

SMLOUVA O DÍLO

mezi:

Smluvní strany:

Objednatel: MŠ Na Kopečku, Bohosudovská 111, Teplice
Sídlo: Bohosudovská 111, Teplice
Zastoupený: Bc. Renatou Kocánkovou
Kontaktní osoba: Bc. Renata Kocánková
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-1417050227/0100
IČO: 65650905
DIČ:

Zaměstnanci pověřeni k úkonům ve věcech této smlouvy:

Technických a administrativních:

Dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel: Danuše Burgrová
Sídlo : Lbín 65, Bžany 41501
Zastoupený: Danuší Burgrovou
Bankovní spojení: Air Bank a.s
Číslo účtu: 1698394105/3030
IČO: 06082513
Zápis v OR/ŽR: Magistrát města Teplice
Zaměstnanci pověřeni k úkonům
ve věcech této smlouvy: Danuše Burgrová
ve věcech technických: Danuše Burgrová
ve věcech administrativních: Danuše Burgrová
Dále jen „zhotovitel“

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I

Základní ustanovená a prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě zadání zakázky objednatelem. Zhotovitel podal jako uchazeč o zakázku nabídku dne XX/2/2026. Zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele jsou podklady pro uzavření této smlouvy a budou použity v případě nejasností či sporů stran při výkladu této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění ze strany Zhotovitele je poskytnutí služeb označených jako "Ošetření dřevin v zahradě MŠ Na Kopečku 2026". Soupis všech ořezů dřevin je zřejmý z tabulky řezů dřevin v předpokládaném množství, která je přílohou č.1 této smlouvy, a ze zákresu s umístění dřevin v mapě, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Dílo bude provedeno při splnění následujících podmínek:

1. Realizace odborných ořezů v areálu zahrady MŠ Na Kopečku dle přílohy č. 1 a v souladu s přílohou č. 2.
2. Odvoz (a likvidace) dřevní hmoty bude proveden nejpozději po skončení prací, spojených s ošetřením dřevin.
3. Ošetření dřevin bude v některých případech realizováno s pomocí stromolezecké techniky a s maximálním ohledem na přirozenou fyziologii stromů. Stromolezecká technika bude použita u ošetření těch dřevin, při kterém by došlo, v případě použití techniky, ke značnému poškození trávníku.
4. Realizátor odborných ořezů (případně subdodavatel) bude držitelem certifikace ETW "Certifikovaný arborista ETW" (European Treeworker) nebo "Certifikovaný arborista konzultant" nebo "Český certifikovaný arborista" nebo jiného arboristického certifikátu, nebo dokladu o jiném arboristickém vzdělání nebo vzdělání v oboru komplexní péče o dřeviny
5. Řezy a vazby stromů a jejich provedení se bude řídit Arboristickým standardem – řez stromů – SPPK A02 002:2013 vydaným AOPK ČR.

Čl. III

Místo a doba plnění

Odborné ořezy v areálu MŠ Na Kopečku budou probíhat s ohledem na vhodné klimatické podmínky a vhodnou dobu vegetace pro ten který řez, a to v období **od 01/03/2026 do 01/04/2026.**

Čl. IV

Platební podmínky – cena díla, fakturace a smluvní pokuta

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo. Cena za dílo bude stanovena na základě ceníku jednotlivých řezů, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy a to v závislosti na rozsahu skutečně provedených prací, osvědčeném v předávacím protokolu. Přílohou předávacího protokolu bude soupis všech provedených prací, potvrzený a odsouhlasený Objednatelem.
2. Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady, které při dané činnosti vzniknou a které s ní souvisí, jakož i veškeré náklady, které dodavateli vzniknou z povinností uložených touto smlouvou.
3. V případě nutnosti provádění víceprací se víceprací rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelům a pokud byl vydán pokyn k provedení víceprací, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího pokynu, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést dostav do souladu s poskytnutými podklady. Ořezy, které zhotovitel bude chtít provést jinak, než je uvedeno v příloze č.1, bude vždy konzultovat se zástupcem objednatel. Bez provedených konzultací nemá objednatel povinnost tyto práce uhradit.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s určenou cenou díla (viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy) a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
6. DPH bude účtováno ve výši vyplývající z právních předpisů účinných ke dni zdanitelného plnění, kterým je den převzetí díla.

