu trvání dohody ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem na svůj náklad.
- 2) Spoluvlastník je povinen v průběhu všech jím pořádaných akcí zajišťovat pořádek a bezpečnost osob na předmětu dohody.
- 3) Za případné škody způsobené v průběhu trvání dohody na předmětu dohody a na něm pořádaných akcí nese odpovědnost spoluvlastník a v případě vzniku takovýchto škod bude jejich úhrada MČ Praha 5 vymáhána v plném rozsahu.
- 4) Spoluvlastník je povinen pečovat o to, aby na předmětu dohody nevznikla škoda. Spoluvlastník přebírá odpovědnost v době užívání předmětu dohody i za zařízení zabudované pod povrchem pozemků (předmětu nájmu). Opravu při případném poškození spoluvlastník zajistí na vlastní náklady. V případě vzniku škody na zdraví či majetku třetí osobě vzniklé na předmětu dohody, popřípadě vzniklé v souvislosti s užíváním a udržováním předmětu dohody spoluvlastníkem, spoluvlastník nese veškerou odpovědnost za tuto škodu. Z titulu užívání předmětu dohody nese spoluvlastník odpovědnost vůči třetím osobám.
- 5) Jakékoliv změny a úpravy předmětu dohody je spoluvlastník oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem MČ Praha 5. Provede-li spoluvlastník změny na předmětu dohody bez tohoto výslovného souhlasu, bude toto považováno za zvlášť hrubé porušení dohody, mající za důsledek možné okamžité jednostranné ukončení smluvního vztahu ze strany MČ Praha 5 bez výpovědní lhůty. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas MČ Praha 5 a příslušných orgánů.

- 6) Po skončení této dohody bude spoluvlastník povinen uvést předmět dohody do původního stavu, hřiště na své náklady odstraní a provede úklid všech dotčených ploch předmětu dohody. Spoluvlastník tímto vrátí předmět dohody MČ Praha 5 ve stavu odpovídajícím minimálně stavu v době jeho předání MČ Praha 5 a převzetí spoluvlastníkem. Došlo-li k poškození předmětu dohody v důsledku jeho zneužití, odpovídá spoluvlastník i za škody způsobené třetími osobami.
- 7) Za majetek spoluvlastníka vnesený nebo postavený na předmětu dohody nepřijímá MČ Praha 5 žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho pojištění je záležitostí spoluvlastníka.
- 8) Spoluvlastník nebude v průběhu smluvního vztahu ani po jeho ukončení požadovat úhradu případně vložených investic do předmětu dohody od MČ Praha 5. Spoluvlastník je povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí.
- 9) Spoluvlastník je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této dohody umožnit na výzvu ze strany MČ Praha 5 vstup na pozemek určeným zástupcům MČ Praha 5.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastník je oprávněn převést práva a povinnosti z této dohody na třetí osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 5, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této dohody k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti spoluvlastníka je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje MČ Praha 5 vypovědět smluvní vztah dle této dohody bez výpovědní doby.

Čl. IX

Ukončení dohody

- 1) Dohoda skončí uplynutím doby jejího trvání podle čl. IV odst. 1) této dohody.
- 2) Před uplynutím doby trvání dohody podle čl. IV. odst. 1) této dohody může smluvní vztah skončit kterýmkoliv z uvedených způsobů:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři (3) měsíce;
 - c) písemnou výpovědí MČ Praha 5 z důvodu hrubého nebo zvlášť hrubého porušení dohody ze strany spoluvlastníka se sjednanou výpovědní dobou nebo bez výpovědní doby dle ujednání této dohody; výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena spoluvlastníkovi, přičemž za zvlášť hrubé porušení dohody ze strany spoluvlastníka se považuje také prodlení spoluvlastníka s hrazením platby, pokud prodlení trvá více jak 1 (jeden) měsíc;
 - d) odstoupením od této dohody z důvodů uvedených v této dohodě nebo v občanském zákoníku, zejména pak s přihlédnutím k ust. čl. IV. odst. 2) této dohody. Odstoupení od této dohody musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky každého odstoupení od dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této dohody druhé smluvní straně. Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na náhradu škody.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, místa bydliště, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do 30 (třiceti) dnů od vzniku této změny druhou smluvní stranu, bez nutnosti uzavírat dodatek k této dohodě.
- 4) Písemnost se považuje za doručenu 5 (pátým) dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání dohody povinna písemnosti přijímat.

