



## DAROVACÍ SMLOUVA

### Smluvní strany:

#### **Středočeský kraj**

IČO: 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov  
zastoupený Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a  
rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření ze dne 27.11.2024  
(dále jen „**Dárce**“)

a

#### **Město Kralupy nad Vltavou**

IČO: 00236977

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupené panem Liborem Lesákem, starostou  
(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055 a  
násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění vedenou v evidenci Dárce  
pod agendovým č. S-1371/MAJ/2026

### I. Preambule

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru  
nemovitostí na LV 368 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Mínice u Kralup  
nad Vltavou, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Mělník, a to:

- a) pozemku **p.č. 525/22**, o výměře 988 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - b) pozemku **p.č. 525/23**, o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - c) pozemku **p.č. 525/24**, o výměře 78 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - d) pozemku **p.č. 525/25**, o výměře 78 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- (dále též jen „**Pozemek**“).

1.2. Pozemky byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem  
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001.

### II. Předmět Smlouvy

2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým  
věcem v obci Kralupy nad Vltavou a k.ú. Mínice u Kralup nad Vltavou, a to:

- a) pozemku p.č. 525/22, o výměře 988 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- b) pozemku p.č. 525/23, o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- c) pozemku p.č. 525/24, o výměře 78 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- d) pozemku p.č. 525/25, o výměře 78 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (dále jen „Dar“).

2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

### III. Účetní hodnota Daru

- 3.1. Účetní hodnota Daru činí celkem 109 440,00 Kč z toho pro:
- a) pozemek p.č. 525/22, o výměře 988 m<sup>2</sup> činí 88 920,00 Kč
  - b) pozemku p.č. 525/23, o výměře 72 m<sup>2</sup> činí 6 480,00 Kč
  - c) pozemku p.č. 525/24, o výměře 78 m<sup>2</sup> činí 7 020,00 Kč
  - d) pozemku p.č. 525/25, o výměře 78 m<sup>2</sup> činí 7 020,00 Kč

### IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena váznoucí na pozemcích v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 368 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Minice u Kralup nad Vltavou ke dni 11.2.2026 a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Daru, a to ani v případě, že by zatěžovaly i samotný Dar.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 4 1. tohoto článku Smlouvy.
- 4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### V. Předání a převzatí Daru

- 5.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Dar do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník o provedeném vkladu práva vlastnického dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Daru pořídí písemný protokol.
- 5.2.

### VI. Nabytí vlastnického práva k Daru

- 6.1. Smluvní berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.

- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník podá Obdarovaný, a že správní poplatek ve výši 2 000,00 Kč podle položky č. 120 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů uhradí Obdarovaný.
- 6.4. Podle této Smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník tak, že Dar bude zapsán do výlučného vlastnictví Obdarovaného.

## **VII. Doložky**

- 7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Dar ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 4.12.2025 do 3.2.2026 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 038-08/2026/ZK ze dne 19.1.2026. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.
- 7.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno v souladu dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou č. 25/01/3/2 ze dne 10.2.2025. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 odst. 1,2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či

nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákona, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění předpisů. Uveřejnění provede Obdarovaný do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.
- 8.6. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

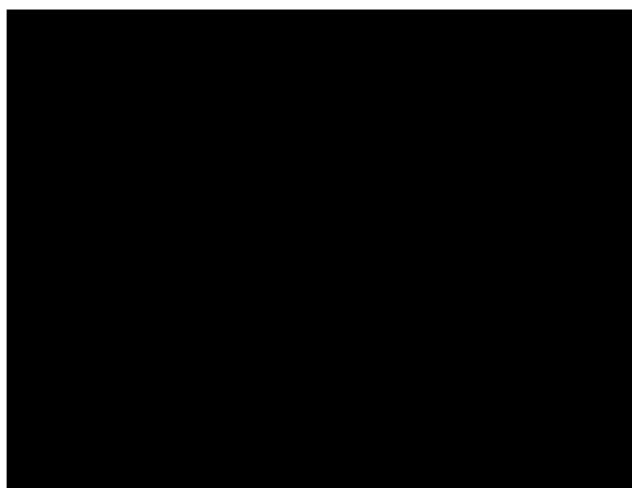
Příloha č. 1 - Pověření pro Ing. Roberta Pechu ze dne 27.11.2024

V Praze dne 25-03-2026

V Kralupech nad Vltavou dne 17.3.2026

Středočeský kraj

Město Kralupy nad Vltavou



## **P O V Ě Ř E N Í**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje  
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

### **POVĚŘUJI**

tímto

#### **radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Datum a čas: 27.11.2024 11:39:25  
Důvod:  
Místo: