

Smlouva o zřízení nového věcného břemene – služebnosti

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“) a podle § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami (dále i jen „Smlouva“):

strana:	Oprávněná	Povinný	Společnost
firma:	ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.	DIAMO, státní podnik	Vršanská uhelná a.s.
sidlo:	Záluží 1, PSČ 436 70 Litvínov	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem	Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČ / DIČ:	275 97 075 / CZ CZ699000139	00002739 / CZ00002739, plátce DPH	28678010 / CZ699003245
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 24430	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 520	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987
zastoupená:	██████████, ředitel pro facility management ██████████, vedoucí odboru územní generel	Ing. Ludvík Kašpar, ředitel státního podniku	Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva Ing. Petr Procházka, člen představenstva
týká se:		DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram	
fakturační a korespondenční adresa:		DIAMO, státní podnik odštěpný závod Příbram, 28. října 194, Příbram VII, 261 01 Příbram	
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	██████████, ředitel pro facility management ██████████, vedoucí odboru územní generel	Ing. Ludvík Kašpar, ředitel státního podniku
	technických (realizačních):	██████████, projektový manažer ██████████, provozní technik dálkovodu	██████████ technický pracovník oddělení správy majetku Chlumec ██████████ specialista
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. č. ú. 968142/0800	Česká národní banka č. ú. 350000-23550881/0710	PF banka a.s. č.ú. 2023830030/6000
tel./e-mail:		475672544/diamo@diamo.cz	478002511/mail@7group.cz
číslo Smlouvy:	332 837 470		VUAS/2025/86

Preambule

- Oprávněná je vlastníkem technologického zařízení – potrubí etylénovodu DN 250 - inv. číslo 242 101 022, a dálkovodu C4 frakce DN 150 - inv. číslo 244 101 055 (společně dále jen „**Potrubí produktovodů**“), jejichž části byly jako tzv. ohrožené objekty ve smyslu ustanovení § 33 Horního zákona ohroženy hornickou činností Společnosti (jak je tato činnost popsána níže) a představovaly tzv. ohrožené objekty. Součástí ohrožených objektů byla rovněž stanice katodické ochrany v Hořanech - inv. číslo 332 201 248, která plní funkci katodické ochrany Potrubí produktovodů.
- Oprávněná a Společnost shodně prohlašují, že dne 30. 7. 2009 uzavřely Dohodu o řešení střetu zájmů č. VRŠ-16/2008/A (dále jen „**DŘSZ**“), která byla jedním z podkladů pro to, aby Společnost mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Společnosti provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky,

přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále jen „**Hornická činnost**“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněná a Společnost dále prohlašují, že v návaznosti na DŘSZ uzavřely dne 20. 8. 2015 Dohodu o odškodnění č. VUAS/2015/201, 0416-2015 (dále jen „**Dohoda o odškodnění**“).

3. Na základě příslušných ujednání v Dohodě o odškodnění, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Společnost povinnost poskytnout Oprávněné **úplnou náhradu všech důlních škod** způsobených v důsledku Hornické činnosti na části Potrubí produktovodů (ohrožených objektech). Jako náhradu důlní škody Oprávněné tak Společnost v souladu s příslušnými ujednáními v Dohodě o odškodnění, resp. v souladu s ustanovením § 37 Horního zákona, zajistila zbudování náhrady za jednotlivé části Potrubí produktovodů dotčených Hornickou činností (přeložky) a v rámci toho zajistila výstavbu nové stanice katodické ochrany Hořany (dále také jen „**SKAO**“), která se jako nová stanice katodické ochrany v Hořanech stala příslušenstvím Potrubí produktovodů. Současně se zbudováním částí Potrubí produktovodů (přeložek) zajistila Společnost (taktéž v rámci náhrady důlní škody) zbudování zemnicího pásku FeZn 30x4 mm, který chrání Potrubí produktovodů před nebezpečnými vlivy souběžných tří linek vrchního vedení VVN 110 kV provozovaného společností ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen „**Zemnicí pásek**“) a funkčně navazuje na SKAO, se kterou je propojen a stal se její součástí. Součástí úplné náhrady důlních škod je rovněž náhrada veškerých nákladů, které Oprávněná v souvislosti se stavbou SKAO včetně Zemnicího pásku vynaložila. V rámci této náhrady je Společnost povinna zajistit pro Oprávněnou legalizaci umístění (ve formě věcného břemene-služebnosti) SKAO včetně Zemnicího pásku na dotčených pozemcích, jak jsou tyto specifikovány v odst. 1. čl. II. této Smlouvy, a to včetně úhrady nákladů, které Oprávněné v souvislosti s legalizací SKAO včetně Zemnicího pásku prokazatelně a účelně vzniknou.
4. Stavba, jejímž předmětem bylo zajištění realizace náhrady částí Potrubí produktovodů dotčených Hornickou činností (ohrožených objektů) včetně SKAO jehož nedílnou součástí je Zemnicí pásek (spolu s náhradou za další produktovody dalších vlastníků zařízení, která se nacházejí v jednom společném, tzv. „Hořanském koridoru“ a jsou dotčeny Hornickou činností), jakožto forma náhrady důlních škod vzniklých kvůli Hornické činnosti Společnosti, je u Společnosti vedená pod názvem: „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ (dále jen „**Stavba**“). Stavba je blíže specifikována projektovou dokumentací zak. číslo 2940/DÚR, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a.s., SKAO je blíže specifikována projektovou dokumentací SO 13 – Katodická ochrana (Revize 06/2014), zpracovanou společností FROG Most s.r.o. a.s. a Zemnicí pásek (jako součást SKAO) je blíže specifikován projektovou dokumentací Ochrana před nebezpečnými vlivy vvn (Revize č. 2 – 5/2020), zpracovanou společností FROG Most s.r.o. a.s. - společně dále jen „**Projekty**“.
5. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněné za důlní škody vzniklé jí Hornickou činností Společnosti.

I.

Původní služebnosti

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě smlouvy o zřízení věcného břemene osobní služebnosti č. UNI/0342/2016/2 (č. smlouvy Oprávněné), DÚK/Sou/049/17 (č. smlouvy Palivového kombinátu Ústí, státní podnik, IČO: 00007536, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec - dále jen „**Původní povinný**“), VUAS/2016/92 (č. smlouvy Společnosti) uzavřené dne 16. 6. 2017

mezi Oprávněnou, Původním povinným, a Společností (dále jen „**Původní smlouva č. 1**“) a na základě smlouvy o zřízení věcného břemene osobní služebnosti č. UNI/0342/2016/1 (č. smlouvy Oprávněné), DÚK/Sou/050/17 (č. smlouvy Původního povinného), VUAS/2016/91 (č. smlouvy Společnosti) uzavřené dne 16. 6. 2017 mezi Oprávněnou, Původním povinným, a Společností (dále jen „**Původní smlouva č. 2**“) byly zřízeny k tíži dotčeného pozemku specifikovaného v příloze č. 1 Původní smlouvy č. 1 a v příloze č. 1 Původní smlouvy č. 2 služebnosti spočívající v právu Oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích náhradu za Potrubí produktovodů (přeložky) včetně stanice katodické ochrany a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním náhrady za Potrubí produktovodu (přeložek) včetně stanice katodické ochrany, a to v rozsahu dle geometrických plánů, které tvoří přílohy č. 2, 3 a 4 Původní smlouvy č. 1 (dále jen „**Původní služebnost č. 1**“) a dle geometrických plánů, které tvoří přílohy č. 2, 3 a 4 Původní smlouvy č. 2 (dále jen „**Původní služebnost č. 2**“) - dále jen „**Původní geometrické plány**“. Vklad práva odpovídající Původní služebnosti č. 1 byl Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most (dále jen „**Katastrální úřad**“) proveden dne 29. 8. 2017 pod č.j. V-4528/2017-508, s právními účinky vkladu ke dni 7. 8. 2017. Vklad práva odpovídající Původní služebnosti č. 2 byl Katastrálním úřadem proveden dne 29. 8. 2017 pod č.j. V-4526/2017-508, s právními účinky vkladu ke dni 7. 8. 2017.

