

88

Městský úřad Rudná	Čj.
Dne 31-03-2026	02816
Průběh	Č.dor.zásilky
Zpracovatel	HO

### Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku

Smluvní strany

#### Město Rudná

se sídlem Masarykova 94, 252 19 Rudná

IČ 00233773

DIČ CZ00233773

bankovní spojení – ČS, a.s., č.ú. 0388165329/0800

jednající Lubomírem Kocmanem, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

#### Gynevita s.r.o.

IČ: 27247261

se sídlem Okraiová 608, 266 01 Beroun

ID datové schránky: 4hfsfgb

zastoupeno: Patrik Brodan, jednatel

dále jen „nájemce“

dnešního dne uzavírají následující

### dodatek č. 3 smlouvy o nájmu

#### I.

1. Smluvní strany mezi sebou dne 15.5.2024 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku (dále též jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části budovy č.p. 1584/49, která je součástí pozemku st. 968, pozemku parc.č. 100/40, parc.č. 100/5, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec Rudná a k.ú. Dušníky u Rudné. Dne 30.4.2025 pak smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 smlouvy, jehož obsahem bylo nahrazeno znění ust. čl. III. smlouvy – způsob úhrady poskytovaných služeb a energií a dne 24.2.2026 uzavřely dodatek č. 2, kterým mění způsob úhrady nájmu a služeb a upravily separaci odpadů a jejich úhradu.
2. Smluvní strany se dohodly na nové výši záloh za služby a energie, jak je uvedeno níže.

#### II.

Smluvní strany tímto dodatkem č. 3 mění ustanovení čl. III. **Způsob úhrady poskytovaných služeb a energií, bod 3.:**

**III.**  
**Způsob úhrady poskytovaných služeb a energií**

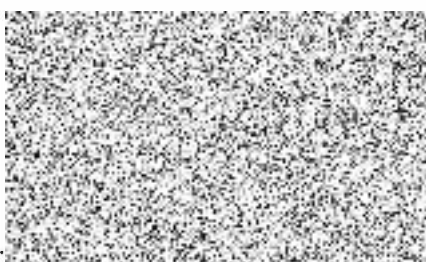
3. *Nájemce bude platit zálohy na služby a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, a to **zálohou ve výši 4 900 Kč** (slovy: čtyři tisíce devět set korun českých) měsíčně. Zálohy budou hrazeny měsíčně spolu s nájmem na základě vystavené faktury, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021-388169389/0800. Svoz a likvidace odpadu bude součástí měsíční fakturace v pevně stanovené částce dle poměrné části velikosti pronajímaného prostoru, která bude každý rok aktualizována dle platného ceníku Technických služeb Rudná, a.s. za svoz odpadů.*

**III.**

1. Ostatní části smlouvy, které nejsou tímto dodatkem č. 3 a předešlými dodatky dotčeny, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek č. 3 je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 1.4.2026.
4. Tento dodatek byl řádně projednán a schválen **Radou města Rudná dne 23.3.2026 pod číslem UR-56-7/26.**

3 1 -03- 2026

V Rudné dne .....



.....  
Město Rudná  
Lubomír Kocman, starosta

V Rudné dne 3.1.-03-2026



.....  
Gyne  
MUI