

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S/035/2016

## **Pronajímatel:**

Gymnázium, Praha 8, U Libeňského zámku 1  
se sídlem U Libeňského zámku 1, 180 00 Praha 8  
IČ: 61387509  
zastoupený RNDr. Františkem Kosinou  
na straně jedné  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

## **Nájemce:**

Tutor, s.r.o.  
se sídlem U Půjčovny 952/2, 110 00 Praha 1  
IČ: 27362981  
zastoupený Martinou Šmídovou na základě plné moci  
na straně druhé  
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru  
dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění:

## **I.**

### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel je na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace ze dne 20. 11. 2013 oprávněn hospodařit a pronajímat nebytový prostor – **učebnu č. 304** - nalézající se v objektu čp. 1 ulici U Libeňského zámku v Praze 8. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje tyto prostory přenechat k dočasnému užívání (nájmu) nájemci v tomto prostoru a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Ve výše uvedené učebně č. 304 je jako součást nájmu k dispozici notebook Lenovo Think Pad E 531 a projektor Optoma C0E.

Účelem nájmu je provozování **přípravných kurzů na vysoké školy** nájemcem v pronajatém prostoru výše specifikovaném.

## **II.**

### **Doba trvání nájmu**

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou **od 3. 10. 2016 do 19. 4. 2017**, a to vždy v určenou dobu – **pondělí, úterý, středa, čtvrtek v době od 9.00 – 12.30 hodin (3,5 hod.)** s výjimkou dnů státních svátků a školních prázdnin, kdy je budova pronajímatele uzavřena (info na [www.gulz.cz](http://www.gulz.cz)).

### III. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

Výše nájemného byla sjednána v pevné částce **165,- Kč/hod.** (slovy jednošedesát pět korun českých). Nájemné činí celkem **57.750,- Kč** a nájemce je povinen zaplatit nájem ve dvou částkách takto:

1. do 15. 10. 2016 ..... částku **25.410,- Kč** za období od 3. 10. 2015 do 31. 12. 2016
2. do 15. 1. 2017 ..... částku **32.340,- Kč** za období od 1. 1. 2017 do 19. 4. 2017

Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. **2003130002/6000**, kde variabilním symbolem bude č. smlouvy **352016** nebo hotově v pokladně školy.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

#### Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

#### Nájemce je povinen:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány
- umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu
- nahlásit zrušení nájmu na určitý den nejpozději 1 den předem

Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:

Kontaktní osoby pronajímatele: **PaedDr. Robin Eliášek, tel. 266199765, 778528483**

**Mgr. Gabriela Ciglerová, tel. 266199751, Gabriela.Ciglerova@gulz.cz**

Kontaktní osoba nájemce: **Lucie Nekolná, tel. 775 750 514, lucie.nekolna@tutor.cz**

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

## **V. Podnájem**

Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností s okamžitým ukončením nájemní smlouvy.

Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

## **VI. Změna vlastnictví**

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

## **VII. Skončení nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu.

Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Měsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.

Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu.

Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
- b) nájemce je více než 1 měsíc v prodlení se zaplacením nájemného
- c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- d) nájemce přenechá předmět nájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele
- e) nájemce použije předmět nájmu k činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 8, U Libeňského zámku 1.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují pouze písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran

V Praze dne 3. 10. 2016

V Praze dne 3. 10. 2016

**Pronajímatel: RNDr. František Kosina**

**Nájemce: Martina Šmídová**

.....

.....