2. V odst. 2. a 3. čl. V. Původní smlouvy č. 1 a v odst. 2. a 3. čl. V. Původní smlouvy č. 2 se Společnost zavázala po dokončení stavby náhrady za Potrubí produktovodů (přeložek) tyto přeložky zaměřit a v případě, že nově zhotovené náhrady za Potrubí produktovodů bude vybočovat z prostoru vymezeného Původními geometrickými plány, zavázaly se smluvní strany uzavřít nové smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterými Původní služebnost č. 1 a Původní služebnost č. 2 zruší, a kterými se Původní služebnost č. 1 a Původní služebnost č. 2 nahradí novými služebnostmi zakládající stranám obdobná práva a povinnosti, avšak k území vymezenému novými geometrickými plány reflektujícím skutečné umístění náhrady za Potrubí produktovodů včetně SKAO.
3. Na základě Rozhodnutí místopředsedy vlády, ministra průmyslu a obchodu a ministra dopravy č. 59/2021, č.j. MPO 621728/2021 ze dne 4. 11. 2021 došlo v souladu s ustanovením § 7 a 7a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 178 odst. 2. Občanského zákoníku, k fúzi sloučením Původního povinného s Povinným. Rozhodný den fúze sloučením je 1. 1. 2022. V důsledku této fúze sloučením Původní povinný zanikl a veškeré jeho jmění přešlo na Povinného, který je právním nástupcem Původního povinného. Původní povinný v průběhu roku 2024 prošel organizační změnou, v jejímž důsledku došlo, s účinností od 1. 9. 2024, ke změně vnitřních organizačních jednotek. Na základě této organizační změny byl zrušen odštěpný závod PKÚ. Povinnému tak z Původní smlouvy č. 1 a z Původní smlouvy č. 2 svědčí veškerá práva a povinnosti namísto Původního povinného, nově bude zajišťovat DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram.
4. S ohledem na závazky smluvních stran založené Původní smlouvou č. 1 a Původní smlouvou č. 2, jak je uvedeno v odst. 2. tohoto čl. I této smlouvy, uzavřeli dne 8. 9. 2021
 - Oprávněná, Původní povinný a Společnost smlouvu o zrušení původního věcného břemene – služebnosti a smlouvu o zřízení nového věcného břemene – služebnosti č. DÚK/Sou/217/2021 (č. smlouvy Původního povinného), VUAS/2021/46 (č. smlouvy Společnosti) – dále jen „**Nová smlouva č. 1**“, kterou byla zrušena Původní služebnost č. 1 (v celém jejím rozsahu, tedy včetně služebnosti vztahující se ke SKAO) a současně byla zřízena

nová služebnost spočívající v právu Oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích náhradu za Potrubí produktovodu (přeložka potrubí etylénovodu DN 250) a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním náhrady za Potrubí produktovodu (přeložky potrubí etylénovodu DN 250), a to v rozsahu dle geometrických plánů, které tvoří přílohy č. 2, 3 a 4 této smlouvy, přičemž služebnost zřízená touto smlouvou (její rozsah) nezakládá žádné oprávnění Oprávněné (na rozdíl od Původní služebnosti č. 1) ve vztahu ke SKAO;

- Oprávněná, Původní povinný a Společnost smlouvu o zrušení původního věcného břemene – služebnosti a smlouvu o zřízení nového věcného břemene – služebnosti č. DÚK/Sou/218/2021 (č. smlouvy Původního povinného), VUAS/2021/47 (č. smlouvy Společnosti) – dále jen „**Nová smlouva č. 2**“, kterou byla zrušena Původní služebnost č. 2 (v celém jejím rozsahu, tedy včetně služebnosti vztahující se ke SKAO) a současně byla zřízena nová služebnost spočívající v právu Oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích náhradu za Potrubí produktovodu (přeložka potrubí C4 frakce DN 150) a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním náhrady za Potrubí produktovodu (přeložky potrubí C4 frakce DN 150), a to v rozsahu dle geometrických plánů, které tvoří přílohy č. 2, 3 a 4 této smlouvy, přičemž služebnost zřízená touto smlouvou (její rozsah) nezakládá žádné oprávnění Oprávněné (na rozdíl od Původní služebnosti č. 2) ve vztahu ke SKAO;
5. S ohledem na závazky smluvních stran založené Dohodou o odškodnění, Původní smlouvou č. 1 a Původní smlouvou č. 2 a s ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 4. tohoto čl. I. této Smlouvy, zřizují Smluvní strany touto Smlouvou ve vztahu ke SKAO včetně Zemničího pásku ve prospěch Oprávněné služebnost, jak je tato specifikována níže v čl. III. této Smlouvy.

II.

Dotčené pozemky

1. Pozemky, které jsou dotčené SKAO včetně Zemničího pásku, jsou specifikované v Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Dotčené pozemky**“), jsou v současné době ve vlastnictví ČR a Povinný k nim má právo hospodařit s majetkem státu (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, jsou dotčené nemovitosti určeným majetkem státního podniku DIAMO.
2. Dotčené pozemky jsou SKAO včetně Zemničího pásku zasaženy podle Projektů v rozsahu, který je pro katastrální území Hořany specifikován v Geometrickém plánu č. 294-5/2025, vyhotoveném společností Sev.en Inntech a.s., IČO: 28727932, se sídlem Most, Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 (dále jen společnost „**Sev.en Inntech a.s.**“), ověřeném [REDACTED] dne 11. 2. 2025 pod č. 8/2025 (dále také jen „**Geometrický plán č. 1**“), v Geometrickém plánu č. 282-18/2024, vyhotoveném společností Sev.en Inntech a.s., ověřeném [REDACTED] dne 31. 5. 2024 pod č. 50/2024 (dále také jen „**Geometrický plán č. 2**“), v Geometrickém plánu č. 283-20/2024, vyhotoveném společností Sev.en Inntech a.s., ověřeném [REDACTED] dne 5. 6. 2024 pod č. 52/2024 (dále také jen „**Geometrický plán č. 3**“) a v Geometrickém plánu č. 293-28/2024, vyhotoveném společností Sev.en Inntech a.s., ověřeném [REDACTED] dne 15. 1. 2025 pod č. 3/2025 (dále také jen „**Geometrický plán č. 4**“). Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě, Geometrický plán č. 2 tvoří Přílohu č. 3 k této Smlouvě, Geometrický plán č. 3 tvoří Přílohu č. 4 k této Smlouvě a Geometrický plán č. 4 tvoří Přílohu č. 5 k této Smlouvě.

Vyhotovení Geometrického plánu č. 1., Geometrického plánu č. 2, Geometrického plánu č. 3 a Geometrického plánu č. 4 zajistila na své náklady v souladu se Smlouvou o přeložce Společnost.

III.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti

1. Oprávněná a Povinný po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Dotčených pozemků osobní služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněné **zřídit, provozovat a udržovat na Dotčených pozemcích SKAO včetně Zemničího pásku a vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním SKAO včetně Zemničího pásku**, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu č. 1, Geometrickém plánu č. 2, Geometrickém plánu č. 3 a Geometrickém plánu č. 4 (dále také jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení. Služebnost zahrnuje také právo Oprávněné provádět na SKAO včetně Zemničího pásku úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. V případě plánované údržby, stavební úpravy či opravy SKAO včetně Zemničího pásku je Oprávněná povinna oznámit Povinnému svůj záměr písemně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 10 (deset) dnů) před zahájením vlastních prací. V případě havárie na SKAO včetně Zemničího pásku je Oprávněná povinna Povinného písemně vyrozumět o vstupu na Dotčené pozemky za účelem odstranění havarijního stavu nejpozději do 5 (pět) dnů od zjištění havárie SKAO včetně Zemničího pásku. Služebnost dále zahrnuje povinnost Povinného zdržet se na Dotčených pozemcích v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2, Geometrickým plánem č. 3 a Geometrickým plánem č. 4 stavební činností, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálů, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo by mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu SKAO včetně Zemničího pásku, život, zdraví a majetek jiných osob, nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněné ke SKAO včetně Zemničího pásku a realizaci jejích práv vyplývajících ze Služebnosti, s výjimkou povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odbor stavební úřad, o umístění stavby „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ vydaného dne 6. 3. 2014 pod č. j. MmM/028410/2014/OSÚ/JŠ.
2. Povinností Povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků (resp. subjektu s právem s Dotčeným pozemkem hospodařit) je pak tato práva Oprávněné na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněná přijímá právo Služebnosti a Povinný na sebe bere povinnost toto právo Oprávněné strpět.
5. Oprávněná je povinna se zdržet takového jednání, které by zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinného nebo jeho právních nástupců nad rámec sjednaný v této Smlouvě nebo plynoucí ze zákona. Povinností Oprávněné je šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem realizace práv ze služebnosti, např. provedení prohlídky, oprav či údržby Přeložky či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Výstavbu SKAO a Zemničího pásku zajistila, jak je uvedeno v Preambuli, Společnost, a proto uvést pozemky po dokončení Stavby do náležitého stavu se zavazuje splnit Společnost, a to bez zbytečného odkladu na vlastní náklady.
6. Oprávněná bere na vědomí, že Dotčené pozemky byly před podpisem této Smlouvy přenechány na základě nájemní smlouvy do užívání Společnosti a dále, že Dotčené pozemky jsou a budou vedle

Služebnosti zřizované touto Smlouvou zatíženy i dalšími služebnostmi zřizovanými pro účely realizace Stavby a Oprávněná prohlašuje, že se seznámila s Projekty a že touto Smlouvou zřizovaná Služebnost není na újmu ostatním současným i budoucím vlastníkům zařízení, jež jsou v rámci Stavby umístěna v „Hořanském koridoru“.

7. Náklady spojené s běžným udržováním Dotčených pozemků nese Povinný.

IV.

Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje úplatně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 132 050,-Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíc padesát korun českých), která odpovídá rozsahu zatížení Dotčených pozemků vymezeného v Geometrických plánech č. 1 až č. 4, tzn. rozsahu ploch zasažených SKAO včetně Zemničního pásku (dále jen „**Úplata**“). Úplata je uvedena bez DPH, kterou připočte Povinný dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den vystavení daňového dokladu, nejdříve však dnem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Výše jednorázové úplaty je stanovena soudním znalcem ve znaleckém posudku č. 038187/2025, zpracovaném dle platné oceňovací vyhlášky, který vyhotovil Miloš Votoček ve spolupráci se společností KOPPREA Consulting, s.r.o. Náklady vynaložené Povinným za vyhotovení znaleckého posudku jsou ve výši 16 000,00 Kč (slovy: šestnáct tisíc korun českých) + DPH ve výši určené platným právním předpisem v době uskutečnění zdanitelného plnění. Náhrada za zřízení služebnosti zahrnuje Úplatu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku (dále jen „**Celková náhrada**“).
2. Způsob úhrady Celkové náhrady: Povinný doručí nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru smluv Oprávněné daňový doklad (dále jen „**faktura**“) se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Faktura bude vystavena a zaslána na e-mailovou adresu: faktury.rpa1@orlenunipetrol.cz. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a číslo Smlouvy Povinného. Oprávněná je oprávněna před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou zákonnou nebo sjednanou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Povinný je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se přerušuje běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou Celkové náhrady delší než 5 kalendářních dnů je Oprávněná vedle zákonného úroku z prodlení povinna Povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla Oprávněné doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet Povinného uvedený v písemné výzvě. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Povinného na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Oprávněná svým podpisem Smlouvy potvrzuje, že v souladu s Dohodou o odškodnění od Společnosti před uzavřením Smlouvy obdržela jakožto náhradu příslušné části dlužných škod spočívající ve vzniku závazku zaplatit Celkovou náhradu dle Smlouvy částku odpovídající Celkové náhradě (bez DPH). Náhrada dlužných škod (příčemž realizace SKAO včetně Zemničního pásku je formou náhrady těchto dlužných škod a s nimi spojená nutnost zřízení Služebnosti, resp. náklady spojené se zřízením Služebnosti jsou součástí úplné náhrady všech dlužných škod způsobených

Oprávněné v důsledku Hornické činnosti Společnosti) není předmětem daně podle zákona o DPH v platném znění.

V.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi všemi stranami se řídí Občanským zákoníkem, Horním zákonem, a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto Smlouvou souvisejí.
3. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této Smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé Smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel ve formě dodatku.
4. Smluvní strany ujednaly, že za podmínky, že Služebnost podle této Smlouvy bude zapsána do katastru nemovitostí, nemá Oprávněná vůči Povinnému nárok na vrácení Celkové náhrady podle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, a to ani z části; dále nemá Společnost vůči Oprávněné nárok na vrácení náhrady příslušné části důlních škod podle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, tj. Oprávněná a Společnost se podpisem této Smlouvy těchto uvedených nároků v plném rozsahu vzdávají.

VI.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněná a Společnost prohlašují, že se seznámily s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Povinný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu a Protikorupčním programem Oprávněné, jak je uvedeno v Příloze č. 6 této Smlouvy. Povinný se při plnění Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání tyto zásady a hodnoty dodržovat, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VII.

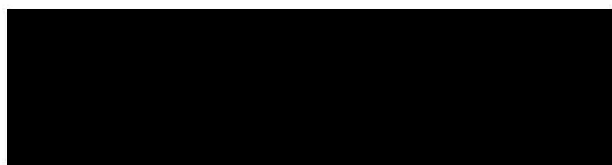
Doručování a závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související se Smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo do datových schránek. Datová schránka DIAMO, s. p.: sjfywke, datová schránka: ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.: upm88qu.Vršanská uhelná a.s.: z54gnfy.
4. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této Smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
6. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
7. Smluvní strany ujednávají, že Povinný může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistran či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
8. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
9. Smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“). Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Společnost obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu Návrhu na vklad, a Oprávněný a Povinný každý po dvou stejnopisech. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající služebnosti dle Smlouvy předloží katastrálnímu úřadu Společnost, a to do 20 dnů po úhradě Celkové náhrady dle čl. IV. Smlouvy. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Společnost. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle Smlouvy, smluvní strany se zavazují k součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu.
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením Smlouvy svým dopisem č. j. MPO 122564/2025 ze dne 26. 11. 2025.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé nabývat v mezích právního řádu práva a povinnosti, že jsou plně svéprávné a jsou oprávněny Smlouvu podepsat.
13. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 13.1 Příloha č. 1 – Seznam Dotčených pozemků
- 13.2 Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 294-5/2025
- 13.3 Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 282-18/2024
- 13.4 Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 283-20/2024
- 13.5 Příloha č. 5 – Geometrický plán č. 293-28/2024
- 13.6 Příloha č. 6 – Protikorupční doložka společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

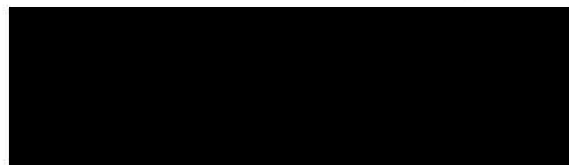
v Litvínově, dne 4.9.2026



ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

ředitel pro Facility management
vedoucí odboru územní generel

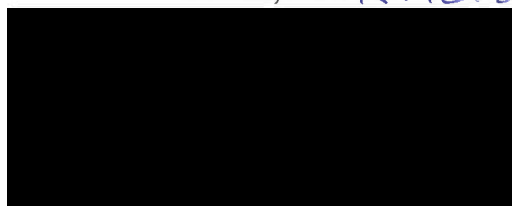
ve Stráži pod Ralskem, dne 01-04-2026



DIAMO, státní podnik

Ing. Ludvík Kašpar, ředitel státního podniku

v Mostě, dne 18.12.2025



Vršanská uhelná a.s.

Ing. Petr Lenč, místopředseda představenstva
Ing. Petr Brocházka, člen představenstva

Seznam Dotčených pozemků

Název katastrální území :	Hořany
Geometrický plán č.:	294-5/2025

Parcelní číslo KN	LV	PlochaVB (m2)
430/9	94	877,81
430/74	94	23,04
430/75	94	4,34
834/5	94	51,67
Celkem		956,86

Název katastrální území :	Hořany
Geometrický plán č.:	282-18/2024

Parcelní číslo KN	LV	PlochaVB (m2)
430/9	94	1701,71
430/71	94	42,81
430/74	94	10,59
430/75	94	187,21
833/12	94	24,06
834/2	94	96,34
834/3	94	7,25
Celkem		2069,97

Název katastrální území :	Hořany
Geometrický plán č.:	283-20/2024

Parcelní číslo KN	LV	PlochaVB (m2)
430/70	94	537,58
430/73	94	114,52
430/74	94	113,21
832/10	94	10,40
832/11	94	8,64
Celkem		784,35

Název katastrální území :	Hořany
Geometrický plán č.:	293-28/2024

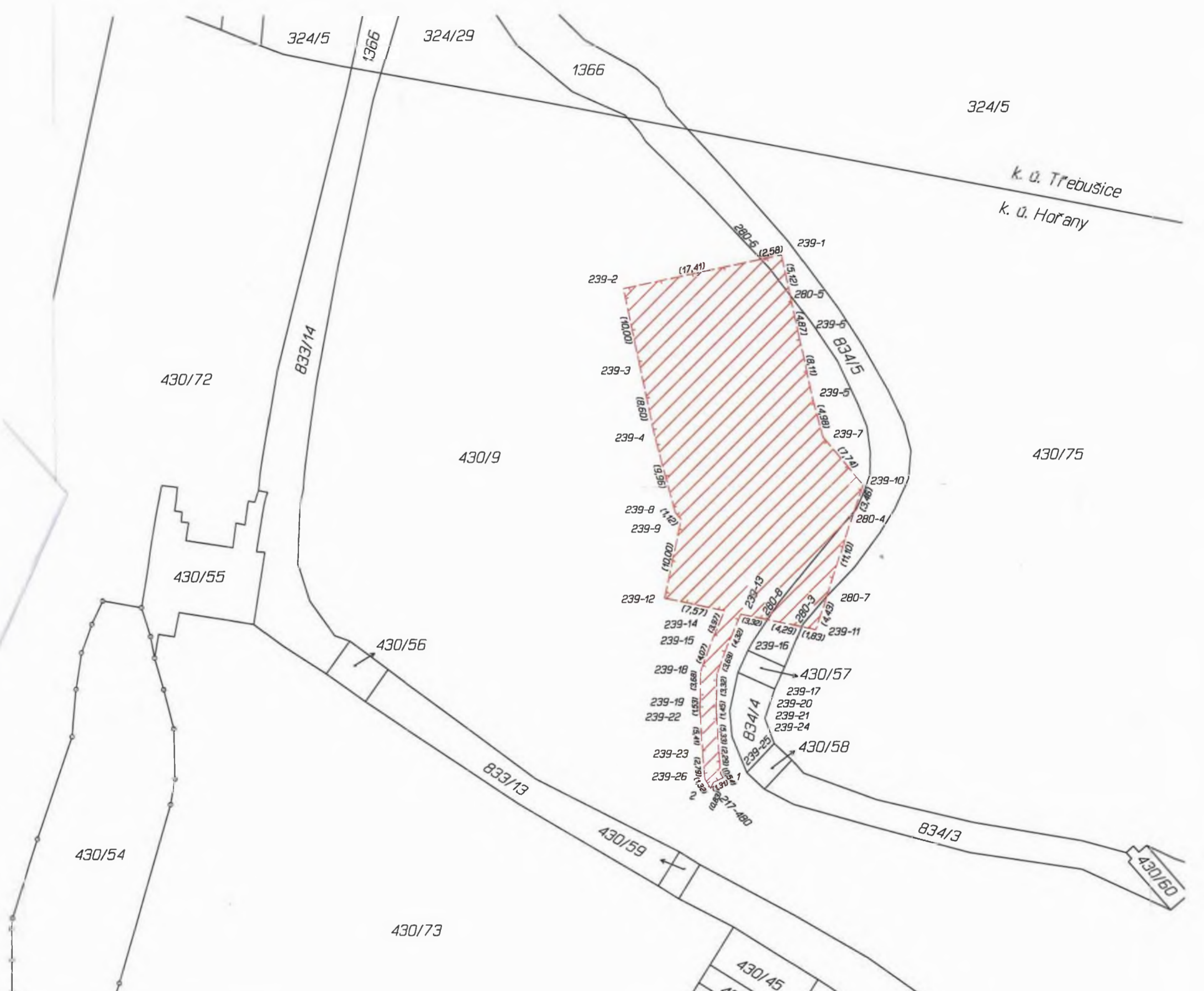
Parcelní číslo KN	LV	PlochaVB (m2)
430/73	94	68,54
430/75	94	254,87
Celkem		323,41

