

**Město Rudná**

sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná  
IČO:00233773 DIČ: CZ00233773  
Zastoupené Lubomírem Kocmanem, starostou  
číslo účtu: 0388165329/0800  
(„Vlastník“)

a

**CETIN a.s.**

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063  
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623  
zastoupená na základě plné moci ze dne 7.10.2024 společností SUPTel a.s. se sídlem  
Plzeň, Hřbitovní 1322/15, PSČ 312 00, IČO:25229397, DIČ: CZ25229397, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 776,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 12.12.2025 Mgr. Veronikou Fibigrovou  
(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
č. 11010-118685  
(„Smlouva“)**

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Vlastník vlastní pozemek parc.č **215/234** o výměře 7890 m<sup>2</sup> („**Pozemek 1**“), pozemek parc. č.**215/246** o výměře 3451 m<sup>2</sup> („**Pozemek 2**“); pozemek parc. č. **215/294** o výměře 429 m<sup>2</sup> („**Pozemek 3**“). Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, společně dále také jen jako „**Pozemky**“), zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Hořelice, obec Rudná, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.
- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), a zajišťuje sítě elektronických komunikací.
- 1.3. Společnost CETIN vybudovala v rozsahu určeném v geometrickém plánu č.**1768-5017/2026** ze dne 13.2.2026, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Geometrický plán**“) na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: trubky HDPE, Multiduct, nadzemní optický rozvaděč  
(„**Komunikační vedení a zařízení na Pozemcích**“).

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích v rozsahu určeném Geometrickým plánem („**Služebnost**“).


- 2.2. Společnost CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
- 2.3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

### 3. NÁHRADA ZA SLUŽEBNOST

- 3.1. Služebnost se zřizuje jednorázovou náhradou ve výši **14.820 Kč** bez DPH („Náhrada“), která byla určena znaleckým posudkem, vypracovaným Ing. Jaroslavem Semerádem, č. 015231/2026 ze dne 23.2.2026. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena..
- 3.2. Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA\_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA\_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.2 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

### 4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Strany ujednávají, že vstup na Pozemky CETIN oznámí Vlastníkovi na adresu elektronické pošty: [správce@mestorudna.cz](mailto:správce@mestorudna.cz) nebo na tel. 333 652 332 
- 4.5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemkům nebo k části Pozemků na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### 5. ZÁPIS SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

- 5.2. Návrh na zápis Služebnosti podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 5.3. Vlastník podpisem této smlouvy uděluje společnosti CETIN ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí společnost CETIN.
- 5.5. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- 6.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
- 6.5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 6.6. Smlouva byla schválena radou města Rudná usnesením č.UR-57-7/26 dne 23.3.2026
- 6.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

ČÍSLO SAP: 11010-118685

NÁZEV AKCE: FTTx\_P\_FIS\_RUPRA2\_Rudná\_Hořelická\_OK

6.8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení společnost CETIN použije pro účely zápisu Služebností do katastru nemovitostí.

6.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1768-5017/2026 ze dne 13.2.2026

v OVICOVÉ dne 25.3.2026

Za CETIN:



Mgr. Veronika  
na základě plné moci  
CETIN a.s.

v Bedně dne 31-03-2026

Za Vlastníka:



Lubomír Kocman  
starosta  
Město Rudná

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
215/234	.....			.....				215/234		10001	.....	
215/246	.....			.....				215/246		10001	.....	
215/294	.....			.....				215/294		10001	.....	

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Vondraš		Jméno, příjmení: Ing. Jan Vondraš	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 644/95		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 644/95	
	Dne: 13.2.2026 Číslo: 1617/2026		Dne: 27.2.2026 Číslo: 1617/2026	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Matyáš Závorka ARITMET s.r.o. Gutova 26/2234 100 00 Praha	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1768-5017/2026	Barbora Šťastná KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-381/2026-210 2026.02.19 08:39:25 +01'00'			
Okres: Praha-západ				
Obec: Rudná				
Kat. území: Hořelice				
Mapový list: Beroun 3-3/44	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
100	757694.75	1047774.80	3	
101	757695.46	1047775.09	3	
102	757696.30	1047774.82	3	
103	757698.17	1047772.72	3	
104	757699.87	1047769.71	3	
105	757699.43	1047769.46	3	
106	757697.76	1047772.43	3	
107	757696.02	1047774.38	3	
108	757679.13	1047779.37	3	
109	757678.67	1047779.16	3	
110	757677.92	1047780.84	3	
111	757678.38	1047781.03	3	
112	757766.47	1047817.38	3	
113	757766.94	1047817.57	3	
114	757767.52	1047816.70	3	
115	757760.52	1047813.99	3	
116	757759.69	1047813.72	3	
117	757759.54	1047814.19	3	
118	757760.38	1047814.47	3	
119	757766.76	1047816.94	3	
120	757728.33	1047801.03	3	
121	757728.77	1047801.25	3	
122	757729.49	1047799.80	3	
123	757730.04	1047797.66	3	
124	757731.88	1047793.18	3	
125	757732.77	1047791.72	3	
126	757732.31	1047791.53	3	
127	757731.44	1047792.95	3	
128	757729.56	1047797.50	3	
129	757729.01	1047799.63	3	
130	757739.29	1047881.99	3	
131	757739.48	1047881.53	3	
132	757734.71	1047879.70	3	
133	757733.76	1047879.86	3	
134	757733.46	1047880.58	3	
135	757733.82	1047880.36	3	
136	757734.67	1047880.22	3	

