

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Markéta Samcová, funkce – projektový manažer, e-mail: samcova@mestodobris.cz, tel.: 318 533 310

na straně jedné jako **objednatel**

a

Staler spol. s r.o.

se sídlem: Dubno 62, 261 01
korespondenční adresa: Dubno 62, 261 01
IČO: 01498240
DIČ: CZ 01498240 (je plátcem DPH)
zastoupení: Martinem Roušalem I
zapsaná v obchodním rejstříku vedenémměstským..... soudem v ...Praze.....
oddílC....., vložka207461....
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 281031486/0300
kontaktní osoby: Martin Roušal
na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

Název stavby: „Sanace zdiva radnice metodou mírné elektroosmózy“

Preambule

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem

„Sanace zdiva radnice metodou mírné elektroosmózy“, projekčně zpracované Ing. Michaelem Balíkem, CSc., Nad Klikovkou 14, 150 00 Praha 5, IČO:11225611. Architektonické, materiálové a technické řešení je rozpracováno v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a technických specifikací.

2. Předmět díla je dán projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
5. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytýčení stavby, DIO, splnění podmínek vlastníků dotčených pozemků apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci – součást vedlejších a ostatních nákladů. Předání skutečného provedení stavby v elektronické podobě se řídí obecně závaznou vyhláškou města Dobříše č. 5/2021, o vedení technické mapy města Dobříše.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) – součást vedlejších a ostatních nákladů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby „Sanace zdiva spodní stavby z hlediska vlhkosti metodou Mírné elektroosmózy“ zpracované Ing. Michaelem Balíkem, CSc., Nad Klikovkou 14, 150 00 Praha 5, IČ: 11225611 z 03/2025
 - b) soupis prací včetně výkazů výměr a včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **nejpozději do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele.**
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, avšak **nejpozději do 10 kalendářních dnů**, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od předání staveniště.
4. Zhotovitel je **do 5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na akci specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH:1058853,40..... Kč
- DPH ve výši 21%222359,21..... Kč
- Cena včetně DPH1281212,61..... Kč

2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smlouvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. I a II

smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednána nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady

na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
11. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v pravomocných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.
12. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí po celou dobu výstavby a nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu na staveništi v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 12/2021, o regulaci hlučných činností a používání zábavní pyrotechniky.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediného nedodělku nejpozději do 10 kalendářních dnů.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídá a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace a také z důvodu, že nebudou zajištěny a zkolaudovány mobilní kontejnery pro zajištění dočasného provozu 5. MŠ Dobříš. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.


Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z fondu EU a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace (např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost apod.).
4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 24.03.2026 usnesením č. 24.03.2026/RM - II.
9. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - a) č. 1 – Oceněný soupis prací včetně výkazů výměr
 - b) č. 2 – Schválený harmonogram prací

V Dobříši
Za objednatele

Ing. Pavel Svoboda

 Digitální podpis:
01.04.2026 15:37

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

Dubně
Za zhotovitele

Martin
Roušal
Digitálně
podepsal Martin
Roušal
Datum:
2026.03.30
10:07:59 +02'00'

Martin Roušal
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **BA 145 Radnice Dobříš**
Objekt: **01 Spodní stavba**
Rozpočet: **002 Místnosti č. 1.08, 1.09, 1.10**

Objednatel: **Město Dobříš** IČO: **00242098**
Mírové náměstí 119 DIČ: **CZ00242098**
26301 Dobříš

Zhotovitel: **Staler spol. s r.o.** IČO: **1498240**
Dubno 62, 261 01 DIČ: **CZ01498240**