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	díl v jiné poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
						ha	m ²						
430/9										430/9	94		
430/61										430/61	137		
430/74										430/74	94		
430/75										430/75	94		
834/5										834/5	94		

Druh věcného břemene: dle listiny

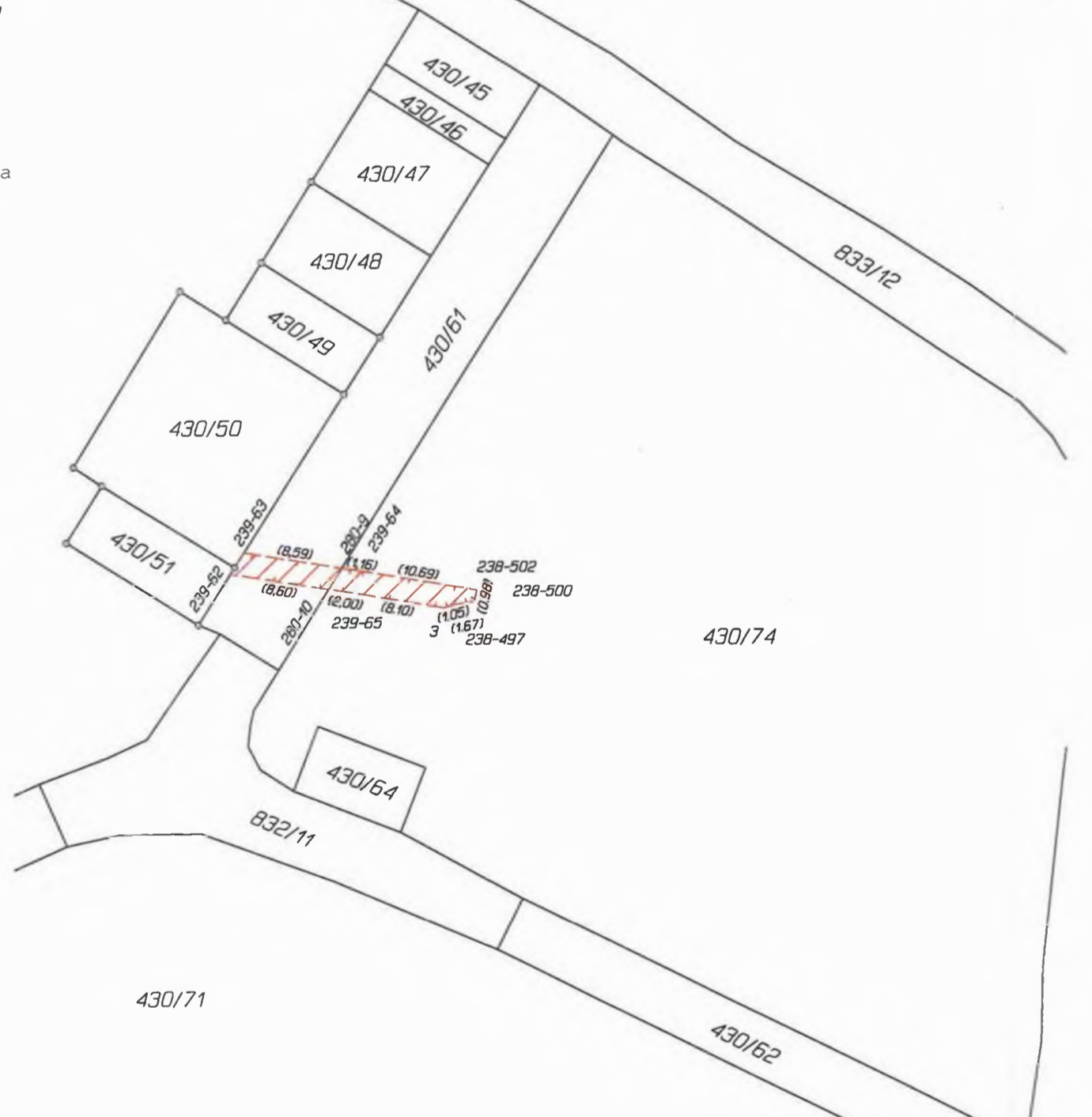
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2162		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2162		
	Dne: 11. února 2025 Číslo: 8/2025		Dne: 14.2.2025 Číslo: 8/2025		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <i>Sev.en Imtech a.s.</i> <i>Václava Řezáče 315</i> <i>434 01 Most</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 294-5/2025		[redacted]		[redacted]	
Okres: <i>Most</i>		KU pro Ústecký kraj, KP Most		[redacted]	
Obec: <i>Most</i>		PGP-71/2025-508		[redacted]	
Kat. území: <i>Hořany</i>		2025.02.14 10:26:45		[redacted]	
Mapový list: <i>Most 8-3/43</i>		+01'00'		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		[redacted]		[redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
217-480	795828.70	987989.66	3	
238-497	795823.27	988059.15	3	
238-500	795821.63	988058.85	3	
238-502	795821.42	988057.89	3	
239-1	795820.05	987924.25	3	
239-2	795839.62	987928.34	3	
239-3	795837.58	987938.13	3	
239-4	795835.82	987946.55	3	
239-5	795816.34	987941.97	3	
239-6	795818.00	987934.03	3	
239-7	795815.08	987946.79	3	
239-8	795833.30	987956.19	3	
239-9	795832.58	987957.05	3	
239-10	795810.13	987952.74	3	
239-11	795816.02	987970.79	3	
239-12	795834.65	987966.83	3	
239-13	795825.26	987968.83	3	
239-14	795827.25	987968.41	3	
239-15	795828.82	987972.06	3	
239-16	795826.96	987972.80	3	
239-17	795828.23	987976.26	3	
239-18	795830.23	987975.88	3	
239-19	795830.32	987979.56	3	
239-20	795828.32	987979.58	3	
239-21	795828.32	987981.03	3	
239-22	795830.32	987981.09	3	
239-23	795829.99	987986.49	3	
239-24	795827.99	987986.35	3	
239-25	795827.80	987988.63	3	
239-26	795829.76	987989.27	3	
239-62	795842.76	988056.47	3	
239-63	795841.60	988054.63	3	
239-64	795831.96	988056.13	3	
239-65	795832.28	988058.11	3	
280-3	795822.01	987969.52	3	
280-4	795811.20	987956.03	3	
280-5	795819.00	987929.26	3	
280-6	795822.58	987924.78	3	
280-7	795814.65	987966.58	3	
280-8	795817.81	987970.41	3	
280-9	795833.11	988055.95	3	
280-10	795834.26	988057.80	3	
1	795827.52	987989.10	3	
2	795829.07	987990.40	3	
3	795824.29	988059.41	3	



