

**XLAKACZ**

**Dodatek č. 1**

**k servisní smlouvě č. S302210006**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřené dne 5.8.2021 mezi:

**CENDIS, s.p.**

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 00 Praha - 1 Nové Město

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 00311391

DIČ: CZ00311391

Zastoupený: Ing. Janem Paroubkem, pověřeným řízením státního podniku

(dále jen "**Objednatel**")

a

**LAKA CZ s.r.o.,**

se sídlem: Baňská 1431, 156 00 Praha - Zbraslav,

jejímž jménem jedná: Ing. Allan Jaroš, jednatel,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 52341.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 25131770

DIČ: CZ25131770

(dále jen "**Zhotovitel**")

(dále společně jen "**Smluvní strany**" nebo každý z nich samostatně jen "**Smluvní strana**").

## 1.

Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 1 a č. 2 smlouvy a dále odstavec II. bod 2. se přesouvá do přílohy č.3 tohoto dodatku.

Smluvní strany sjednávají tento dodatek taktéž za účelem uvedení Smlouvy do souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., zejména pro její řádné zveřejnění v registru smluv.

Odstavec II. bod 4. se mění na následující znění:

„Mimozáruční opravy budou zahájeny nejdéle do 2 pracovních dnů od nahlášení poruchy způsobem dle čl. III / 3. této smlouvy. Po zjištění druhu a rozsahu poruchy bude objednateli sdělena předběžná cena opravy a tato bude podléhat jeho odsouhlasení. Záznam o opravě bude proveden do Protokolu klimatizačního zařízení. Při opravách bude fakturována hodinová sazba dle přílohy č. 2 – cenová kalkulace.“

Odstavec VI. Bod 2. písmeno d) se mění takto:

„kontaktní osoba pro zajištění vstupu k vzduchotechnickým a chladicím jednotkám:

[REDACTED]

Odstavec VII. Bod 3. se mění na

„Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky opatřenými datem a podpisy oprávněných zástupců. Příloha č.1, Příloha č. 2. této smlouvy mohou být měněny a nahrazovány samostatně, za podmínek v nich uvedených.“

Smluvní strany prohlašují, že v důsledku této změny nevzniká žádné ze Smluvních stran újma.

## 2.

Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany současně prohlašují, že původní Smlouva č. S302210006 byla uzavřena platně a účinně ke dni jejího podpisu. Smluvní strany výslovně potvrzují, že plnění poskytnutá na základě Smlouvy před zveřejněním tohoto dodatku považují za řádně poskytnutá a nepovažují je za sporná.

## 3.

Ostatní ustanovení uzavřené Smlouvy se nemění.

*Přílohy Dodatku č.1:*

- 1/ Příloha č.1 – seznam zařízení
- 2/ Příloha č.2 - cenová kalkulace
- 3/ Příloha č.3 – popis úkonů servisní prohlídky

Za: CENDIS, s.p.



Elektronický podpis - 01.04.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Jan Paroubek  
IČO: NTRCZ-00311391  
Vydal: I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022  
Platnost do: 17.10.2026

---

Ing. Jan Paroubek  
pověřený řízením

Za: LAKA CZ s.r.o.

Ing. Allan Jaroš  
Jaroš

Digitálně podepsal  
Ing. Allan Jaroš  
Datum: 2026.04.01  
13:16:08 +02'00'

---

Ing. Allan Jaroš  
jednatel

**SEZNAM ZAŘÍZENÍ**

POČET	TYP ZAŘÍZENÍ	VÝROBCE	FUNKCE ZAŘÍZENÍ
1	Vzduchotechnická jednotka	ALTEKO Tango 16 F	př í čerstvého vzduchu - kuchyně
3	Kondenzační jednotka	LG Electronics UU100	Kondenzační jednotka - kuchyně
1	Vzduchotechnická jednotka	ALTEKO Tango 4 F	př í čerstvého vzduchu - myčka
2	Kondenzační jednotka	LG Electronics UU49	Kondenzační jednotka - myčka
1	Vzduchotechnická jednotka	JANKA Radotín	př í čerstvého vzduchu - jídelna
1	Kondenzační jednotka	LG Electronics ARUM100	Kondenzační jednotka - jídelna
1	Centrální odtahový ventilátor		
2	Odtahový ventilátor		
1	Regulační a dohledový systém SmartCom	LAKA CZ s.r.o.	Dohled a regulace VZT jednotek

Tato příloha může být změ ěna, pokud dojde ke změ ě ě čtu, nebo typu servisovaných zařízení.



