



DODATEK č. 2

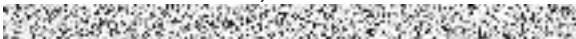



ke smlouvě o dílo č.j. KRPB-108659-41/ČJ-2024-0500NE-VZ uzavřené dne 17. května 2025, jejímž předmětem je provedení díla s názvem
„Vypracování PD: Územní odbor Hradec Králové, Mrštíkova 541 – kompletní rekonstrukce stávajícího areálu“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Datová schránka: urnai6d
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 
Email: 

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.**
Sídlo: Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: 
IČO: 252 97 066
DIČ: CZ25297066
Datová schránka: urnai6d
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 132978502/0300
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Email: 

Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554 (dále jen „zhotovitel“)

Na základě dohody obou smluvních stran se výše uvedená Smlouva o dílo upravuje takto:

II.

1. V souladu s ustanovením Čl. XIV. odst. 1 Smlouvy o dílo se v Čl. II. „**PŘEDMĚT SMLOUVY**“ odst. 4 mění následovně:

Projektová dokumentace bude zpracována pro následující stavební objekty:

- SO 01 Hlavní budova + jídelna
- SO 02 GARÁŽE
- SO 03 DÍLNY – TRAFOSTANICE – SKLADY
- SO 04 TĚLOCVIČNA
- SO 05 PIC (preventivně informační centrum)
- SO 06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 07 OPLOCENÍ
- SO 08 OBJEKT OPÚM čp. 245

Podrobněji k jednotlivým stavebním objektům – viz příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo.

se nahrazuje textem:

Projektová dokumentace bude zpracována pro následující stavební objekty:

- SO 01 Hlavní budova + jídelna
- SO 02 GARÁŽE
- SO 03 DÍLNY – TRAFOSTANICE – SKLADY
- SO 04 pracoviště OKT
- SO 05 PIC (preventivně informační centrum)
- SO 06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 07 OPLOCENÍ
- SO 08 OBJEKT OSZBM a OPÚM

Podrobněji k jednotlivým stavebním objektům – viz příloha č.1 smlouvy o dílo.

2. Dále v souladu s ustanovením Čl. XIV. odst. 1 Smlouvy o dílo se v Čl. II. „**PŘEDMĚT SMLOUVY**“ odst. 6 mění následovně:

Předmět plnění je rozdělen do pěti samostatných na sebe navazujících jednotlivých dílčích fází:

- **Fáze A - Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby**, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Projektová dokumentace bude svým obsahem a rozsahem zpracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
Vydání rozhodnutí zajišťuje objednatel.
- **Fáze B - Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** včetně projektu interiéru a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Projektová dokumentace bude svým obsahem a rozsahem zpracovaná v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Soupis prací bude zpracován v jednotném formátu a bude oceněn v jednotné cenové soustavě.

Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

- **Fáze C** – v souvislosti s projektovou dokumentací, která je předmětem díla, bude požadován od autora projektové dokumentace **výkon autorského dozoru** (dále jen „AD“) po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení a případně vydání kolaudačního souhlasu v předpokládaném **rozsahu cca 400 hod.** Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 2x měsíčně, předání a převzetí prací apod.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek a posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v této smlouvě o dílo bude závazná.

Předmětem autorského dozoru je i povinnost vypracovat projektovou dokumentaci změn, které vznikly v průběhu stavby jako dodatečné nepředvídatelné práce nebo na základě dodatečných požadavků objednatele, které nebyly součástí původní projektové dokumentace pro provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace změn budou veškeré výslovně nspecifikované úpravy nezbytné pro návrh a realizaci stavby.

Projektová dokumentace změn bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) tak, aby zhotovitel stavby mohl ocenit dodatečné stavební práce (změny).

Všechny změny, které vzniknou v průběhu realizace stavby budou zakresleny do dokumentace skutečného provedení stavby.

Jednotlivé fáze díla jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

se nahrazuje textem:

Předmět plnění je rozdělen do tří samostatných na sebe navazujících jednotlivých dílčích fází:

- **Fáze A - Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby**, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Projektová dokumentace bude svým obsahem a rozsahem zpracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Vydání rozhodnutí zajišťuje objednatel.

- **Fáze DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTŮ SO-01 až SO-05**

- **Fáze A.1. – Studie SO 08**, studie bude řešit návrh dispozičního a hmotového uspořádání, umístění na pozemku po odstraněném objektu čp. 245 v souladu s územním plánem.

- **Fáze A.2. – Dokumentace k odstranění stavby čp. 245**, včetně inženýrské činnosti nezbytné k vydání rozhodnutí o odstranění stavby.

