

SMLOUVA O DÍLO

Školní minipivovar – doplnění technologického vybavení

Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka

Masarykovo náměstí 2

50901 Nová Paka

Ředitel školy : Mgr. Petr Jaroš



a

Joes garage brewery s.r.o.,

IČO: 291 60 596, DIČ: CZ29160596,

sídlo: Plzeň - Červený Hrádek, K Fořtovně 212/7, PSČ 31200,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spis. zn. C 27836,



(Zhotovitel a Objednatel dohromady také jako „**Smluvní strany**“ nebo Zhotovitel a Objednatel zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku zejména v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v kompletní dodávce k minipivovaru, které je zařízením pro výrobu piva ve varně, spilce a ležáckém sklepě (dále jako „**Dílo**“). Kompletní dodávka zahrnuje zhotovení komponentů a montáž a uvedení minipivovaru do provozu, provedení zkušebního provozu, zaškolení obsluhy a předání „know-how“ výroby piva v předmětném zařízení.
- 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit v celém rozsahu za Dílo dohodnutou cenu ve dvou splátkách.
- 1.3. Přílohu č. 1 Smlouvy tvoří cenová nabídka obsahující jednotlivé nákladové položky a na jejich základě vyčíslení pevné ceny Díla.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje vyrobit nebo zadat výrobu všech potřebných komponentů podle cenové nabídky Zhotovitele pro provoz minipivovaru, dodat komponenty do místa montáže a provést

jejich odbornou montáž, předat kompletní Dílo Objednateli a uvést Dílo do provozu. Zhotovitel se zavazuje provést zkušební provoz v rozsahu 1- 2 várek.

- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést zaškolení obsluhy Objednatele v rozsahu min. 20 hodin, které zahrnuje zejména předvedení ovládání a obsluhy zhotoveného díla a dále řešení základních problémů vzniklých při užívání, obsluze a provozování zhotoveného Díla.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli „know-how“ potřebné k provozování předmětného zařízení. Objednatel se tak stává oprávněným nositelem všech práv s tím spojených. Zhotovitel předá Objednateli rovněž seznam doporučených subdodavatelů pro jím dodané technologie.
- 1.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a úplným ukončením, předvedením způsobilosti díla včetně provedení zkušebního provozu a předáním Díla Objednateli, o čemž bude sepsán zápis o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou Smluvních stran s uvedením případných drobných nedodělků, které nebrání užívání Díla, s dohodnutým termínem pro odstranění těchto drobných nedodělků.

2. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Místo plnění je na této adrese: Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad, Zámecká 408 ,50781 Lázně Bělohrad .
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Dílo v místě plnění ve smyslu odst. 1.10. Smlouvy nejpozději do 15. 6. 2026 .
- 2.3. Zhotovitel se pro případ prodloužení s provedením a předáním Díla zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla podle odst. 3.1. Smlouvy za každý den prodloužení. Právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody tím není dotčeno.

3. CENA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dvě platby za zhotovení Díla dohodnutou pevnou cenu (podle cenové nabídky v Příloze 1 Smlouvy) ve výši 1 692 060,- Kč (slovy: jeden milion šestsetdevadesát dva tisíc šedesát korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty (DPH) podle zákonem stanovené sazby (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na provedení Díla.
- 3.2. Cena Díla je splatná následovně:
 - a) Dvě platby ceny Díla, tedy z částky ve výši 1 692 060,- Kč plus DPH, tj. 2 047 392,6 Kč a druhá platba je splatná do dvou týdnů po protokolárním předání Díla podle odst. 1.10. Smlouvy o Dílo .

4. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatelem včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu dvou let ode dne předání a převzetí Díla.
- 4.3. Objednatel uplatní vadu Díla písemně s uvedením uplatňovaného nároku z vad Díla. Objednatel může požadovat slevu z ceny Díla nebo odstranění vady Díla. Neuvede-li Objednatel jinak, platí, že požaduje odstranění vady.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady Díla bez zbytečného odkladu po oznámení vad Objednatelem, nejpozději do dvou týdnů, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 4.5. V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu ve stanovené, příp. v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele.
- 4.6. V případě, že je vada Díla neodstranitelná, nebo ji Zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě, může Objednatel požadovat provedení náhradního Díla. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
- 4.7. Objednatel se zavazuje zajistit po dobu trvání záruky podle odst. 4.2. Neoznámí-li Zhotovitel jiné kontaktní údaje, je servis dostupný telefonicky na tel. č. [REDAKCE] nebo e-mailem na adrese [REDAKCE]

5. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

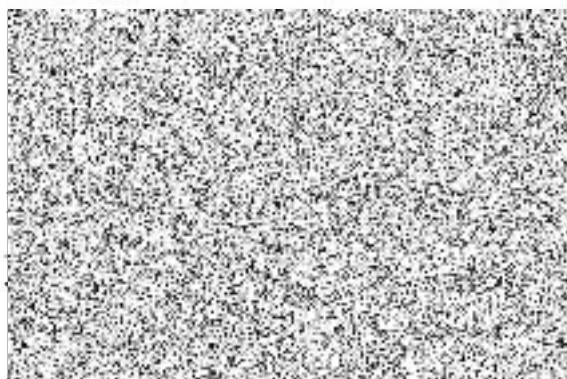
- 5.1. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel předáním a převzetím Díla podle odst. 1.10. Smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle.
- 5.2. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci Díla, budou předem oznámeny Zhotovitelem a Objednatelem předem písemně odsouhlaseny včetně odsouhlasení jejich ceny. V případě, že Objednatel cenu za provedené vícepráce předem neodsouhlasí, platí, že cena za tyto vícepráce je součástí Ceny Díla podle odst. 3.1. Smlouvy
- 5.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali v místě montáže (stavenišť) Díla pořádek a dbali pokynů zástupce Objednatele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad, který jeho činností vznikne, odvézt a uložit podle platných zákonů na své náklady. V případě nedodržování pořádku budou Zhotoviteli náúčtovány náklady za vyčištění staveniště.
- 5.4. Účastníci se dohodli, že případná další spolupráce při výrobě piva (provozu Díla) bude předmětem samostatného ujednání mimo rámec této Smlouvy.

- 5.5. Písemnosti ve věci této Smlouvy se doručují v listinné podobě na adresy uvedené v záhlaví, pokud některá ze Smluvních stran neoznámí písemně druhé Smluvní straně změnu své adresy pro doručování. Pro doručování platí vždy též adresy zveřejněné ve veřejném rejstříku. Má se za to, že písemnost byla doručena nejpozději pátý den po jejím odeslání, a to i tehdy, vrátí-li se z jakéhokoliv důvodu jako nedoručitelná. Písemnosti v elektronické podobě se doručují prostřednictvím datových schránek nebo na emailové adresy zástupců Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy. Běžná provozní komunikace může probíhat jakoukoliv vhodnou formou.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

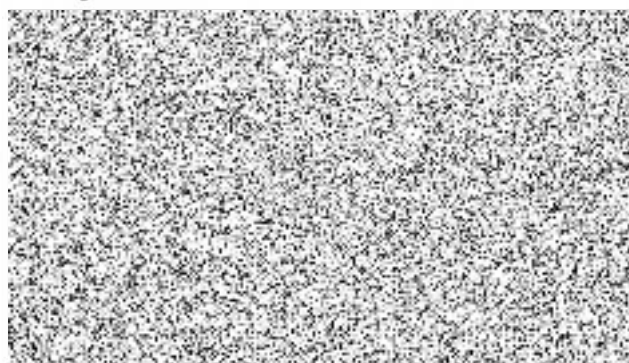
- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením.
- 6.2. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
- 6.3. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.4. Jakékoli změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany vylučují změnu této Smlouvy jinou formou.
- 6.5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto Smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem Objednatele.
- 6.6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č.1: Cenová nabídka
- 6.7. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 6.8. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Zhotovitel



Smlouva o dílo

Objednatel



strana 4 z 4