



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
IČO: 003 03 461
DIČ: CZ00303461
zastoupené **Mgr. Bc. Evou Kosteckou**, 1. místostarostkou

dále jen „budoucí povinný“

a

SATEZA a. s.

se sídlem 8. května 2948/41a, 78701 Šumperk
IČO: 253 50 129
DIČ: CZ25350129
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B 1350
zastoupená **Ing. Romanem Mackem**, předsedou představenstva

dále jen „budoucí oprávněný“

Článek 1. Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 2053/51, 2215/1, 2035/3, 25/1, 25/13, 2211/10, 239/2, 9/34, 9/42, 9/11**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478, vedeném pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „dotčené pozemky“).

1.2 Budoucí oprávněný provede přes dotčené pozemky **uložení podzemního teplovodu**, v rozsahu a umístění dle doloženého koordinačního situačního výkresu č. C3 z projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru, název stavby: **„Stavba teplovodu, propojení kotelen K9 – K10 Šumperk“**, číslo zakázky 109925, datum 10/2025, vyhotovitele Jiřího Lorence (dále jen „stavba“).

Článek 2. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

2.1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení předmětné stavby uzavřou spolu **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „budoucí smlouva“), jež zakládá právo ve prospěch budoucího oprávněného, za úplatu a na dobu neurčitou, vlastním nákladem a vhodným i

bezpečným způsobem zřídit, vést, provozovat a udržovat podzemní teplovod přes dotčené pozemky, jakož i právo provádět na teplovodu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a za tímto účelem na dotčené pozemky vstupovat a vjíždět (dále jen „služebnost nebo také věcné břemeno“).

2.2. Budoucí oprávněný se zavazuje budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy písemně vyzvat, a to ve lhůtě nejpozději do 30. 4. 2029. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží podmínku písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve stanovené lhůtě a po marném uplynutí náhradního termínu jednoho měsíce, poskytnutého budoucímu oprávněnému písemnou výzvou budoucího povinného, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč, kterou se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě.

2.3. Konkrétní rozsah služebnosti na dotčených pozemcích bude vymezen geometrickým plánem pro určení rozsahu věcného břemene, který po dokončení stavby zajistí budoucí oprávněný, a jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy.

2.4. Úplata za zřízení služebnosti je stanovena v souladu se schválenými „Zásadami pro zřizování věcných břemen...“, na základě usnesení Rady města Šumperka č. 2584/21 ze dne 14. 1. 2021, ve výši 250 Kč + DPH v platné sazbě/každý započatý běžný metr délky věcného břemene, minimálně ve výši 2.000 Kč + DPH v platné sazbě. Úplata je splatná před vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření budoucí smlouvy.

Článek 3. Práva a povinnosti

3.1 Budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s provedením stavby na dotčených pozemcích v rozsahu dle schválené projektové dokumentace. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na dotčené pozemky po dobu stavby a samotnou realizaci stavby.

3.2 Budoucí oprávněný se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu. Pokud budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

3.3 Budoucí oprávněný a osoby jím pověřené ke zhotovení stavby jsou povinni dodržet podmínky, stanovené v písemném Souhrnném vyjádření města č. j. MUSP 154448/2025 ze dne 19. 12. 2025, vydaném pověřeným zástupcem vlastníka a správce dotčených pozemků města Šumperka Odborem rozvoje území města, investic a komunálních služeb Městského úřadu Šumperk (dále jen „RUI“). Vyjádření je v příloze nedílnou součástí této smlouvy.

3.4 Do doby uzavření budoucí smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.

3.5 Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením budoucí smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.

3.6 V případě, že stavba nebude realizována, je budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit budoucímu povinnému. Dnem obdržení oznámení zaniká závazek smluvních stran vyplývající z této smlouvy.

Článek 4.
Schvalovací doložka
dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění

4.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 3781/26 ze dne 23. 2. 2026.

Článek 5.
Závěrečná ustanovení

5.1 Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

5.2 Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží každá smluvní strana.

5.3 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejnění v registru smluv budoucí povinný nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.

5.4 Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne 5.3.2026
za budoucího povinného

V Šumperku dne 11.3.2026
za budoucího oprávněného

.....
Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

.....
SATEZA a. s.
Ing. Roman Macek
předseda představenstva