Vypracoval: **Alena Vávrová**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			463 510,40
PSV			292 771,00
MON			241 572,00
Vedlejší náklady			61 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 058 853,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 058 853,40 CZK
Základní DPH	21 %	222 359,21 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 1 281 212,61 CZK

v 09.03.2026

dne 30.4.2025

Martin Roušal
Digitálně podepsal
Martin Roušal
Datum: 2026.03.30
10:07:47 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			134 620,00	12,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 850,96	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			223 906,00	21,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 979,99	0,8
713	Izolace tepelné	PSV			113 276,00	10,7
771	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			95 015,00	9,0
784	Malby	PSV			84 480,00	8,0
M21	Elektromontáže	MON			241 572,00	22,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			76 153,45	7,2
VN	Vedlejší náklady	VN			61 000,00	5,8
Cena celkem					1 058 853,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	BA 145	Radnice Dobříš
O:	01	Spodní stavba
R:	002	Místnosti č. 1.08, 1.09, 1.10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				134 620,00
1	216904212	Očištění stlačeným vzduchem zdiva a rubu kleneb	m2	34,00000	200,00	6 800,00
2	612401911	Příplatek za zahrazení povrchu	m2	34,00000	160,00	5 440,00
3	6124000	Začištění omítek v místě napojení sanační a stávající omítky	m	42,00000	720,00	30 240,00
4	612434153	Omítkový sanační systém Premix,Z-SAN, vnitřní,3vrst vrstvy: Z-SAN K, Z-SAN 30, Z-SAN 20	m2	34,00000	2 400,00	81 600,00
5	602011102	Postřík proti plísním	m2	34,00000	310,00	10 540,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				20 850,96
6	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	1,26000	7 200,00	9 072,00
		31,5*0,04		1,26000		
7	631319151	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	1,26000	400,00	504,00
8	631319171	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	1,26000	420,00	529,20
9	631362021	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,22387	48 000,00	10 745,76
		(6,18*31,5*1,15)*0,001		0,22387		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				223 906,00
10	938902123	Čištění ploch konstrukcí ocel. kartáči	m2	34,00000	90,00	3 060,00
11	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	31,50000	110,00	3 465,00
12	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	80,00000	20,00	1 600,00
13	965043341	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	25,20000	2 980,00	75 096,00
		31,5*0,8		25,20000		
14	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	31,50000	740,00	23 310,00
15	970031018	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	5,50000	950,00	5 225,00
		vedení elektroosmózy přes zdivo				
16	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 20-39 mm	m	6,60000	1 650,00	10 890,00
		pro instalaci katod				
		6*1,1		6,60000		
17	970045039	Příp. za šikmé jádr. vrt. v prostém bet. d 35-39mm	m	6,60000	800,00	5 280,00
18	978013191	Otlučení omítek vnitřních a vnějších stěn v rozsahu do 100 %	m2	34,00000	320,00	10 880,00
19	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	34,00000	2 400,00	81 600,00
20	784011211	Oleповání vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	15,00000	80,00	1 200,00
21	784011221	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	15,00000	80,00	1 200,00
22	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	10,00000	110,00	1 100,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 979,99
23	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,69999	1 400,00	7 979,99
Díl: 713		Izolace tepelné				113 276,00
24	713121111	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé	m2	31,50000	217,00	6 835,50
25	713191100	Položení separační fólie	m2	31,50000	405,00	12 757,50
26	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	42,00000	115,00	4 830,00
27	634830011	Deska izolační z pěnového skla REFAGLASS tl. 40 mm	m2	34,65000	2 100,00	72 765,00
		31,5*1,1		34,65000		
28	67390505	Geotextilie netkaná geoNETEX S07 500 g/m2	m2	69,30000	160,00	11 088,00