Cenová kalkulace servisních prohlídek včetně kontroly těsnosti chlad. okruhu

Zařízení	VZT jednotka JANKA Radobín	Kondenzační jednotka k VZT - LG ARUM100	VZT jednotka ALTEKO TANGO 16 F - velká	Kondenzační jednotka k VZT velká - LG UUI100	VZT jednotka ALTEKO TANGO 4 F - malá	Kondenzační jednotka k VZT malá - LG UUA9
Počet ks	1	1	1	3	1	5
<b>Celkem za rok</b>	2 950 Kč	2 600 Kč	2 950 Kč	2 600 Kč	2 500 Kč	2 400 Kč
<b>Roční prohlídka</b>	4 200 Kč	3 600 Kč	4 200 Kč	3 600 Kč	4 000 Kč	3 200 Kč
<b>Celkem za rok</b>	4 200 Kč	3 600 Kč	4 200 Kč	10 800 Kč	4 000 Kč	6 400 Kč
<b>Celkem za rok</b>	7 150 Kč	1 400 Kč	7 150 Kč	22 800 Kč	6 500 Kč	14 000 Kč
<b>Celkem za rok</b>	7 150 Kč	1 400 Kč	7 150 Kč	22 800 Kč	6 500 Kč	14 000 Kč

**CELKEM (roční servis)**

Kontrola centrálního odtažového ventilátoru  
Kontrola 2 ks odtažových ventilátorů  
Kontrola funkčnosti systému dohledového a regulačního systému SmartCom  
Dopravné po Praze (2 cesty)

**CELKEM ZA ROK**

Dodávku, výměnu a ekologickou likvidaci filtrů zajistí objednatel.

Práce (na mimozáručních opravách)  
pracovní dny od 8:00 do 16:00  
pracovní dny od 16:00 do 22:00  
ostatní od 22:00 do 8:00 a mimo pracovní dny  
Specialista MaR – pracovní dny od 8:00 do 16:00  
Dopravné paušál - 1 cesta

**Platnost cenové kalkulace je do 31.12.2026. Následně budou ceny pro následující rok upraveny Meziročním indexem nominální mzdy dle ČSÚ. Tato příloha může být nahrazena novou pro každý nový kalendářní rok, nebo při změně Přílohy č.1 této smlouvy.**

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V Praze dne:  
Za objednatele:

14 000 Kč

6 500 Kč

22 800 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

14 000 Kč

6 500 Kč

22 800 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

14 000 Kč

6 500 Kč

22 800 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

14 000 Kč

6 500 Kč

22 800 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 600 Kč

14 000 Kč

6 500 Kč

22 800 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 150 Kč

14 000 Kč

6 500 Kč

22 800 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150 Kč

7 600 Kč

7 150

## Popis úkonů servisní prohlídky

1. Roční servisní prohlídka zavazuje Zhotovitele provést:

a) u tří vzduchotechnických jednotek:

- kontrolu ventilátorů,
- kontrolu všech ovládacích prvků,
- kontrolu odvodu kondenzátu,
- kontrolu všech spojů na netěsnost,
- kontrolu klapek,
- kontrolu a vyčištění lamel výměníků.

b) u šesti kondenzačních jednotek:

- kontrolu a vyčištění kondenzátoru,
- změření rozběhových a provozních proudů kompresoru,
- kontrolu testovací signalizace,
- kontrolu všech spojů na netěsnost,
- kontrolu rozvodů chladiva a tepelné izolace,
- kontrolu elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů,
- mechanickou kontrolu a změření provozních tlaků kompresoru,
- kontrola těsnosti chladicího okruhu (četnost dle legislativního požadavku).

c) u odtahového ventilátoru:

- mechanickou kontrolu zařízení,
- kontrolu elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů,
- změření rozběhových a provozních proudů,
- kontrolu napnutí a stavu řemenů (pokud existují)

d) u dohledového a regulačního systému SmartCom

- kontrolu nastavených parametrů
- kontrolu funkčnosti systému
- kontrolu vzdáleného přístupu

2. Pololetní servisní prohlídka zavazuje Zhotovitele provést:

a) u tří vzduchotechnických jednotek:

- kontrolu funkčnosti VZT jednotky
- kontrolu odvodu kondenzátu

b) u šesti kondenzačních jednotek:

- kontrolu a vyčištění kondenzátoru
- kontrolu spojů na netěsnost
- kontrolu rozvodů chladiva a tepelné izolace

c) u odtahového ventilátoru:

- mechanickou kontrolu zařízení
- kontrolu napnutí a stavu řetězců (pokud existují)

d) u dohledového a regulačního systému SmartCom

- kontrolu nastavených parametrů
- kontrolu funkčnosti systému
- kontrolu vzdáleného přístupu