- 5) Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této dohody považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.

Čl. X

Ostatní ustanovení

Záměr o užívání výše specifikovaného předmětu dohody spoluvlastníkem byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce městské části Praha 5 **od 04. 03. 2026 do 19. 03. 2026.**

Čl. XI

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. **RMČ 13/250/2026 ze dne 23. 3. 2026.**

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v **registru smluv** ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
- 3) Případné změny či doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) V případě, že dojde ze strany spoluvlastníka k prodeji ideálního podílu pozemků v jeho vlastnictví, přechází tato dohoda na nového vlastníka tohoto podílu.
- 5) Tato dohoda se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran - pokud ale zhotovitel nedisponuje nástroji k uzavření dohody v elektronické podobě, bude dohoda uzavřena v listinné podobě, a to ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž spoluvlastník obdrží 1 (jedno) vyhotovení a zbývající 2 (dvě) vyhotovení jsou určeny pro potřeby MČ Praha 5.

- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této dohody nebudou dotčena ostatní ustanovení této dohody.
- 7) Nedílnou součástí této dohody tvoří příloha:
Příloha č. 1 - Plánek pozemků se zákresem.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

31. 03. 2026


V Praze dne 2026

V Praze dne 2026

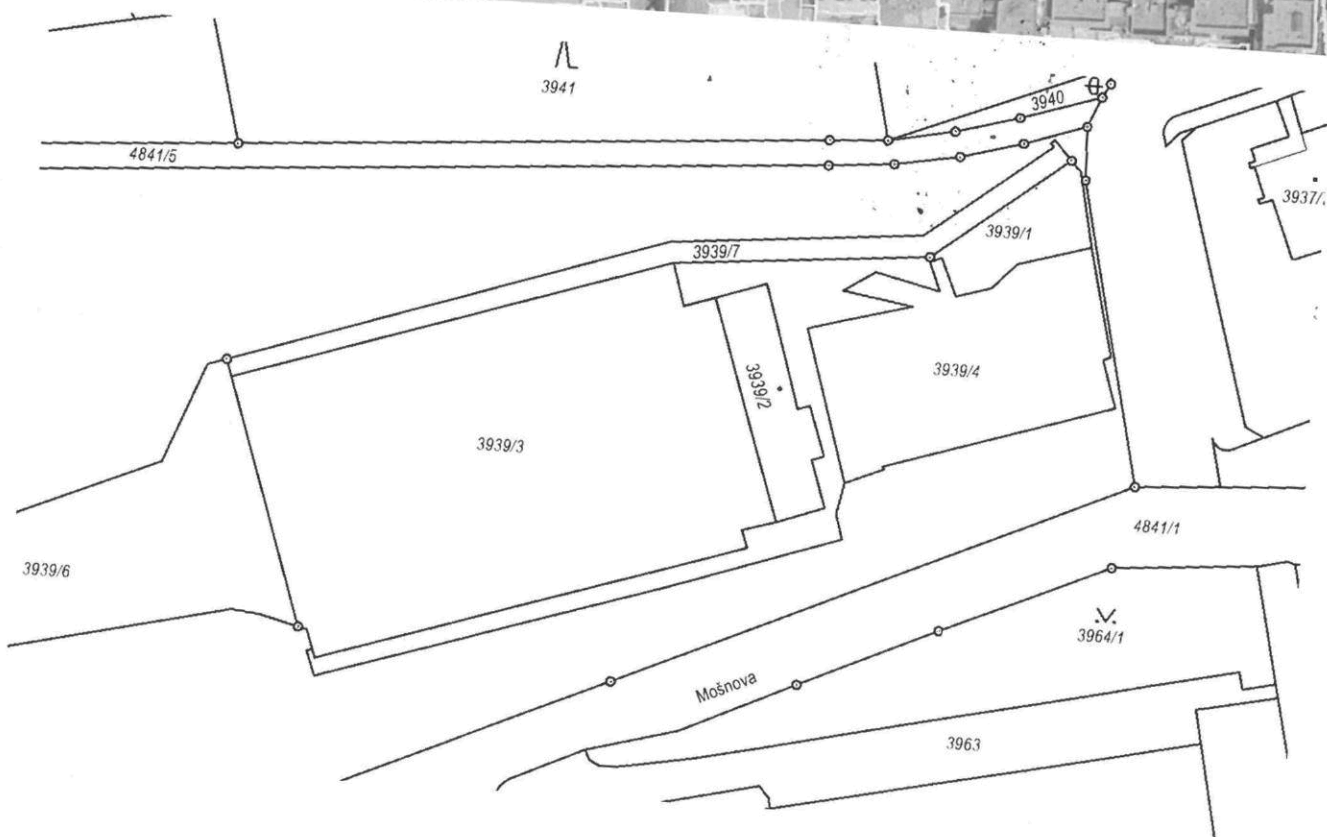
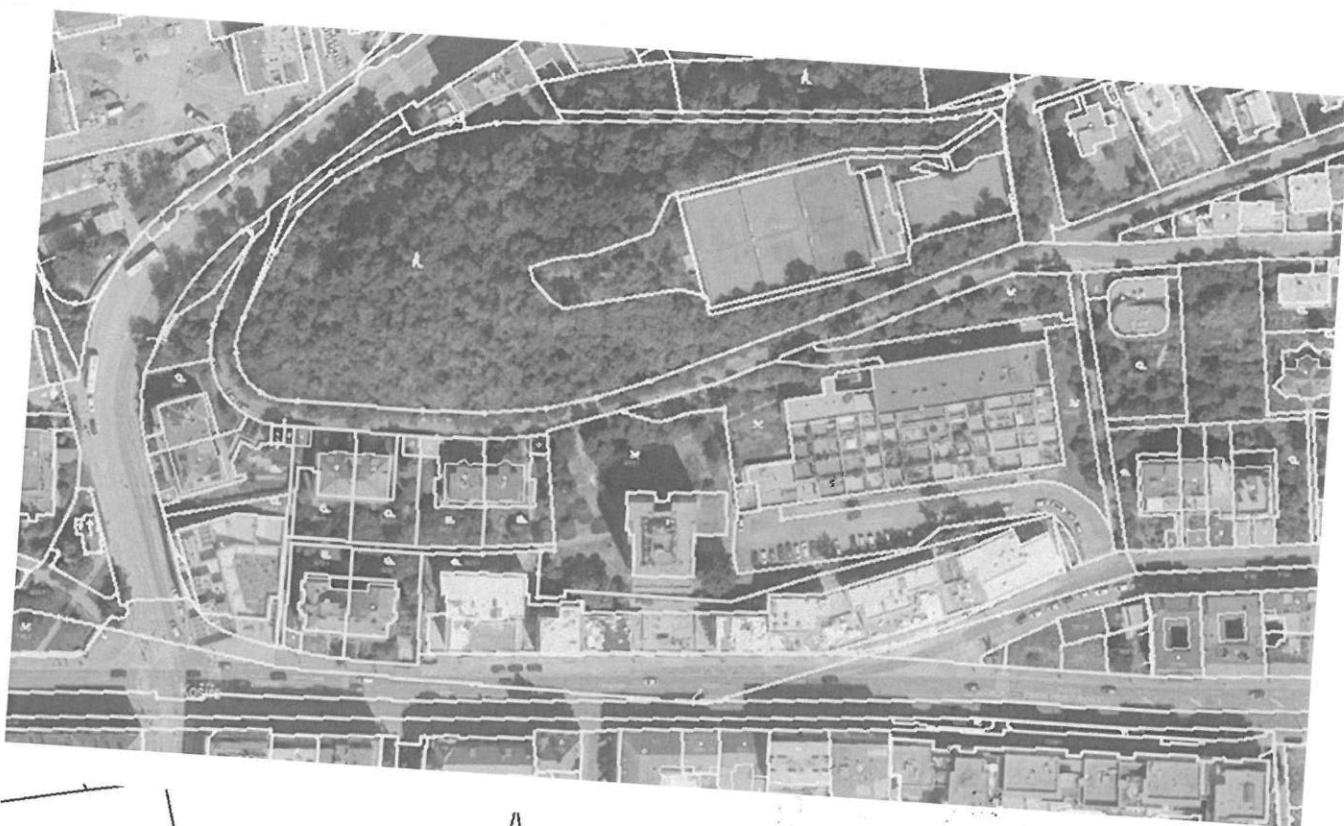
Za MČ Praha 5:

Za spoluvlastníka:


.....
Bc. Lukáš Herold, starosta


.....
Blue Range a.s.
Ing. David Reichl, předseda správní rady

Příloha č. 1 - Plánek pozemků se zákresem.



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 178591689-556927-260401153019.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178591689-556927-260401153019**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **7**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **01.04.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: XXXXXXXXXX

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



178591689-556927-260401153019