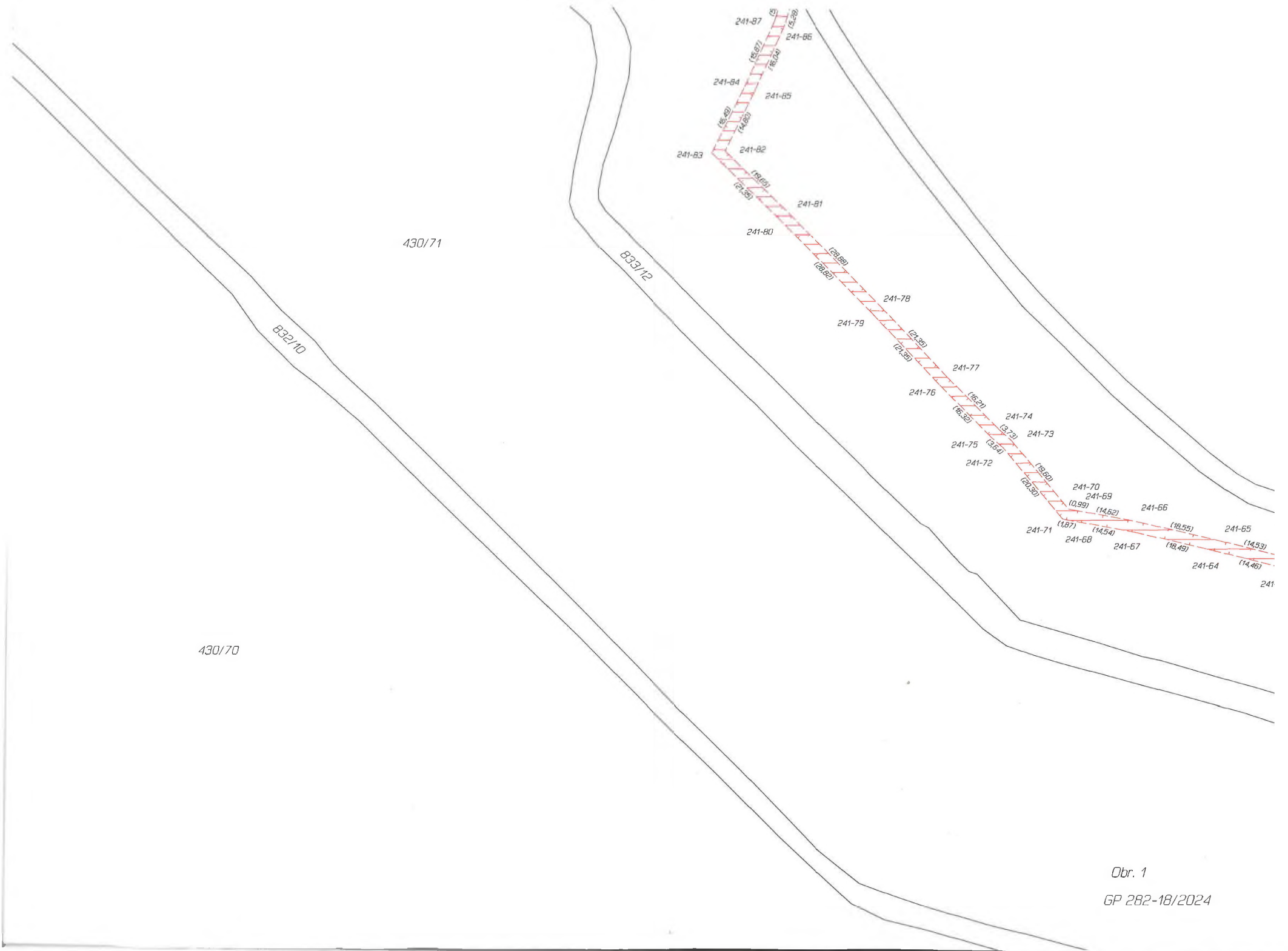
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	ořivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m ²		
430/9											430/9			94	
430/71											430/71			94	
430/74											430/74			94	
430/75											430/75			94	
833/12											833/12			94	
834/2											834/2			94	
834/3											834/3			94	

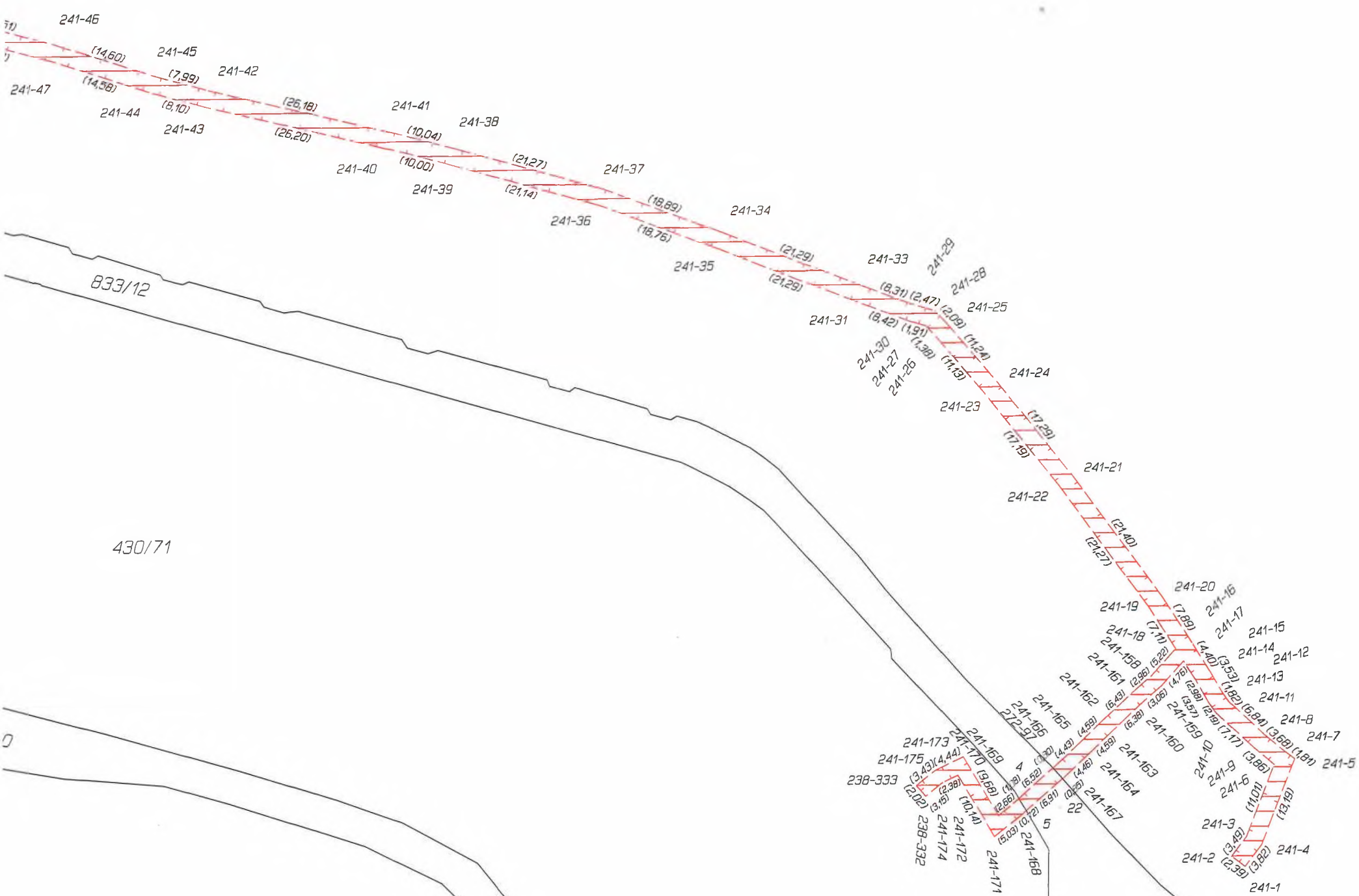
Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2162/2002</p> <p>Dne: 31. května 2024 Číslo: 50/2024</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2162</p> <p>Dne: 30.6.2024 Číslo: 19/2024</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: Sev.en Inntech a.s. Václava Řezáče 315 434 01 Most</p> <p>Číslo plánu: 282-18/2024</p> <p>Okres: Most</p> <p>Obec: Most</p> <p>Kat. území: Hořany</p> <p>Mapový list: Most 8-4/21, Most 8-4/22</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>[redacted]</p> <p>KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP 410/2024-508 2024.06.04 12:14:50 +02'00'</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>[redacted]</p>