- **Fáze A.3. – Dokumentace pro povolení stavby SO 08**

- **Fáze B - Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** včetně projektu interiéru a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Projektová dokumentace bude svým obsahem a rozsahem zpracovaná v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis prací bude zpracován v jednotném formátu a bude oceněn v jednotné cenové soustavě.

Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

- **Fáze C** – v souvislosti s projektovou dokumentací, která je předmětem díla, bude požadován od autora projektové dokumentace **výkon autorského dozoru** (dále jen „AD“) po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení a případně vydání kolaudačního souhlasu v předpokládaném **rozsahu cca 400 hod.** Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 2x měsíčně, předání a převzetí prací apod.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek a posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v této smlouvě o dílo bude závazná.

Předmětem autorského dozoru je i povinnost vypracovat projektovou dokumentaci změn, které vznikly v průběhu stavby jako dodatečné nepředvídatelné práce nebo na základě dodatečných požadavků objednatele, které nebyly součástí původní projektové dokumentace pro provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace změn budou veškeré výslovně nespecifikované úpravy nezbytné pro návrh a realizaci stavby.

Projektová dokumentace změn bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) tak, aby zhotovitel stavby mohl ocenit dodatečné stavební práce (změny).

Všechny změny, které vzniknou v průběhu realizace stavby budou zakresleny do dokumentace skutečného provedení stavby.

Jednotlivé fáze díla jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

3. Dále se v souladu s ustanovením Čl. XIV. odst. 1 Smlouvy o dílo a změnami v Čl. II. odst. 4 a odst. 6 mění příloha č. 1 smlouvy o dílo následovně:

- 3.1 Do odst. SO 02 GARÁŽE se vkládá poslední věta s následujícím textem:

„Rozšíření vjezdů do garáží pro VW Transporter a Škoda Kodiaq, požadavek na vytápění.“

- 3.2 V odst. SO 04 TĚLOCVIČNA se název odstavce „SO 04 TĚLOCVIČNA“ **nahrazuje** novým názvem: „SO 04 pracoviště OKT“

Do odst. SO 04 pracoviště OKT **se vkládá** poslední věta s následujícím textem:

„Bude zrušeno využití objektu jako tělocvičny, prostory budou navrženy pro potřeby územního odboru Hradec Králové, oddělení kriminalistické techniky, zejména sklady a kanceláře (podle

podkladů předaných uživatelem).

3.3 Do odst. SO 06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY **se vkládá** poslední věta s následujícím textem:
„Na parkovišti bude umístěn přístřešek pro SDP, umístění FVE.

3.4 Odst. SO 08 OBJEKT OPÚM čp. 245 se mění následovně:

SO 08 OBJEKT OPÚM čp. 245

Stávající stav: Objekt se nachází na parcele st 82/2 Objekt vykazuje základní projevy poruch (tepelně technické, hygienické hledisko), ověřena degradace navazujících konstrukcí.

Řešení stavby:

Kompletní rekonstrukce budovy - obvodového pláště, střechy, výplní otvorů, elektroinstalace, vytápění, strukturovaná kabeláž a napojení na elektronické systémy (EZS, EPS). Oprava a úprava vnitřních povrchů.

Součástí díla bude rovněž:

- Digitalizace, sjednocení a nezbytné doměření předaných dokumentací stávajícího stavu
- Provedení průzkumů a sond nezbytných pro návrh
- Statické posouzení stávajících konstrukcí vzhledem k navrhovaným úpravám
- Posouzení možnosti instalací moderních technologií (FVE, rekuperace, akumulace energie, zpětné využití odpadní a dešťové vody, apod.). Posouzení bude obsahovat ekonomické, technické a provozní kritéria, na základě kterých objednatel odsouhlasí jejich zapracování do projektové dokumentace.
- Veškeré výše výslovně nespecifikované práce nezbytné k návrhu díla tak, aby pro realizaci bylo zcela funkční a splňovalo požadavky platné legislativy a ČSN. Dle zapracování požadavků a připomínek objednatele v průběhu zpracování díla.

se nahrazuje textem:

SO 08 OBJEKT OSZBM a OPÚM

Stávající objekt bude odstraněn – studie, dokumentace k odstranění stavby. Na jeho místě bude navržena nová dvoupodlažní budova pro potřeby územního odboru Hradec Králové, zejména OSZBM a OPÚM. Návrh bude řešit prostory OSZBM pro styk s veřejností, kanceláře, sklady a sociální zařízení a prostory OPÚM kanceláře, sklady, dílny (podle podkladů předaných uživatelem). Součástí bude napojení objektu na veškerou nezbytnou infrastrukturu.

Odhadovaný rozsah: celková zastavěná plocha cca 300 m².