Položkový rozpočet

S:	BA 145	Radnice Dobříš
O:	01	Spodní stavba
R:	002	Místnosti č. 1.08, 1.09, 1.10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		31,5*2*1,1		69,30000		
29	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 771		Podlahy ze syntetických hmot				95 015,00
30	771101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	31,50000	40,00	1 260,00
31	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	31,50000	80,00	2 520,00
32	771475014	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm	m	42,00000	400,00	16 800,00
33	771575113	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 600 mm	m2	31,50000	660,00	20 790,00
34	777553210	Vyrovnání podlahy, samonivelační hmota Nivelit tl. 2 mm	m2	31,50000	330,00	10 395,00
35	59764206	Dlaždice keramická RAKO Taurus Granit 600 x 300 x 10 mm	m2	35,00000	450,00	15 750,00
36	597642412	Sokl keramický RAKO Taurus Granit 600 x 95 x 10 mm	kus	75,00000	300,00	22 500,00
37	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 784		Malby				84 480,00
38	784181201	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ, 1x	m2	160,00000	80,00	12 800,00
39	784185122	Malba Keim-Biosil, barva, bez penetrace, 2x	m2	160,00000	248,00	39 680,00
40	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	160,00000	20,00	3 200,00
41	784011121	Broušení štuků a nových omítek	m2	160,00000	180,00	28 800,00
Díl: M21		Elektromontáže				241 572,00
42	2109010000	Mírná elektroosmóza osazení záporných elektrod	ks	6,00000	2 600,00	15 600,00
Zemní elektroda (katoda -pól) v délce cca 50cm průměru 26mm z grafitu s provozovaným napětím 1,4V, vzdálenost zemních elektrod do 5,0m.						
43	2109010000.T01	Mírná drátová elektroosmóza instalace kladných síťových elektrod	m	28,30000	5 840,00	165 272,00
Elektroosmotický systém bude využívat napětí max. 6V s účinnou efektivní hodnotou 2,8V. Síťová elektroda (anoda +pól) - cca 25cm vysoký pás ze skelných vláken potažených vodivým plastem, pás se pokládá na zdivo zbaveno stávajících povrchových úprav. Kontaktní vodič titan, popř. titan stříbro (3:4).						
44	210901001.T02	Vybudování pevné sítě měřičských bodů pro sledování vývoje a změn vlhkosti zdiva, při odvlhčování systémem mírné (drátové) elektroosmózy	ks	1,00000	6 400,00	6 400,00
Cena za 1 pozici - měřící bod ve 3 výškových úrovních						
45	210901001	Řídící skříňka elektroosmózy dodávka, motáž, nastavení systému a uvedení do provozu	ks	1,00000	37 400,00	37 400,00
Ovládání systému, zobrazení údajů (průtok proudu v mA, počítadlo provozních hodin), napojení na síťový rozvod 230V/50Hz, propojení na kladný a záporný pól						
46	900	HZS Práce v tarifní třídě 6	h	8,00000	650,00	5 200,00
Dořešení sanačních detailů - těsnění propojení, dozdivky nad rámec podrovnání a pod.						
47	900	HZS Práce v tarifní třídě 6	h	18,00000	650,00	11 700,00
Zřízení přívodu NN pro systém mírné drátové elektroosmózy vč. pomocného materiálu						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				76 153,45
48	979990001	Správný poplatek za uložení odpadu za t	t	58,13240	300,00	17 439,72
49	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	58,13240	200,00	11 626,48
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
50	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 627,70709	5,00	8 138,54

Položkový rozpočet

S:	BA 145	Radnice Dobříš
O:	01	Spodní stavba
R:	002	Místnosti č. 1.08, 1.09, 1.10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	58,13240	250,00	14 533,10
52	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	58,13240	300,00	17 439,72
53	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	174,39719	40,00	6 975,89
Díl: VN		Vedlejší náklady				61 000,00
54	005231010R	Revize elektroosmózy	ks	1,00000	19 000,00	19 000,00
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.						
55	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
56	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
57	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
58	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
59	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
60	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
61	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
62	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
Celkem						1 058 853,40

Poznámky uchazeče k zadání

Předpokládaný časový harmonogram - Sanace zdiva radnice

Staler spol. s r.o.

	1				2				3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Úpravy povrchů vnitřní												
Podlahy a podlahové konstrukce												
Bourání konstrukcí												
Staveništní přesun hmot												
Izolace tepelné												
Podlahy ze syntetických hmot												
Malby												
Elektromontáže												
Přesuny sutí a vybouraných hmot												
Vedlejší náklady												

**Martin
Roušal**

Digitálně podepsal
Martin Roušal
Datum: 2026.03.30
07:35:58 +02'00'