

HS 4/2026
v.j. DDML/0745/2026/2J

Smluvní strany, jimiž jsou

Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, p. o.

se sídlem

Palackého 191/101, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 47723423

zastoupené ředitelkou Mgr. Michaelou Žofčínovou

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Petr Deraha

Se sídlem

Karlovy Vary, Doubí, Modenská 291/22, PSČ 360 07

IČ: 43300413

DIČ: CZ6807010309

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, tuto

SMLOUVU

O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB KOORDINÁTORA STAVEB

(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE:

- 1) Objednatel je právnickou osobou a zadavatelem staveb.
- 2) Poskytovatel je fyzickou osobou, oprávněnou provozovat vázanou živnost Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve skupině č. 213 přílohy č. 2 zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, což dokládá kopii živnostenského oprávnění, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

I. Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele od nástupu realizační firmy koordinátora BOZP na staveništi pro stavbu v areálu objednatele:

"Rekonstrukce stávající střechy, krovu a zateplení stropu nad 3. N. P"

Poskytovatel je povinen:

1. poskytnout službu v rozsahu daném platnými právními předpisy
2. vypracovat a v případě potřeby aktualizovat plán BOZP
3. vypracovat ohlášení o zahájení stavby pro OIP

II. Úplata za poskytnuté služby

Smluvní strany se dohodly, že za provedení činností dle čl. I. této Smlouvy zaplatí objednatel poskytovateli po dobu trvání této smlouvy a po dobu trvání stavby paušální měsíční poplatek 11.000,- Kč bez DPH, která obsahuje všechny náklady na poskytnutí služby včetně nákladů na dopravu. Za zpracování Plánu BOZP zaplatí objednatel poskytovateli jednorázově 10.000,- Kč bez DPH při první fakturaci

Úplatu dle předchozího bodu tohoto článku Smlouvy vyúčtuje poskytovatel objednateli řádným daňovým dokladem – fakturou, s dobou splatnosti 30 dnů ode dne řádného předání příslušného daňového dokladu – faktury objednateli. Daňový doklad dle tohoto bodu Smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti poskytovateli. Poskytovatel je povinen takový daňový doklad opravit tak, aby splňoval podmínky stanovené v tomto bodu Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou úplaty dle bodu II tohoto článku Smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02% (slovy: dvě setiny procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení poskytovatele s plněním oproti termínu uvedenému v dílčí objednávce, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02% (slovy: dvě setiny procenta) z fakturované částky, a to za každý den prodlení s plněním oproti termínu uvedenému v dílčí objednávce.

III. Výpověď Smlouvy, výpovědní doba a odstoupení od Smlouvy

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, pokud poskytovatel poruší některou ze svých povinností vymezených v ustanovení čl. I. bodu Smlouvy. Výpovědní doba v daném případě činí jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Poskytovatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou úplaty za poskytnuté služby uvedené v čl. II. bodu této Smlouvy po dobu delší jednoho měsíce. Výpovědní doba v daném případě činí jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že poskytovatel poruší ustanovení čl. VI. bodu či čl. VII Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva k okamžiku odstoupení ruší.

IV. Odpovědnost za škodu

Poskytovatel odpovídá objednateli za kvalitu a odbornost služeb jím poskytovaných na základě této Smlouvy a za dodržování právních a jiných předpisů při poskytování těchto služeb.

Poskytovatel dále odpovídá objednateli za škody na majetku objednatele, či zdraví pracovníků objednatele, jakož i dalších osob zdržujících se v místech výkonu podnikatelské činnosti objednatele, vzniklé protiprávním jednáním poskytovatele či jeho zaměstnanců, či porušením platných předpisů a norem upravujících výkon činností, které jsou předmětem této Smlouvy.

Poskytovatel rovněž odpovídá objednateli za správnost informací poskytnutých pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v místě výkonu podnikatelské činnosti objednatele.

Pokud by v důsledku protiprávního jednání či neplnění předmětu této smlouvy poskytovatelem či jeho zaměstnanci vznikla objednateli škoda, je poskytovatel povinen objednateli tuto škodu nahradit.

V. Pojištění

Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škody, a to až do výše hodnoty pojistné události 10 000 000 Kč při věcných škodách a škodách na zdraví a 500 000 Kč pro škodu způsobenou jinak než na zdraví usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci.

Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto článku Smlouvy zachovat po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, a to minimálně v rozsahu uvedeném v předchozím bodě tohoto článku Smlouvy. Pokud by došlo k zániku této pojistné smlouvy uzavře poskytovatel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

VI. Mlčenlivost

7.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této Smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této Smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:

- (a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
- (b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této Smlouvy; a
- (c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této Smlouvy přijímací stranou; a
- (d) každou informaci získanou přijímací stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;

VII. Součinnost

Objednavatel se zavazuje vyvinout potřebné úsilí k vytvoření vhodných podmínek pro realizaci činnosti poskytovatele dle podmínek stanovených touto Smlouvou. Rozsah činnosti bude stanoven písemnou dohodou – plánem práce, vždy na měsíc dopředu po dohodě mezi poskytovatelem a statutárním zástupcem objednatele či jím pověřeným zaměstnancem.

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Poskytovatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Závěrečná ustanovení

Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část

- (a) bude neplatné či nevynutitelné;
- (b) stane se neplatným či nevynutitelným;
- (c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy smluvních stran na téže listině.

Smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů souvisejících se Smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým, resp. svého oprávněného zástupce.

V M. Lázních:

27.3.26



Petr Deraha - poskytovatel

Dělný domov Mariánské Lázně s AŠ,
příspěvková organizace
Blažského 19/101, 353 04 Mariánské Lázně
tel./fax: 354 602 261, IČO: 477 23 424
ředitel

Mgr. Michaela Žofčinová - objednatel