430/9



833/12

430/71

561/3

832/9

561/1

43/23

832/8

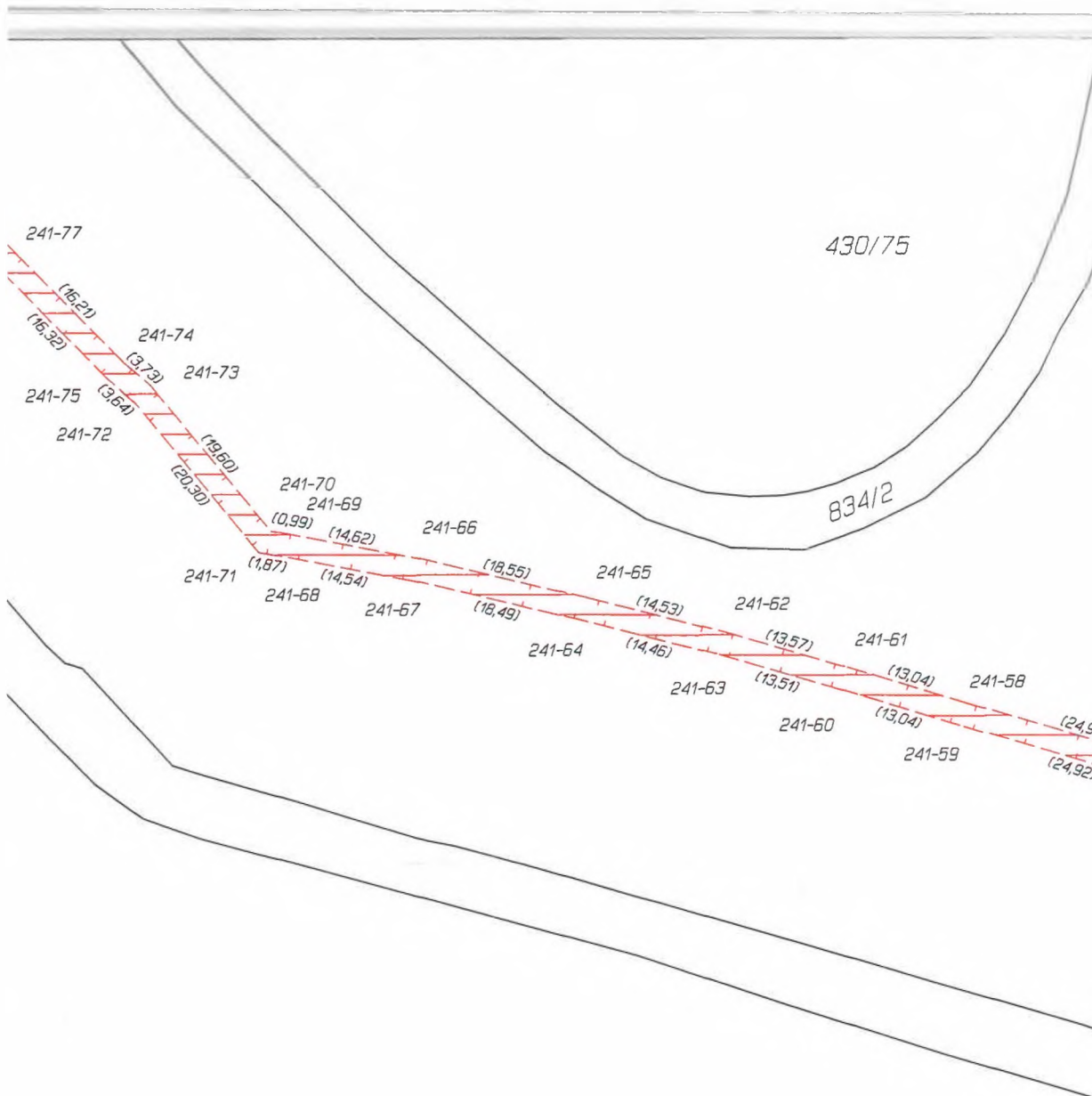
43/2

Obr. 2
GP 282-18/2024

430/80

833/11

43/24



241-77

(16,21)

(16,32)

241-74

(3,73)

241-73

241-75

(3,64)

241-72

(19,50)

(20,30)

241-70

241-69

(0,99)

241-66

(14,62)

241-71

(1,87)

241-68

(14,54)

241-67

(18,55)

241-65

(14,53)

241-62

241-64

(14,46)

241-63

(13,51)

241-60

241-61

(13,04)

241-58

(13,04)

241-59

(24,92)

(24,92)

430/75

834/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
238-332	795294.17	988413.31	3		
238-333	795295.45	988411.75	3		
241-1	795248.93	988423.76	3		
241-2	795250.82	988422.29	3		
241-3	795248.68	988419.53	3		
241-4	795246.58	988420.75	3		
241-5	795241.70	988408.50	3		
241-6	795244.60	988409.30	3		
241-7	795243.14	988407.40	3		
241-8	795245.95	988405.03	3		
241-9	795247.55	988406.81	3		
241-10	795252.75	988401.88	3		
241-11	795250.91	988400.32	3		
241-12	795251.92	988398.80	3		
241-13	795253.96	988400.06	3		
241-14	795255.72	988396.95	3		
241-15	795253.66	988395.73	3		
241-16	795255.95	988391.97	3		
241-17	795257.27	988394.41	3		
241-18	795258.36	988392.64	3		
241-19	795262.17	988386.64	3		
241-20	795260.17	988385.30	3		
241-21	795272.65	988367.92	3		
241-22	795274.57	988369.36	3		
241-23	795285.14	988355.81	3		
241-24	795283.28	988354.29	3		
241-25	795290.56	988345.72	3		
241-26	795292.34	988347.32	3		
241-27	795293.30	988346.33	3		
241-28	795292.00	988344.21	3		
241-29	795294.37	988343.50	3		
241-30	795295.13	988345.78	3		
241-31	795303.01	988342.81	3		
241-33	795302.15	988340.57	3		
241-34	795321.96	988332.76	3		
241-35	795322.82	988335.00	3		
241-36	795340.39	988328.42	3		
241-37	795339.65	988326.14	3		
241-38	795360.13	988320.40	3		
241-39	795360.75	988322.72	3		
241-40	795370.42	988320.17	3		
241-41	795369.84	988317.85	3		
241-42	795395.31	988311.78	3		
241-43	795395.91	988314.10	3		
241-44	795403.71	988311.93	3		
241-45	795403.01	988309.63	3		
241-46	795416.90	988305.14	3		
241-47	795417.58	988307.44	3		
241-48	795434.52	988302.93	3		
241-49	795433.82	988300.63	3		
241-50	795442.66	988297.64	3		
241-51	795443.44	988299.92	3		
241-52	795458.63	988294.74	3		
241-53	795457.91	988292.46	3		
241-54	795475.89	988287.11	3		
241-55	795476.57	988289.41	3		
241-56	795497.29	988283.16	3		

241-57	795496.61	988280.86	3
241-58	795520.55	988273.95	3
241-59	795521.23	988276.25	3
241-60	795533.73	988272.54	3
241-61	795533.05	988270.24	3
241-62	795546.10	988266.51	3
241-63	795546.72	988268.83	3
241-64	795560.76	988265.35	3
241-65	795560.20	988263.01	3
241-66	795578.26	988258.78	3
241-67	795578.76	988261.12	3
241-68	795593.06	988258.49	3
241-69	795592.64	988256.13	3
241-70	795593.62	988255.96	3
241-71	795594.90	988258.18	3
241-72	795607.86	988242.56	3
241-73	795606.14	988240.88	3
241-74	795608.94	988238.42	3
241-75	795610.60	988240.16	3
241-76	795622.03	988228.51	3
241-77	795620.29	988226.85	3
241-78	795634.86	988211.25	3
241-79	795636.60	988212.91	3
241-80	795656.78	988192.33	3
241-81	795655.08	988190.63	3
241-82	795669.05	988176.81	3
241-83	795671.95	988177.31	3
241-84	795664.77	988162.47	3
241-85	795662.59	988163.49	3
241-86	795656.03	988148.85	3
241-87	795658.27	988147.99	3
241-88	795656.68	988143.09	3
241-89	795654.40	988143.83	3
241-90	795652.42	988137.53	3
241-91	795654.74	988136.91	3
241-92	795654.43	988135.53	3
241-93	795651.75	988134.49	3
241-94	795662.96	988126.52	3
241-95	795664.38	988128.46	3
241-96	795691.52	988107.99	3
241-97	795690.16	988106.01	3
241-98	795699.43	988100.33	3
241-99	795700.61	988102.43	3
241-100	795709.26	988098.04	3
241-101	795708.24	988095.88	3
241-102	795723.00	988089.35	3
241-103	795723.98	988091.53	3
241-104	795738.90	988084.73	3
241-105	795736.36	988083.25	3
241-106	795735.24	988069.65	3
241-107	795737.62	988069.43	3
241-108	795735.58	988049.85	3
241-109	795733.18	988050.05	3
241-110	795732.25	988034.87	3
241-111	795734.69	988035.29	3
241-112	795737.36	988029.07	3
241-113	795735.20	988028.03	3
241-114	795739.36	988020.14	3
241-115	795741.36	988021.50	3
241-116	795745.58	988016.57	3
241-117	795743.90	988014.85	3

241-118	795753.64	988006.80	3
241-119	795755.10	988008.70	3
241-120	795762.87	988003.13	3
241-121	795761.55	988001.11	3
241-122	795768.20	987997.20	3
241-123	795769.26	987999.36	3
241-124	795775.75	987996.84	3
241-125	795774.89	987994.60	3
241-126	795776.51	987993.98	3
241-127	795777.21	987996.28	3
241-128	795781.76	987995.21	3
241-129	795781.30	987992.85	3
241-130	795786.24	987992.08	3
241-131	795785.02	987994.70	3
241-132	795787.77	988002.66	3
241-133	795789.59	988001.82	3
241-134	795790.92	988004.05	3
241-135	795789.26	988005.17	3
241-136	795789.78	988005.84	3
241-137	795791.36	988004.62	3
241-138	795792.53	988006.16	3
241-139	795790.89	988007.30	3
241-140	795791.98	988008.99	3
241-141	795793.72	988008.01	3
241-142	795794.60	988009.83	3
241-143	795792.96	988011.01	3
241-144	795793.43	988011.47	3
241-145	795795.05	988010.27	3
241-146	795796.07	988012.21	3
241-147	795794.37	988013.27	3
241-148	795795.03	988014.19	3
241-149	795796.77	988013.19	3
241-150	795798.62	988017.42	3
241-151	795796.92	988018.54	3
241-152	795798.81	988020.52	3
241-153	795800.43	988019.32	3
241-154	795802.89	988023.70	3
241-155	795801.15	988024.68	3
241-156	795803.31	988028.57	3
241-157	795805.22	988027.36	3
241-158	795261.88	988396.49	3
241-159	795260.48	988397.93	3
241-160	795262.80	988399.93	3
241-161	795264.12	988398.43	3
241-162	795268.87	988402.77	3
241-163	795267.51	988404.23	3
241-164	795270.83	988407.40	3
241-165	795272.19	988405.94	3
241-166	795275.45	988408.94	3
241-167	795274.11	988410.42	3
241-168	795280.50	988416.00	3
241-169	795281.78	988414.46	3
241-170	795283.87	988416.11	3
241-171	795284.45	988419.11	3
241-172	795289.54	988410.34	3
241-173	795288.74	988407.74	3
241-174	795291.69	988411.36	3
241-175	795292.75	988409.64	3
272-97	795276.07	988409.44	3
1	795799.75	988018.61	3
2	795798.04	988019.72	3