7. Fakturační údaje:

Objednatel: MŠ Na Kopečku, Bohosudovská 111, Teplice

1. Se sídlem: Bohosudovská 111, Teplice
2. IČ: 65650905
3. DIČ:
4. Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
5. Číslo účtu: 27-1417050227/0100

Zhotovitel: Danuše Burgrová

1. Se sídlem: Lbín 65, Bžany 415 01
2. IČ: 06082513
3. Bankovní spojení: Air Bank a.s.
4. Číslo účtu: 1698394105/3030

8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
9. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení vzájemných pohledávek vůči objednateli a ani není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. Pro novou bezvadnou fakturu platí nová lhůta splatnosti
11. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu předání a převzetí díla, kterým je 01.04.2026, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Záruky

1. Zhotovitel odpovídá po dobu záruky za to, že dílo bude v odpovídající kvalitě, funkčnosti a úplnosti. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat příslušným obecně závazným předpisům, normám, standardům a směrnicím platným v ČR v době uzavření této smlouvy. Práce a dodávky budou mít po dobu záruky vlastnosti obvyklé. Záruční doba se sjednává v délce dvou měsíců ode dne předání díla jako jednoho celku.
2. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamované vady, či nedodělků nejpozději do 3 dnů od data převzetí tohoto požadavku ze strany objednatele (s výjimkou případů, kdy provedení odstranění reklamované vady brání nevhodné klimatické podmínky). Objednatel je oprávněn provést reklamaci vady vhodnou formou, kterou sám zvolí za tímto účelem. Objednatel takto může reklamovat vadu prostřednictvím elektronické pošty (e-mail), prostřednictvím datové schránky, osobním předáním písemné reklamace nebo jinou jím vhodně zvolenou prokazatelnou formou.
3. V případě, že zhotovitel k odstranění vady či nedodělků nenastoupí do 3 dnů, má právo objednatel zadat provedení odstranění vad či nedodělků jinému subjektu za cenu obvyklou v místě a čase plnění a takto vzniklé náklady vyúčtovat zhotoviteli.

4. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vadu díla. Pokud se prokáže, že zhotovitel nenese odpovědnost za vadu, jejíž odstranění na základě tohoto ujednání smlouvy provedl, má právo vymáhat na objednateli zaplacení provedených prací na odstranění vady díla za ceny obvyklé (sjednané touto smlouvou).
5. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou a živelnými událostmi.
6. V případě jakékoliv újmy, která objednateli vznikne na základě této smlouvy má objednatel právo na její náhradu, a to i včetně případných nákladů spojených se uplatněním nároku na náhradu újmy (např. znalecký posudek) Zhotovitel je povinen a to v případě peněžité náhrady újmy uhradit takovou náhradu ve lhůtě 10 dnů od obdržení žádosti o náhradu újmy.

Čl. VI Podmínky k plnění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit si materiálně – technické vybavení, dopravu a odborně způsobilé pracovníky k provedení díla sjednaného touto smlouvou.
2. V případě potřeby si zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení příp. uzavírku komunikace popř. poučené osoby k řízení dopravy a popř. další povolení související s provedením požadovaných prací.
3. O případném rozšíření nebo zúžení uvedeného předmětu smlouvy, které si objednatel bude přát nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Bez uzavření takového dodatku ke smlouvě nemá zhotovitel nárok na úhradu takto provedených prací a výkonů.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za:
 - a) odborné provedení prací v souladu s obecně závaznými předpisy a pokyny objednatele, včetně odpovědnosti za případné škody na dřevinách,
 - b) bezpečnost vlastních pracovníků, včetně pracovníků příp. subdodavatelů zhotovitele
 - c) zabezpečení prováděných prací ve vztahu k třetím osobám a jejich majetku, včetně odpovědnosti za příp. způsobené škody,
 - d) dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů, norem, pracovních postupů a rozhodnutí orgánů státní správy, které se k dílu vztahují a provést dílo s odbornou péčí.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost seznam veškerých subdodavatelů, kteří se budou na plnění díla podílet.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně po předání díla (jednotlivé plnění) řádně vyklidit pracoviště.
7. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a

to vždy písemnou formou. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.

8. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto zájemců.

9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto neprodleně písemně oznámit objednateli spolu s návrhem na řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelí.

12. Dílo bude provedeno jako jeden celek a jeho provedení bude osvědčeno předávacím protokolem. Smluvní strany se mohou dohodnout i na předávání jednotlivých dílčích plnění s tím, že se takové předávací protokoly stanou součástí konečného předávacího protokolu, který se osvědčuje, že Zhotovitel dílo provedl v souladu se smlouvou a Objednatel jej od Zhotovitele převzal.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v pěti stejnopisech, 3 x pro objednatele, 2 x pro zhotovitele.
2. K podpisu této smlouvy došlo po zvážení, svobodným rozhodnutím obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nijak nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová tabulka řezů dřevin v předpokládaném množství a příloha č.2 mapa se zákresem dřevin.
4. Tato smlouva je smlouvou veřejnou a zhotovitel bere na vědomí, že bude podléhat zveřejnění dle zákona o registru smluv a případně i jiných obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

Mateřská škola Na Kopečku,
Bohosudovská 111, Teplice
příspěvková organizace

za objednatele

23.2.2026

.....
za zhotovitele: