

37/5/01/2026

## Smlouva o poskytnutí záruky na vysazené stromy včetně údržby

Ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se uzavírá smlouva o dílo mezi:

### 1. Smluvní strany:

1. Zhotovitel: Adam Langer

301 00 Plzeň

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

2. Objednatel: Statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 2 – Slovany,

Koterovská 83, 326 00 Plzeň

zastoupený: starostou Ing. Lumírem Aschenbrennerem,

k podpisu oprávněna na základě usnesení č. 54/2022 ze dne 19.10.2022 a

plné moci ze dne 21.11.2022 č.j. 30/2022: místostarostka Eva Trůková

Bankovní spojení: KB Plzeň – město, č. účtu 1921311/0100

IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370

### 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je:

poskytnutí záruky objednateli po dobu 60 měsíců na každý jednotlivý strom vysazený na podzim roku 2025 v lokalitě městského obvodu Plzeň 2 - Slovany. Jedná se o vysazené vzrostlé stromy – 14 ks okrasných a ovocných dřevin - 2 ks mnohokmenu javoru ginnala (*Acer ginnala*) do lokality Chvojkových lomů, na náměstí Generála Píky, 1 ks javor (*Acer rubrum* 'Scanlon') do ulice Plzenecká, 1 ks třešně (*Prunus avium* 'Plena') U Ježíška, 1 ks brslenu (*Euonymus alatus* 'Compactus') do ulice Koterovská, 1 ks lípy Henryovy (*Tilia henryana*) do Barákovy ulice, 2 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) Na Rychtu, 5 ks ovocných dřevin do lokalit Pod Chalupami, Na Celchu, do vnitrobloku Částkova. V případě uhynutí každého jednotlivého stromu bude tento vyměněn v nejbližší době vhodné pro výsadbu stromů za shodný druh požadované kvality a vitality. Na vyměněný strom je opět poskytnuta záruka 60 měsíců ode dne nové výsadby.

Záruka se vztahuje na:

- správně zapěstovanou korunku u alejových stromů ve výšce min. 2,2 m
- na pevné kotvení stromů u alejových stromů pod korunkou, u ostatních u kmene

A) **provádění údržby vysazených alejových stromů** v celkové počtu **14 ks stromů** v ulici Plzenecká, Koterovská, Baráková, Na Rychtě, Pod Chalupami, Na Celchu, Vřesinská, ve vnitrobloku Částkova, na náměstí Generála Píky, ve Chvojkových lomech a U Ježíška, vše na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, po celou dobu záruky na každý jednotlivý strom.

Údržba zahrnuje:

- zálivku dle klimatických podmínek
- ošetření vzniklých poranění
- pěstební a výchovné zásahy – zapěstování korunky a kmínku
- oprava kotvení a úvazků
- udržování nezaplevelených mís kolem stromů

### **3. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 3.1 Před zahájením jednotlivých zásahů (zálivka, pletí, oprava kotvení, řez) zhotovitel vyrozumí telefonicky objednatele, kdy bude práce provádět, aby mohla být provedena namátková kontrola provádění těchto prací.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.3 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly (ve vegetační době min. 1× měsíčně), na základě zjištění budou prováděny jednotlivé zásahy.
- 3.4 Zhotovitel je povinen v případě rušení silničního provozu opatřit příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření jsou zahrnuty v cenách včetně uzavírek.
- 3.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené třetí osobou (vandaly).
- 3.6 Práce bude zhotovitel provádět správně dle zahradnických zásad a pokynů objednatele.
- 3.7 Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za podepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je pro sjednané dílo stanovena) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců.
- 3.8 Zhotovitel si je vědom všech případných nebezpečí při provádění prací a byl s nimi seznámen objednatelem před nástupem na pracoviště.

### **4. Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění práce. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným plněním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému narušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zadat práci jinému zhotoviteli.
- 4.2 Po provedení prací bude sepsán a potvrzen oběma smluvními stranami předávací protokol, který bude přiložen k faktuře.
- 4.3 Objednatel je povinen provedené práce převzít a zaplatit dohodnutou cenu za její provedení.
- 4.4 Zanikne-li závazek provést práce z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit dosud účelně vynaložené náklady na vynaložené práce.
- 4.5 Bude-li objednatelem požadováno provádění prací, které nejsou předmětem smlouvy, musí předložit zhotoviteli písemnou objednávku s návrhem ceny, tyto vícepráce budou specifikovány v dodatku této smlouvy a po jejich provedení budou fakturovány samostatně.

### **5. Odpovědnost za závady**

- 5.1 Zhotovitel poskytuje záruku na vysazené stromy po dobu 60 měsíců ode dne předání na každý jednotlivý strom.
- 5.2 Veškeré závady vzniklé během záruky vyplývající zjevně z nedostatků při provádění zásahů nebo nedostatků kvality dodaného rostlinného materiálu odstraní zhotovitel na své náklady na základě písemné výzvy objednatele do určeného termínu.
- 5.3 V případě uhynutí stromu vlivem nekvalitního sadebního materiálu, špatně provedenou výsadbou nebo zanedbáním údržby je zhotovitel povinen tento bezplatně vyměnit v nejbližší době vhodné pro výsadbu stromů za strom požadovaného druhu, kvality a vitality. Na vyměněný strom je poskytnuta záruka 5 let ode dne nové výsadby.

### **6. Cena a fakturační podmínky**

- 6.1 Práce uvedené v bodě 2.1. A) provádí zhotovitel na své náklady v rámci záruční doby.

### **Kalkulace ceny za údržbu:**

|   |           |
|---|-----------|
| Cena za údržbu 1 stromu za rok – každoročně |           |
| - pletí mís                                 | 20,- Kč   |
| - zálivka (10×)                             | 1500,- Kč |
| - jedna zálivka                             | (150,-)   |
| - oprava kotvení                            | 25,- Kč   |
| - péstební zásahy                           | 20,- Kč   |
| Celkem bez DPH                              | 1565,- Kč |

### **Celkem bude prováděna údržba 14 ks stromů**

- 6.2 Cena za provádění prací – údržby stromů – bude placena v české měně a nesmí překročit ročně částku **21.910,- Kč bez DPH** dle platných předpisů.
- 6.3 Zhotovitel bude fakturovat za údržbové práce průběžně během roku podle skutečně provedených úkonů dle kalkulace ceny za údržbu.
- 6.4 K fakturám za údržbu bude přiložen soupis všech reálně provedených prací s datem, kdy byly realizovány a předávací protokol.**
- 6.5 Součet všech fakturovaných částek nesmí překročit ročně částku uvedenou v bodě 6.2. Lhůta splatnosti je 14 dní po doručení objednateli.
- 6.6 Konečná částka za údržbu v kalendářním roce bude stanovena do 30.11., do tohoto termínu bude zaslána i poslední faktura za údržbu v daném kalendářním roce.
- 6.7 V případě prodlení splácení faktur je objednatel povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

### **7. Smluvní pokuta**

- 7.1 V případě nedodržení termínu odstranění závad uvedených v bodě 5.2. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2 V případech neplnění smluvních povinností zhotovitelem přistoupí objednatel k uložení smluvní pokuty v procentuální výši z fakturované částky za ty práce, při jejichž plnění nedostatky vznikly:
- 10 % – drobné nedostatky při předání prací – neodvezený odpad
  - 20 % – nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud budou závady odstraněny v dohodnutém termínu
  - 30 % – ukládání odpadu vzniklého při provádění prací do cizích sběrných nádob (do velkokapacitních kontejnerů, popelnic, odpadkových košů), mimo místa k tomu určená
  - 50 % – neprovádění pravidelných kontrol
  - 100 % – nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud nebudou závady odstraněny v dohodnutém termínu

### **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a její platnost trvá po celou dobu záruky.
- 8.2 Smlouva má 4 strany. Vyhotovuje se ve 3 stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3 Zrušit tuto smlouvu lze na základě vzájemné dohody nebo jednostranným odstoupením od smlouvy v případě jejího závažného neplnění. Za závažné nesplnění je považováno zanedbání údržby uvedené v předmětu smlouvy. V případě jednostranného odstoupení bude ukončení platnosti smlouvy 1 měsíc od doručení oznámení od odstoupení druhé smluvní straně.

- 8.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, z ní vyplývající právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5 Ostatní práce požadované objednatelem budou prováděny na základě zvláštní objednávky vydané objednatelem a potvrzené zhotovitelem. Přiměřeně se na ně vztahují ustanovení této smlouvy a budou fakturovány dle předem sjednaných cen.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.
- 8.7 Dodavatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve dodavatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. (Druhá strana) souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede statutární město Plzeň.
- 8.8 Ze strany objednatele byla tato smlouva schválena Radou MO Plzeň 2 – Slovany dne 23.03.2026 usnesením č. 45/2026.

V Plzni dne 1.4. 2026

\_\_\_\_\_  
Eva Trůl  
místostarostka M.  
Slova

\_\_\_\_\_  
Plzeň 2 –

\_\_\_\_\_  
Adam Langer