



MUHTP005K11U

SMLOUVA O DÍLO

dále též „smlouva“, uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

OPRAVA FASÁDY HOTELU ŠUMAVA

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Horšovský Týn

sídlem nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

zastoupené: Ing. Josefem Holečkem, starostou

telefon: [REDACTED]

IČO: 00253383

DIČ: CZ699006180

bankovní spojení, číslo účtu: 27-3284670287/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Josef Holeček

Telefon: [REDACTED]

- technických: technický dozor stavebníka bude určen při předání a převzetí stavby zápisem do stavebního deníku

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

MILER – MALÍŘSTVÍ, spol. s r.o.

sídlem K terénu 96, 346 01 Horšovský Týn

zastoupený: Davidem Milerem, jednatelem a Miroslavem Milerem ml., jednatelem

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 07770782

DIČ: CZ07770782

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Miler Miroslav st.

- technických: Miler Miroslav ml.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále též „dílo“): **OPRAVA FASÁDY HOTELU ŠUMAVA.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“), který je nedílnou součástí této smlouvy a v souladu s vydaným závazným stanoviskem příslušného orgánu státní památkové péče.
3. Dílo bude plněno na základě této smlouvy, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle výkazu výměr. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem provedeno úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
6. Použité materiály jsou stanoveny ve výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému výkazu výměr. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termíny plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	duben 2026
Termín zahájení stavebních prací:	bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dní, po předání a převzetí staveniště
Termín dokončení stavebních prací:	nejpozději do 30.06.2026
Termín předání a převzetí stavby:	do 10 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. III., odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III., odstavce 1.
4. Objednatel je povinen dílo převzít na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle

čl. IV. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

5.

Místem plnění je katastrální území Horšovský Týn, Plzeňský kraj, pozemek parc. č. 24, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 11.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH:	1.144.501,26
DPH 21%:	240.345,26
Cena v Kč celkem s DPH:	1.384.846,52

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2.

Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem na základě odsouhlasených a zástupcem objednatele i zhotovitele potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po protokolárním předání a řádném převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Faktury dílčí i konečná budou mít splatnost 30 kalendářních dnů od jejího řádného doručení objednateli. Na doručení poštou se počítají tři dny.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.

Přílohou této smlouvy je výkaz výměr stavby, jehož jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou ceny neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků ve výkazu výměr.

6.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, a to v případě změny zákonné sazby DPH. Jiný důvod překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští v souladu s § 2620 občanského zákoníku.

7.

Změna ceny díla je přípustná v následujících případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,

Tato změna ceny díla je možná pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

8.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

9.

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

10.

Ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který je součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy) obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

1.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění. Změnový list poté předloží objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

2.

Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného objednatelem i zhotovitelem, doplněným zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny do max. výše 90 % dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS CZ a.s., definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Položky, které nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu ani v ceníkové soustavě společnosti ÚRS CZ a.s., budou oceněny na základě dohody smluvních stran dle cen v místě a čase obvyklých.

3.

Vícepráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek.

4.

Méněpráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek.

5.

Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku k této smlouvě.

VI. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s oceněným položkovým rozpočtem a v souladu s příslušnými normami ČSN.

2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené v rozsahu smlouvy o dílo převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
4. Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.
8. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
9. Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
10. Technický dozor nebo objednatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednatele povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.
12. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.
13. Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.
14. Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

15.

Technický dozor objednatele příp. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci budou mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

16.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

17.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII. Staveniště

1.

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému či zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

3.

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a požadavky objednatele.

4.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

5.

Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

7.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

8.

Zhotovitel je povinen do 7 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit a odstranit zařízení staveniště.

IX. Stavební deník

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a platnými prováděcími právními předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od výkazu výměr atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, nebo příslušné orgány státní správy.

4.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce ve věcech technických, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem provedení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednateli na základě zápisu o převzetí díla.

2.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele. Budou-li při předávání díla na díle zjištěny takové vady,

keré by bránily řádnému užívání předmětu díla k účelu, ke kterému obvykle slouží, není objednatel povinen dílo převzít do doby odstranění těchto vad.

3.

Místem předání díla je místo, kde je stavba prováděna. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, technický dozor stavebníka, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

4.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

XI. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla

1.

Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejich příloh, zejména v souladu se všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

2.

Délka záruční doby je 60 měsíců. Tato lhůta začíná běžet v den po dni řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit v co nejkratší době ode dne doručení reklamáce objednatele.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.

Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamáce od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. U vad, které by bránily provozu zařízení, závad havarijního charakteru, objednatel požaduje nástup k jejich odstranění do 48 hodin od uplatněné reklamáce, bude-li to v daném případě technicky možné.

XII. Smluvní pokuty

1.

Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu převzetí staveniště, termínu zahájení stavebních prací, termínu dokončení stavebních prací nebo termínu předání stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen, za každé porušení zvlášť, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny (vč. DPH), a to za každý i započatý den prodlení.

2.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin od hodiny obdržení reklamáce objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), která může mít za následek škody velkého rozsahu (havárie), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

3.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v čl. VIII., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

4.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

5.

Za účelem splnění závazků vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny provádět jednostranný zápočet vzájemných pohledávek z právního vztahu založeného touto smlouvou.

XIII. Pojištění

1.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně ve výši ceny díla bez DPH, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

2.

Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

3.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u které zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

4.

Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či technickému dozoru kdykoli během celé doby realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele či technického dozoru, opravňuje objednatele k odstoupení smlouvy.

XIV. Ostatní ustanovení

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupce pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.

Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XV. Vyšší moc

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
- b) zhotovitel nepřevzme ve sjednané lhůtě staveniště (čl. III. odst. 1),
- c) zhotovitel ve sjednané lhůtě nezahájí provádění stavebních prací (čl. III. odst. 1),
- d) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
- e) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů či jiných platných prováděcích právních předpisů,
- f) zhotovitel nedodrží jakýkoliv stanovený termín dle této smlouvy,
- g) zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele neumožní objednateli kontrolu provádění díla.

4.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

5.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XVII. Závěrečná ustanovení

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

6.

Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě, pak je sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení si ponechá objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel. Pokud se tato smlouva uzavírá elektronicky, pak je podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Elektronicky podepsaná smlouva má platnost originálu.

7.

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.

8.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

9.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud se tato smlouva v registru smluv uveřejňuje a výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.

10.

Pokud se smlouva v registru smluv uveřejňuje, město Horšovský Týn je povinna tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

11.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by poživalo zvláštní ochrany.

12.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

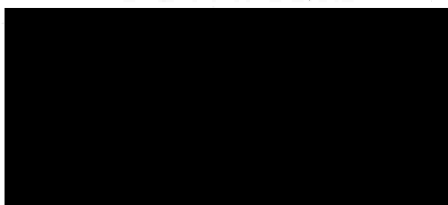
13.

Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Horšovský Týn konané dne 18.03.2026 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 85/28.

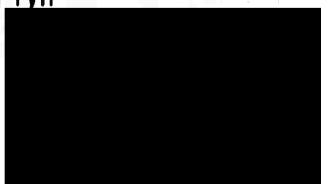
XVIII. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr „OPRAVA FASÁDY HOTELU ŠUMAVA“

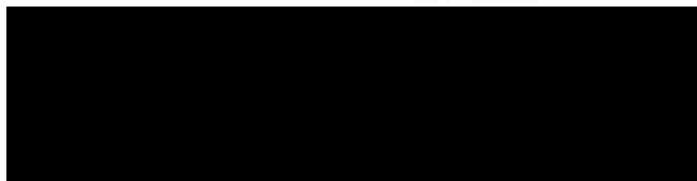
V Horšovském Týně dne 26-03-2026



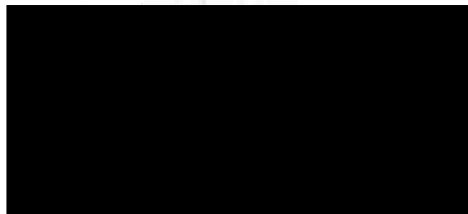
Ing. Josef Holeček, starosta
Město Horšovský Týn
objednatel



V Horšovském Týně dne 31.03.2026



David Miler, jednatel Miroslav Miler ml., jednatel
MILER – MALÍŘSTVÍ, spol. s r.o.
zhotovitel



Stavební práce							
Oprava fasády Hotelu Šumava					Zhotovitel:		
					MILER-MALÍŘ, spol. s r.o, IČ: 07770782		
					Datum: 12. 2. 2026		
					zpracoval: Miler M. jednatel		
Zadavatel: město Horšovský Týn, IČ: 253383, nám. Republiky 52					podpis		
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
1	2	3	4	5	8	9	
HSV					Práce a dodávky celkem bez DPH		1 144 501,26
6		Díl 1			výměra		
12	622131100	Vápenný postřik nanášený celoplošně ručně	m2	180,500			
5	622325212	Oprava vnější vápenné štukové omítky přes 10 do 30%	m2	250,000			
4	622325305	Oprava vnější vápenné omítky v rozsahu 30 do 40%	m2	240,000			
2	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá nanášená ručně	m2	38,500			
3	622311191	Příplatek k vápenné omítce za každých dalších 5 mm tl.	m2	173,400			
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
9	978015341	Otlučení, vnějších vápenných omítek tl. Do 20mm v rozsahu přes 20 do 30%	m2	250,000			
10	978015351	Otlučení, osekání vnější vápenné omítky do 20 mm přes 30 do 30%	m2	240,000			
1	978015391	Otlučení, osekání vnější vápenné omítky do 20 mm přes 30 do 40%	m2	34,500			
11	978014391	Příplatek k otlučení vnější omítky do 20mm v rozsahu přes 20mm rozsah 80 do 100%	ks	240,000			
997		Doprava sutí a vybouraných hmot					
7	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot včetně příplatku přes 1km na skládku	t	13,117			
998		Přesun hmot					
13	998011003	přesun hmot pro budovy zděné přes 12m do 24m	t	13,760			
783		Malířské práce					
1	7831	Montáž a demontáž lešení, nájem, predek, zadek štítů	kompl.	1,00			
2	7832	Zakrytí oken chodníku, nájem pzemku	kompl.	1,00			
3	7833	Nátěr barva silikátová, penetrace	m2	502,00			
4	7834	Nátěr oplechování římsy	m2	156,00			
5	7835	Nátěr parapetních plechů	ks	19,00			
6	7837	Broušení, tmelení oken a rámu, ks	ks	19,00			
7	7836	Nátěr oken venkovní křídla, venkovní rámy	ks	19,00			
8	7838	Broušení a nátěr hlavních vchodových dveří	ks	1,00			
956		Klempířské práce					
10	9561	Opravy parapetů	bm	40,00			
11	9562	Opravy plechové římsy	bm	40,00			
12	9563	Oprava plechového lemování štítu	bm	40,00			

13	9564	Oprava ozdobných říms	Ks	4,00	
----	------	-----------------------	----	------	--