1.NP – OSZBM a OPÚM (podlahová plocha cca 250m²)

2.NP – OSZBM a OPÚM (podlahová plocha cca 250m²)

Součástí díla bude rovněž:

- Digitalizace, sjednocení a nezbytné doměření předaných dokumentací stávajícího stavu
- Provedení průzkumů a sond nezbytných pro návrh
- Statické posouzení stávajících konstrukcí vzhledem k navrhovaným úpravám
- Posouzení možnosti instalací moderních technologií (FVE, rekuperace, akumulace energie, zpětné využití odpadní a dešťové vody, apod.). Posouzení bude obsahovat ekonomické, technické a provozní kritéria, na základě kterých objednatel odsouhlasí jejich zapracování do projektové dokumentace.
- Veškeré výše výslovně nespecifikované práce nezbytné k návrhu díla tak, aby pro realizaci bylo zcela funkční a splňovalo požadavky platné legislativy a ČSN. Dle zapracování požadavků a připomínek objednatele v průběhu zpracování díla.

4. V souladu s ustanovením Čl. XIV. odst. 1 a Čl. III. odst. 3 a 4 Smlouvy o dílo se v Čl. III „MÍSTO PLNĚNÍ, MÍSTO PŘEDÁNÍ A DOBA PLNĚNÍ“ odst. 2.1 mění následovně:

Smluvní strany se dohodly tak, že jednotlivé fáze díla budou dokončeny a předány v těchto stanovených termínech:

- a) **Fáze A 320 dnů** od účinnosti smlouvy
- b) **Fáze B 120 dnů** od písemné výzvy objednatele (po převzetí fáze A).
- c) **Fáze C (AD)** – v průběhu realizace stavebních prací.

se nahrazuje textem:

Smluvní strany se dohodly tak, že jednotlivé fáze díla budou dokončeny a předány v těchto stanovených termínech:

- a) **Fáze A 454 dnů** od účinnosti smlouvy
 - a1) V rámci Fáze A je objednatel povinen rozhodnout o schválení podfáze DIZPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTŮ SO-01 až SO-05 nejpozději do **338 dnů** od účinnosti smlouvy.
 - a2) Pokud nedojde k odsouhlasení studie v termínu dle odst. a1) z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se lhůta pro dokončení Fáze A o počet dnů odpovídající prodloužení objednatele s tímto odsouhlasením.
- b) **Fáze B 120 dnů** od písemné výzvy objednatele (po převzetí fáze A).
- c) **Fáze C (AD)** – v průběhu realizace stavebních prací.

5. Cena za dílo uvedená Čl. IV. odst. 2 činí:

Původní cena z SoD:

a) Fáze A – projektová dokumentace pro povolení stavby:

Cena bez DPH:	3.920.000,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	823.200,00 Kč
Cena včetně DPH:	4.743.200,00 Kč

b) Fáze B – projektová dokumentace pro provádění stavby:

Cena bez DPH:	5.555.000,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	1.166.550,00 Kč
Cena včetně DPH:	6.721.550,00 Kč

Celková cena díla:

Cena bez DPH:	9.475.000,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	1.989.750,00 Kč
Cena za dílo včetně 21% DPH:	11.464.750,00 Kč

Fáze A:

Méněpráce:
Fáze A (SO 08) - **41.140,00 Kč vč. DPH**

Vícepráce:

Fáze A (SO 04): + 105.270,00 Kč vč. DPH

Fáze A1: + 96.800,00 Kč vč. DPH

Fáze A2: + 66.550,00 Kč vč. DPH

Fáze A3: + 181.500,00 Kč vč. DPH

Celkem: + **450.120,00 Kč vč. DPH**

Fáze B:

Vícepráce:

SO 04	+	145.805,00 Kč vč. DPH
SO 08	+	508.200,00 Kč vč. DPH
Celkem:	+	654.005,00 Kč vč. DPH

Cena díla po uzavření dodatku č.2:

a) Fáze A – projektová dokumentace pro povolení stavby:

Cena bez DPH:	4.258.000,00 Kč
Vyčíslení 21%DPH:	894.180,00 Kč
Cena včetně DPH:	5.152.180,00 Kč

b) Fáze B – projektová dokumentace pro provádění stavby:

Cena bez DPH:	6.095.500,00 Kč
Vyčíslení 21%DPH:	1.280.055,00 Kč
Cena včetně DPH:	7.375.555,00 Kč

Celková cena díla (součet výše uvedených cen a) + b))

Cena bez DPH:	10.353.500,00 Kč
Vyčíslení 21 % DPH:	2.174.235,00 Kč
Cena za dílo včetně 21 % DPH:	12.527.735,00 Kč

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změny.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 2. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek uveřejní v registru smluv.
4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven elektronicky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové

Za objednatele:

plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

V Hradci Králové

Za zhotovitele:

podepsáno elektronicky