

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2026/0081/OSBFN_OBNF

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: DDD Raichart, s.r.o.

v zastoupení jednatele Zbyňka Raicharta

Bendlova 1054, 471 01 Česká Lípa

IČ: 077 38 579

Není plátcem DPH

bankovní spojení: č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Objednatel: Město Česká Lípa, nám. T. G. M. 1, 470 01 Česká Lípa

zastoupené na základě svěřeného rozhodování o vybraných věcech

odborům městského úřadu /Směrnice Rady Města č. 9/2021/:

ve věcech smluvních vedoucí Odboru správy bytového fondu a nemovitostí –

Mgr. Bc. Martinou Marečkovou, MBA

IČ: 00260428, DIČ: CZ00260428, bankovní spojení: Komerční banka Česká Lípa,

č. účtu xxxxxxxxxxxxx, ve věcech technické a věcné náplně předmětu plnění

jsou za objednatele oprávněni jednat:

Alena Kleinová- ekonom, **fakturace, ID DS bkfbe3p**, tel. xxxxxxxxxxxxx

pí Mgr. Bc. Martina Marečková, MBA /ved. OSBFN./ xxxxxxxxxxxxx

pan Tomáš Gruncl /referent OSBFN/ xxxxxxxxxxxxx

pí Martina Nechybová /referent školství/ xxxxxxxxxxxxx

pí Irena Zemanová /referent kultury a sportu/ xxxxxxxxxxxxx

Technické služby města Česká Lípa /správce/ xxxxxxxxxxxxx

SBD Sever, Liberec p. Drastíková /správce/ xxxxxxxxxxxxx

Článek II.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli níže specifikované služby a závazek objednatele za tyto služby zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě.
2. Předmětem plnění je provedení deratizace v objektech v majetku objednatele, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu:
 - a. Zpracování deratizačního plánu pro objekty ve vlastnictví města Česká Lípa.
 - b. Provedení vlastní deratizace včetně zajištění svozu a likvidace uhynulých hlodavců tj. vlastní pokládka návnad a jejich označení, doplnění návnad a sběr uhynulých hlodavců, opětné doplnění návnad s následným sběrem uhynulých hlodavců.
 - c. Vyhodnocení deratizace včetně vyčíslení finančních nákladů na provedenou deratizaci.
3. Zhotovitel se zavazuje výše uvedenou deratizaci a veškeré práce provádět v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy upravujícími výkon předmětných činností (např. zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, atd.), s českými a evropskými technickými normami a v souladu s podmínkami dotčených správních orgánů.

Článek III.

TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

1. Plnění předmětu smlouvy bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení: dnem účinnosti smlouvy

Průběh realizace:

I. etapa:

V době prvních cca 30 dní bude provedena vlastní pokládka návnad a jejich označení.

V dalších cca 10 dnech doplnění návnad a sběr uhynulých hlodavců a jejich odvoz dle příložené smlouvy, a to do Severočeského asanačního podniku, s. r. o., v Mimoni, kde dojde k jejich likvidaci.

V době do 30. 6. 2026, pokud bude návnada hlodavci spotřebována, bude provedeno opětovné doplnění návnad a následný sběr uhynulých hlodavců.

II. etapa:

V době od měsíce října do měsíce listopadu 2026 bude zhotovitel v lokalitách se zvýšeným výskytem hlodavců opakovat provedení deratizace včetně dosypání tak, aby byla zajištěna úspěšnost prováděné deratizace. Lokality se zvýšeným výskytem hlodavců budou objednatelem určeny na základě výsledků I. etapy.

Ukončení:

I. etapa: do 30. června 2026

II. etapa: do 30. listopadu 2026

Článek IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

I. etapa: Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. odst. 2 písm a) až c) činí 42 060 Kč bez DPH. Zhotovitel po ukončení a předání prací vystaví fakturu se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli.

II. etapa: Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy činí 17 500 Kč bez DPH. Zhotovitel po ukončení a předání prací vystaví fakturu se splatností do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

2. Cena díla obsahuje veškeré náklady, potřebné k realizaci a předání díla.

Článek V.

PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Návnady budou pokládány do plastových nebo papírových jedových stanic, v místech, kde není pohyb osob, do plastových tácků, označených firmou zhotovitele a výstražnou cedulkou POZOR NÁSTRAHA NA HLODAVCE. Do objektů jídelen při MŠ a ZŠ budou položeny výhradně plastové staničky, přičemž návnada nesmí být v granulované podobě, ale ve formě pasty či gelu.

2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti týkající se předmětu smlouvy a že služby budou prováděny pod vedením odborně způsobilé osoby disponující příslušnými oprávněními a certifikáty.
3. Dílo bude předáno objednateli formou dílčí zprávy za I. etapu a závěrečné zprávy za obě etapy s tím, že ke každé etapě budou přiloženy pracovní výkazy s vyčíslením částky za práce, uvedené v čl. II. této smlouvy a potvrzené správci jednotlivých objektů (resp. nájemců tam kde není správce), o tom že pokládky návsnady v daném objektu byly provedeny.
4. Zpráva bude obsahovat skutečné množství vyložené nástrahy v jednotlivých lokalitách, dosažený deratizační efekt, zhodnocení spolupráce s provozními partnery a návrh dalšího postupu deratizace města.
5. Protokolárním předáním ve smyslu této smlouvy se rozumí sepsání pracovních výkazů o provedené práci, které podepíše zástupce objednatele ve věcech technických a zhotovitel. Ve výkazech o provedené práci bude uveden přesný datum předání a převzetí. Při předání a převzetí díla nesmí být zjištěny nedodělky či nedokončená práce, která zhotovitelem mohla být ovlivněna.

Článek VI.

SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle článku III. smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení s placením ceny za dílo, po lhůtě splatnosti, uvedené v čl. IV. smlouvy, ve výši 0,05 % z nezaplacené částky.

Článek VII.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
2. Od této smlouvy je možné odstoupit, umožňuje-li to smlouva, zákon, anebo pro její podstatné porušení.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje:
 - a) prodlení se zaplacením odměny delší než 30 dnů.
 - b) pokud je z činnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že svůj závazek neprovede řádně a včas,

c) pokud zhotovitel neprovádí služby v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 5 dnů od doručení této výzvy,

d) probíhající insolvenční řízení na majetek zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poskytovatele byl zcela nepostačující.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré platné předpisy, zejména o bezpečnosti práce.
3. Objednatel se zavazuje, že vytvoří podmínky pro úspěšnou realizaci deratizace.
4. Zhotovitel a objednatel si budou veškeré informace, zjištěné při realizaci předmětu díla předávat a poskytovat.
5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.
6. Zhotovitel garantuje záruku 4 měsíců ode dne předání II. etapy díla s tím, že při zvýšeném a opakovaném výskytu hlodavců je zhotovitel povinen provést nápravu.
7. Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy jsou možné jen písemně po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě, kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn objednatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne, ve kterém bude uveřejněna v registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

Přílohy: 1. Seznam objektů

V České Lípě dne 1.4.2026

.....

Objednatel:

město Česká Lípa

Mgr. Bc. Martina Marečková, MBA, v. r.

vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

.....