3	795800.88	988024.20	3
4	795280.97	988413.75	3
5	795279.96	988415.53	3
6	795653.89	988142.22	3
7	795655.68	988139.90	3
8	795671.37	988123.18	3
9	795683.34	988111.15	3
10	795735.12	988042.34	3
11	795732.93	988045.90	3
12	795786.87	988000.05	3
13	795788.87	987999.74	3
14	795785.69	987996.64	3
15	795787.69	987996.29	3
16	795763.31	988002.87	3
17	795752.32	988011.00	3
18	795734.73	988035.89	3
19	795732.52	988039.33	3
20	795659.56	988128.94	3
21	795652.32	988137.09	3
22	795274.75	988410.98	3
23	795802.55	988023.10	3

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Název katastrální území :

Hořany

Geometrický plán č.:

282-18/2024

Parcelní číslo	LV	Číselný kód katastrálního území	Délka inženýrské sítě (m)	PlochaVB (m2)
KN				
430/9	94	645010		1701,71
430/71	94	645010		42,81
430/74	94	645010		10,59
430/75	94	645010		187,21
833/12	94	645010		24,06
834/2	94	645010		96,34
834/3	94	645010		7,25
Celkem			0,00	2069,97

Vyhotovil:

██████████

Datum:

28.05.2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
430/61										430/61		137			
430/70										430/70		94			
430/73										430/73		94			
430/74										430/74		94			
832/10										832/10		94			
832/11										832/11		94			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2162/2002</p> <p>Dne: 5. června 2024 Číslo: 52/2024</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2162</p> <p>Dne: 7. 4. 2025 Číslo: 30/2025</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: Sev.en Inntech a.s. Václava Řezáče 315 434 01 Most</p> <p>Číslo plánu: 283-20/2024</p> <p>Okres: Most</p> <p>Obec: Most</p> <p>Kat. území: Hořany</p> <p>Mapový list: Most 8-4/21</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p> <p>[redacted]</p> <p>KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP 431/2024-508 2024.06.07 09:36:38 +02'00'</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>[redacted]</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
238-484	795864.68	988064.26	3	
238-485	795865.71	988062.15	3	
238-486	795861.91	988062.24	3	
238-487	795861.95	988064.24	3	
238-488	795847.05	988064.80	3	
238-489	795847.09	988062.80	3	
238-490	795845.34	988062.67	3	
238-491	795845.20	988064.67	3	
238-492	795834.16	988064.00	3	
238-493	795834.46	988062.02	3	
238-494	795833.29	988061.73	3	
238-495	795832.81	988063.67	3	
238-496	795822.83	988061.11	3	
238-497	795823.27	988059.15	3	
238-498	795820.35	988060.65	3	
238-499	795819.60	988059.33	3	
238-500	795821.63	988058.85	3	
238-502	795821.42	988057.89	3	
238-503	795819.40	988057.91	3	
238-504	795819.45	988057.45	3	
238-505	795821.51	988057.11	3	
238-506	795820.51	988055.01	3	
238-507	795818.89	988056.27	3	
238-509	795819.05	988053.80	3	
238-510	795818.67	988053.63	3	
238-511	795817.49	988055.31	3	
238-512	795816.60	988054.36	3	
238-513	795818.04	988052.96	3	
238-514	795815.56	988050.50	3	
238-515	795813.62	988051.40	3	
238-516	795813.47	988049.55	3	
238-517	795815.43	988048.97	3	
238-518	795814.75	988047.67	3	
238-519	795812.91	988048.49	3	
238-520	795811.26	988043.96	3	
238-521	795813.30	988043.74	3	
238-522	795813.51	988042.20	3	
238-523	795811.45	988042.56	3	
238-524	795811.15	988041.97	3	
238-525	795812.89	988040.99	3	
238-526	795809.53	988035.49	3	
238-527	795807.81	988036.51	3	
238-528	795806.10	988033.60	3	
238-529	795807.76	988032.50	3	
238-530	795804.37	988027.93	3	
238-531	795804.62	988027.79	3	
238-532	795803.64	988026.05	3	
238-533	795801.41	988027.31	3	
1	795829.39	988344.51	3	
2	795833.07	988322.95	3	
3	795831.37	988344.85	3	
4	795835.05	988323.29	3	
5	795836.51	988303.30	3	
6	795838.49	988303.64	3	
7	795838.57	988291.38	3	
8	795840.55	988291.72	3	
9	795840.82	988278.33	3	
10	795842.80	988278.67	3	
15	795842.38	988269.39	3	
16	795846.46	988245.93	3	
17	795844.36	988269.73	3	
18	795848.42	988246.27	3	
19	795849.79	988227.15	3	
20	795851.75	988227.51	3	
21	795852.77	988210.64	3	
22	795854.75	988210.98	3	
23	795854.19	988201.74	3	
24	795856.15	988202.08	3	
25	795854.76	988198.82	3	
26	795856.72	988199.20	3	
27	795855.24	988196.23	3	
28	795857.20	988196.57	3	
29	795858.17	988178.88	3	

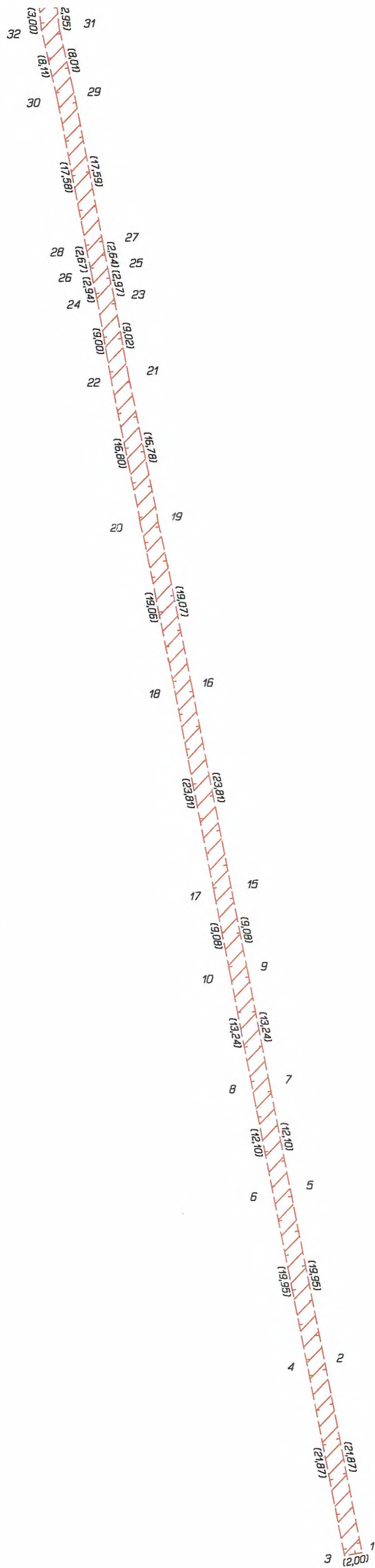
30	795860.13	988179.24	3
31	795859.76	988171.02	3
32	795861.74	988171.30	3
33	795859.97	988168.08	3
34	795861.95	988168.30	3
35	795860.47	988164.83	3
36	795862.43	988165.25	3
37	795862.81	988156.10	3
38	795864.79	988156.46	3
39	795863.83	988146.29	3
40	795865.83	988146.47	3
41	795864.31	988140.00	3
42	795866.29	988140.38	3
43	795864.65	988138.89	3
44	795866.59	988139.39	3
45	795865.11	988136.62	3
46	795867.03	988137.20	3
47	795866.46	988133.31	3
48	795868.30	988134.11	3
49	795868.72	988128.41	3
50	795870.52	988129.27	3
51	795871.56	988122.52	3
52	795873.32	988123.48	3
53	795874.97	988116.85	3
54	795876.63	988117.97	3
55	795880.38	988109.73	3
56	795881.96	988110.95	3
57	795885.29	988103.44	3
58	795886.87	988104.66	3
59	795890.26	988096.83	3
60	795891.82	988098.09	3
61	795895.21	988091.17	3
62	795896.71	988092.49	3
63	795895.69	988090.62	3
64	795897.57	988091.50	3
65	795895.77	988090.13	3
66	795897.85	988089.75	3
67	795895.24	988089.22	3
68	795896.93	988088.11	3
69	795893.71	988087.45	3
70	795895.19	988086.11	3
71	795891.27	988084.93	3
72	795892.69	988083.51	3
73	795888.94	988082.68	3
74	795890.30	988081.20	3
75	795885.07	988079.26	3
76	795886.39	988077.76	3
77	795883.10	988077.58	3
78	795884.46	988076.10	3
79	795878.44	988073.00	3
80	795879.88	988071.60	3
81	795875.17	988069.47	3
82	795876.63	988068.11	3
83	795873.44	988067.65	3
84	795874.90	988066.29	3
85	795872.59	988066.71	3
86	795874.43	988065.77	3
87	795872.22	988065.07	3
88	795873.94	988063.55	3
89	795870.18	988062.21	3
90	795868.78	988062.15	3
91	795867.52	988061.81	3
92	795868.48	988064.13	3
93	795867.46	988063.87	3
94	795869.78	988064.19	3
96	795892.11	988085.80	3
97	795893.43	988084.28	3
98	795895.52	988089.71	3
99	795844.38	988062.61	3
100	795845.85	988064.72	3
101	795842.29	988062.49	3
102	795839.36	988064.32	3
103	795836.99	988062.17	3
104	795838.28	988064.25	3



430/71

B32/10

430/70



430/18

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
430/73										430/73		94			
430/75										430/75		94			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		
	<p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2162/2002</p>		<p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2162</p>		
	<p>Dne: 15. ledna 2025 Číslo: 3/2025</p>		<p>Dne: 1. 7. 2025 Číslo: 31/2025</p>		
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu</p>			
<p>Vyhotovitel: <i>Sev.en Imtech a.s.</i> <i>Václava Řezáče 315</i> <i>434 01 Most</i></p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 293-28/2024</p>		<p>[redacted]</p> <p>KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP 21/2025-508 2025.01.17 09:13:41 +01'00'</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Okres: <i>Most</i></p>					
<p>Obec: <i>Most</i></p>					
<p>Kat. území: <i>Hořany</i></p>					
<p>Mapový list: <i>Most 8-4/21, Most 8-3/43</i></p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
217-459	795857.68	988045.57	3	
217-484	795817.99	987984.30	3	
217-485	795814.04	987982.49	3	
217-488	795807.69	987980.61	3	
217-489	795803.96	987980.37	3	
217-492	795800.88	987981.11	3	
283-80	795879.88	988071.60	3	
1	795880.02	988071.73	3	
2	795878.19	988069.79	3	
3	795880.13	988070.51	3	
4	795880.41	988067.76	3	
6	795878.39	988067.94	3	
7	795877.96	988066.44	3	
8	795879.74	988065.40	3	
9	795876.72	988062.33	3	
10	795875.34	988063.77	3	
11	795871.65	988057.76	3	
12	795870.25	988059.20	3	
13	795868.85	988054.81	3	
14	795867.39	988056.19	3	
15	795863.85	988052.43	3	
16	795865.27	988051.03	3	
17	795863.94	988049.74	3	
18	795862.48	988051.10	3	
19	795861.21	988049.59	3	
20	795862.61	988048.15	3	
21	795860.97	988046.86	3	
22	795859.45	988045.49	3	
23	795859.69	988048.40	3	
24	795857.91	988046.79	3	
25	795857.28	988045.81	3	
26	795858.88	988044.61	3	
27	795818.95	987984.47	3	
28	795818.75	987984.00	3	
29	795816.05	987982.30	3	
30	795810.19	987980.04	3	
31	795806.30	987979.39	3	
32	795746.64	988008.30	3	
33	795744.56	988009.87	3	
34	795745.77	988008.11	3	
35	795743.84	988007.62	3	
36	795743.62	988009.62	3	
37	795739.92	988009.71	3	
38	795739.74	988007.71	3	
39	795735.77	988008.31	3	
40	795736.13	988010.27	3	
41	795723.61	988013.06	3	
42	795723.23	988011.10	3	
43	795716.29	988012.25	3	
44	795716.41	988014.25	3	
45	795710.40	988013.97	3	
46	795710.92	988011.99	3	
47	795705.68	988009.33	3	
48	795704.44	988010.93	3	
49	795699.90	988005.78	3	
50	795701.58	988004.66	3	
51	795699.33	987999.99	3	
52	795697.45	988000.69	3	
53	795695.55	987993.91	3	
54	795697.51	987993.53	3	
55	795696.23	987982.16	3	
56	795694.25	987982.38	3	
57	795693.16	987973.03	3	
58	795695.16	987972.87	3	
59	795692.90	987965.73	3	
60	795694.90	987965.83	3	
61	795696.76	987952.05	3	
62	795694.80	987951.69	3	
63	795696.37	987944.83	3	
64	795698.37	987945.07	3	
65	795696.60	987934.81	4	
66	795698.61	987934.42	4	



30/72

833/14

30/55

430/56

430/57

430/58

833/13

430/59

430/45

430/46

430/47

430/48

430/49

430/50

430/51

430/61

430/73

834/5

834/4

217-484

29

30

31

217-485

217-486

217-487

217-488

217-489

11 (6.82)
12 (5.84)
13 (4.07)
14 (4.15)
15 (3.89)
16 (5.21)
17 (2.00)
18 (1.95)
19 (1.97)
20 (2.00)
21 (2.00)
22 (2.00)
23 (1.97)
24 (2.00)
25 (1.97)
26 (1.97)

832/11

430/74

k. u. Trebúšice
k. u. Horany

430/75

430/60

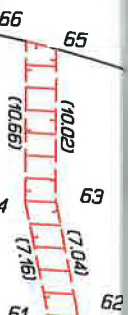
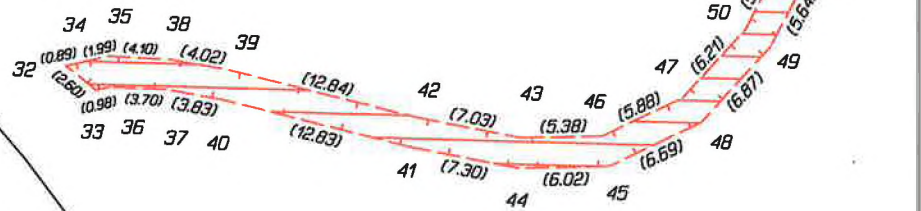
430/9

833/12

834/2

430/52

834/2



Protikorupční doložka

1. Obě strany prohlašují, že v souvislosti s plněním této smlouvy vynaloží náležitou péči a budou dodržovat všechny právní předpisy, které jsou pro strany závazné, v oblasti předcházení korupci, vydané oprávněnými orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
2. Každá strana navíc prohlašuje, že v souvislosti s plněním této smlouvy bude dodržovat všechny interní požadavky, které jsou pro strany závazné, ohledně standardů etického jednání, předcházení korupci, odpovídající zákonům o vyúčtování transakcí, nákladů a výdajů, střetu zájmů, dávání a přijímání darů a anonymním oznamování a vysvětlování pochybení, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
3. Strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy žádná strana ani žádný z jejích majitelů, podílníků, akcionářů, členů představenstva, ředitelů, zaměstnanců, subdodavatelů ani žádná jiná osoba, která jedná jejich jménem, neprováděla, nenavrhovala, neslibovala, že udělá, ani neopravňovala a ani neudělá, nenavrhne, neslíbí, že udělá, ani neoprávní k provedení platby nebo jiné činnosti, která by mohla vést k finančnímu nebo jinému obohacení, ani jinému zisku přímo nebo nepřímo pro nikoho z níže uvedených:
 - (i) člena statutárního orgánu, ředitele, zaměstnance ani zástupce dané strany nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran,
 - (ii) státního úředníka chápaného jako fyzická osoba, která plní veřejnou funkci ve smyslu, který tento pojem má v právním systému země, kde dochází k plnění této smlouvy, nebo kde se nacházejí oficiální sídla stran nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran;
 - (iii) politickou stranu, člena politické strany ani uchazeči o pozici ve státním úřadě;
 - (iv) zástupce ani zprostředkovatele za zaplacení kterékoli z výše uvedených osob; ani také
 - (v) žádnou jinou osobu nebo subjekt - za účelem získání jejich rozhodnutí, vlivu nebo činnosti, která může vést k jakémukoli nezákonnému upřednostnění nebo jakémukoli jinému nežádoucímu účelu, pokud tato činnost porušuje nebo by porušovala právní předpisy v oblasti předcházení korupci, které vydaly oprávněné orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
4. Strany jsou povinny okamžitě se vzájemně informovat o každém případě porušení ustanovení tohoto článku. Na písemnou žádost jedné strany druhá strana dodá informace a poskytne odpověď na odůvodněný dotaz druhé strany, který se bude týkat plnění této smlouvy podle ustanovení tohoto článku.
5. Za účelem řádného plnění výše uvedených povinností obě strany prohlašují, že během plnění této smlouvy zajistí každé osobě, která jedná v dobré víře, možnost anonymního oznámení pochybení prostřednictvím elektronické pošty Anonymního systému hlášení neetického jednání: securityreport@unipetrol.cz.