

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

## Město Litvínov

sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01, Litvínov  
 IČO: 002 66 027  
 DIČ: CZ00266027  
 zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou  
 bankovní účet: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-921491/0100

na straně jedné (dále jen „**Obec**“)

a

## H A U S – Litvínov, s.r.o.

se sídlem: Koldům - PKH, 436 01 Litvínov  
 zapsaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 9751  
 IČO: 640 50 084  
 zastoupená: Petrem Kalivodou, jednatelem  
 bankovní účet: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 3407780217/0100

na straně druhé (dále jen „**Společnost**“)

(Obec a Společnost dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dohoda**“).

## Článek 1. – Úvodní prohlášení

1.1. Obec je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. pozemku parc. č. 2012/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 2180;

1.1.2. pozemku parc. č. 2012/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení, budova bez. č. p. nebo č. e.;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na LV č. 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, okres Most (dále jen „**Předmět nájmu**“).

1.2. Smluvní strany prohlašují, že

1.2.1. mezi Obcí a právním předchůdcem Společnosti společností BETAMOST, spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Budovatelů 2957, 434 01 Most, IČO: 183 85 222 (dále jen „**Předchůdce**“) byla dne 30. 8. 1991 uzavřena smlouva o dokončení rekonstrukce střední části Koldomu v Litvínově a jejím dalším užívání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 1991, dodatku č. 2 ze dne 9. 1. 1992, dodatku č. 3 ze dne 28. 6. 1993 (dále jen „**Smlouva o užívání**“), na jejímž základě přenechala Obec Předchůdci Předmět nájmu k dočasnému užívání;

1.2.2. mezi Obcí, Společností a Předchůdcem byla dne 30. 10. 1995 uzavřena dohoda o postoupení práv a závazků souvisejících s objektem KOLDŮM, na jejímž základě Předchůdce postupitel svá práva a povinnosti ze Smlouvy o užívání Společnosti; v návaznosti na to byl mezi Obcí a Společností uzavřen dodatek č. 4 ze dne 1. 11. 1995 a dodatek č. 5 ze dne 24. 5. 1996 ke Smlouvě o užívání, přičemž dodatkem č. 4 ze dne 1. 11. 1995 byla mezi Smluvními stranami upravena doba trvání nájmu, a to do 27. 10. 2025;

- 1.2.3. mezi Obcí a Společností byla dne 31.12.2025 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. KT/14229/25 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na jejímž základě přenechává Obec Společnosti Předmět nájmu k dočasnému užívání a Společnost se zavazuje za to platit Obci nájemné a náklady na energie v souladu s Nájemní smlouvou. Nájemné bylo ujednáno ve výši 10 008 Kč ročně bez DPH (dále jen „**Nájemné**“), k nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši. Vedle Nájemného se Společnost zavázala platit náklady za energie a služby ve výši dle skutečné spotřeby na základě měsíčních faktur vystavených Obcí.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že Společnost i přes skončení doby trvání Smlouvy o užívání nadále Předmět nájmu užívala v období od 28. 10. 2025 do 31.12.2025, a to bez právního titulu.

## **Článek 2. – Vypořádání bezdůvodné obohacení**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Společnost je povinna vydat Obci:
- 2.1.1. částku ve výši 1 782,30 Kč bez DPH odpovídající nájemnému za období od 28. 10. 2025 do 31.12.2025, přičemž tato částka byla vypočtena jako Nájemné dle Nájemní smlouvy za příslušný počet kalendářních dnů užívání Předmětu nájmu bez právního titulu;
- 2.1.2. částku ve výši 59 094,75 Kč bez DPH odpovídající nákladům na odběr vodného a stočného dle skutečné spotřeby za období od 28. 10. 2025 do 31.12.2025.
- k výše uvedeným částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 2.2. Částka ve výši 2 156,58 Kč vč. platné sazby DPH ve výši 21 % za nájemné. Společnost uhradila bezhotovostně na účet Obce uvedený v záhlaví této Smlouvy pod VS: 501 000 050, a to dne 23.01.2026. Částka ve výši 66 186,12 Kč vč. platné sazby DPH 12 % za odběr vodného a stočného Společnost uhradila bezhotovostně na účet Obce uvedený v záhlaví této Smlouvy pod VS553000011, a to dne 05.02.2026.
- 2.3. Obec nebude za předpokladu splnění podmínek dle odst. 2.1 a odst. 2.2 této Dohody vůči Společnosti uplatňovat jakékoli jiné nároky než uvedené v této Dohodě v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu v období od 28. 10. 2025 do 31.12.2025 bez právního titulu.

## **Článek 3. – Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Veškeré změny či doplnění této Dohody lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Dohody.
- 3.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené Obcí, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení Dohody a datum jejího uzavření.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tato Dohoda bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem, kdy jí Obec uveřejní v informačním systému registru smluv.
- 3.6. Tato Dohoda je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 z nich.
- 3.7. Uzavření Dohody bylo schváleno usnesením rady města č. R/7651/84 ze dne 25.03.2026.

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

Obec  
v LITVÍNOVĚ dne 01. 04. 2026

Společnost  
v LITVÍNOVĚ dne 01. 04. 2026



**Město Litvínov**  
Mgr. Kamila Bláhová, starostka

**H A U S – Litvínov, s.r.o.**  
Petr Kalivoda, jednatel

H A U S – Litvínov, s.r.o.  
P.O. BOX 33  
435 01 Litvínov  
IČO: 24650644  
DIČ: CZ000000000

Dohoda číslo: KT/14355/26

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:		právník	FFK LEGAL	
Schválil:			vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:			ekonom ONM	
Zpracovatel VZ:	x		x	
Právní oddělení:	27.02.2026	právník	FFK LEGAL	ID 19660
Schváleno - RM:		Číslo usnesení:		
ZM:	x	Číslo usnesení:	x	
Zveřejněno:				
Vedení města:		Karel Rosenbaum	1. místostarosta	

## RADA MĚSTA LITVÍNOV



### Usnesení z 84. jednání Rady města Litvínov konané dne 25.03.2026

R/7651/84 - 84. Rada města 25.03.2026

*Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení č. KT/14355/26*

Rada města

**I. schvaluje**

uzavření Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení č. KT/14355/26 mezi městem Litvínov, IČ:00266027 a HAUS – Litvínov, s.r.o., IČ:64050084, která je Přílohou č. 1.

**II. ukládá**

vedoucí odboru nakládání s majetkem předložit starostce města k podpisu Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení č. KT/14355/26.

Termín: 07.04.2026

Zodpovídá: Zárubová Renáta, Ing., Ph.D.