Zhotovitel:

Zbyněk Raichart, v. r.

jednatel

Příloha ke smlouvě o dílo č. 2026/0081/OSBFN_OBNF

k provedení deratizace na majetku města

Česká Lípa dle níže uvedeného seznamu:

Mateřské školy

1. Arbesova 411 + 2178 /pavilon/ - kmenová MŠ	4Ks
2. Roháče z Dubé 2513 + jídelna /součást/	4Ks
3. Dolní Libchava 107 + jídelna /součást/	6Ks
4. A. Sovy 1740 + jídelna - kmenová MŠ Sovička	4Ks
5. Eliášova 1527 /součást/	4Ks
6. Zhořelecká 2607 + jídelna - kmenová MŠ Špičák	4Ks
7. Brněnská 2599 + jídelna /součást/	4Ks
8. Na výsluní 2893 + jídelna /součást/	4Ks
9. Východní 2737 + jídelna /součást/	4Ks
10. Moskevská 2434 + jídelna	12Ks
11. MŠ Lada, Bratří Čapků 2864 + jídelna	12Ks
12. Severní 2214 + jídelna	8Ks
13. MŠ Pastelka, Svárovská 3315 + MŠ Dobranov 4/součást MŠ Pastelka/	12Ks
14. Nerudova 628 je součástí ZŠ, PrŠ a MŠ Moskevská	10Ks

Základní školy

15. Základní škola, Praktická škola a Mateřská škola, Moskevská 679	6Ks
16. <u>Nerudova 627 + jídelna /součást ZŠ, PrŠ a MŠ, Moskevská/</u>	<u>6Ks</u>
17. <u>+ pracoviště Jižní 1970</u>	<u>4Ks</u>
18. Pátova 406 + jídelna+ tělocvična Havlíčkova 424/3	8Ks
19. Mánesova 1526 + pavilony a ŠD /ZŠ Dr. Tyrše/ - kmenová	20Ks
20. <u>ŠJ Eliášova 2427 – součást</u>	<u>8Ks</u>
21. Partyzánská 1053 – kmenová	6Ks
22. <u>ŠJ Husova 2966 – součást</u>	<u>6Ks</u>
23. A. Sovy 3056 + jídelna	20Ks
24. Jižní 1903 + jídelna – kmenová	10Ks
25. Arbesova 2077 /ZUŠ/	8Ks
26. Škroupovo nám. 138 (DDM)	3Ks
27. Školní 2520 vč. plaveckého bazénu + jídelna	28Ks
28. (plavecký bazén je součástí PO Sport Č.Lípa)	
29. Špičák I, ul. 28. října 2733	38Ks
30. samostatná školní jídelna, ul. 28. Října 2733	10Ks
31. Šluknovská 2904 + jídelna	26Ks

Kultura a sport

32. **Boženy Němcové 2942 - Kulturní dům Crystal (PO Kultura Česká Lípa) 20Ks**
33. U Vodního hradu 63 – Hrad Lipý (součást PO Kultura Česká Lípa) 4Ks
34. U Vodního hradu 61 – Centrum textilního tisku (součást PO Kultura Česká Lípa) 4Ks
35. Panská 219 – Jiráskovo divadlo (součást PO Kultura Česká Lípa) 10Ks
36. **nám. T.G. Masaryka 170 - Městská knihovna - budova a+b (PO Městská knihovna Česká Lípa) 4Ks**
37. Červeného kříže 2563–Knihovna Špičák(pobočka PO Měst. knihovna Česká Lípa) 20Ks
38. Komenského 3006 – Knihovna Lada (pobočka PO Městská knihovna Česká Lípa) 3Ks
39. Dobranov 14 – Knihovna Dobranov (pobočka PO Městská knihovna Česká Lípa) 2Ks
40. Jižní 1814 – Knihovna Holý vrch (pobočka PO Městská knihovna Česká Lípa) 2Ks
41. **Barvířská 2690 - Sportareál (PO Sport Česká Lípa) 10Ks**
42. Wedrichova 3305 - Víceúčelová sportovní hala (součást PO Sport Česká Lípa) 8Ks
43. Wedrichova 1439 - Sportovní hala (součást PO Sport Česká Lípa) 6Ks
44. Boženy Němcové 3178 - Areál šaten na městském stadionu U Ploučnice (součást PO Sport Česká Lípa) 6Ks
45. 5. května 3036, Česká Lípa – sportovní areál (součást PO Sport Česká Lípa) 4Ks
46. Boženy Němcové 3129 – Tenisová hala u Ploučnice + přístavba (součást PO Sport Česká Lípa) 8Ks

Tučně jsou vtištěny názvy kmenových subjektů, jejich součásti jsou vyznačeny podtržením.

Odbor správy majetku

47. Nám. T.G.Masaryka čp.1 /vč.dom.Panská na p.p.č. 1,2/	10Ks
48. Nám.T.G.Masaryka čp.2	4Ks
49. Moskevská 7	4Ks
50. Moskevská 8	4Ks
51. U Synagogy 2983	4Ks
52. Jindřicha z Lipé 127	3Ks
53. Děčínská 363	4Ks
54. Hálkova 1794	4Ks
55. Děčínská 413 - budova D	4Ks
56. Arbesova 410	4Ks
57. Dětské dopravní hřiště – Arbesova	6Ks
58. Havlíčkova 423 /bývalá hasičská zbrojnice/	6Ks
59. Starý Újezd č.p. 646, 2700 - budova správy městských pohřebišť	3Ks
60. Děčínská 389 - budova B	4Ks
61. Dobranov čp. 157	4Ks
62. Liberecká čp. 129 na p.p.č.229/6 (Stará Lípa)	4Ks
63. Školní 2213	4Ks
64. Richterův dvůr - komplex čp. 64, 2974, 2975	6Ks
65. Poříční 1918 - /Městský areál Poříční/	15Ks
66. Panská ul. čp.218 - WC na p.p.č. 81	1Ks
67. Častolovice 48	2Ks
68. Špičák III - Dlouhá 2598 + jídelna	12Ks
69. Jindřicha z Lipé 113 - budova Union na p.p.č. 209	6Ks
70. Klášterní 2490	4Ks

71. K. Poláčka 1301	4Ks
72. Děčínská 1414 - Klub českých turistů	4Ks
73. Mariánská 213	4Ks
74. Stará Lípa čp. 50 /výstavní pavilon/	3Ks

SBD Sever

75. Dobranov 14	4Ks
76. Masná 88	4Ks
77. ul. 5.května 800	4Ks
78. Čs. armády 881	4Ks
79. Čs. armády 888	4Ks
80. Komenského 2989 - KBV J3 Lada	4Ks
81. ul. 5. května 1582	4Ks
82. Komenského 3006,3007 - J2	4Ks
83. Komenského 3012,3013 - J1	4Ks
84. Pražská 3039 K 4	4Ks
85. Jindřicha z Lipé 97	4Ks
86. Jindřicha z Lipé 125	4Ks
87. nám. T.G. Masaryka 169	4Ks
88. nám. T.G. Masaryka 172	4Ks
89. nám. T.G. Masaryka 195	4Ks
90. Mariánská 204	4Ks
91. Mariánská 210	4Ks
92. Jeřábkovo nám. 456	4Ks
93. Jeřábkovo nám. 458	4Ks
94. Dubická 935	4Ks

95.	Dubická 936	4Ks
96.	Dubická 937	4Ks
97.	Dubická 1354	4Ks
98.	Dubická 1355	4Ks
99.	Žižkova 231	4Ks
100.	Dubická 934	4Ks
101.	Děčínská 364 – zahradnictví	4Ks
102.	Pihelská 3236	4Ks
103.	Pihelská 3239	4Ks
104.	Sloupská 3240	4Ks
105.	Špálova 3256	4Ks
106.	Špálova 3257	4Ks
107.	Emila Filly 3258	4Ks
108.	Emila Filly 3259	4Ks
109.	Emila Filly 3260	4Ks
110.	Pihelská 3237	4Ks
111.	Svojsíkova stezka 3018 centrum N	4Ks
112.	Pihelská 3238	4Ks
113.	Sloupská 3241	4Ks