

Město Rumburk,

se sídlem Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602,

zastoupené Mgr. Bc. Martinem Hýblem, funkce starosta města

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE] vedený u KB, a.s., pobočka Rumburk

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen **Povinná**)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly,

zapsaná v OR vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

zastoupená na základě plné moci ze dne 28.01.2025, evid.č. PM [REDAKCE]

firmou **EMJ s. r. o.**

se sídlem K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant

IČ: 27268632, DIČ: CZ27268632,

Zastoupenou Ivankou Krýčovou - jednatelkou

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen **Oprávněná**)

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako Smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

VB/2026/01

č. ČEZd_SoVB 353805/IV-12-4025091

(dále jen **Smlouva**)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc. č. **2041, 1886/2, 1902, 1912, 1900/1 a 1903**, v k. ú. Dolní Křečany, obec Rumburk, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

(dále jen **Dotčená nemovitost** nebo též jen **Pozemek**).

- 1.3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Tato Smlouva je uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. SBVB/2024/06 ze dne 05.06.2024.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádnými právními vadami, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako výlučný vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy „DC_Rumburk, Druhá, č.p. 383/2, kNN, vNN“ – konkrétně umístění [redacted] (dále jen **Součást distribuční soustavy**) na Dotčenou nemovitost a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. [redacted] schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, dne 08.10.2025, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. V souvislosti s tímto vedením vzniklo a trvá ochranné pásmo v rozsahu [redacted]. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Dojde-li přesto Oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
- Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Oprávněná je povinna udržovat vedení ve stavu odpovídajícímu platným právním předpisům a zajistit, aby nedocházelo ke škodám na Pozemku a přilehlých nemovitostech. Oprávněná je povinna nahradit veškerou škodu vzniklou v souvislosti s vedením a provozem inženýrské sítě.
- 4.4. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 82.040 Kč (slovy: osmdesátdvatisícčtyřicetkorunčeských) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 99.268,40 Kč** (slovy: devadesátdevětisícdvěstěšedesátosmkorunčeskýchčtyřicethaléřů).
- 5.3. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradil Oprávněný Povinné při podpisu této smlouvy, což Povinná tímto potvrzuje.

Článek VI. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany sepíší bezprostředně po podpisu této smlouvy návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti ke Služebnímu pozemku do katastru nemovitostí a v případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde na základě tohoto návrhu k zápisu tohoto práva, se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost k úspěšnému zápisu tohoto práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč za návrh na vklad věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad zmocňují Povinnou.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná
- 7.2. Podpisem této Smlouvy Povinná, jako subjekt údajů, potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná, jeden stejnopis bude použit pro zveřejnění v registru smluv a jeden stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

*Příloha: geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. [zastřežení] ze dne 03.10.2025,
Plná moc strany oprávněné*

V Rumburku - 9.03.2026

město Rumburk
Povinná
Mgr. Bc. Martin Hýbl



Ve Frýdlantu 13.01.2026

ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Zmocněný zástupce: EMJ s.r.o.
Ivanka Krýčová - jednatelka



montáž, opravy,
a zkoušky vyhrazených elek-
trických stavebních činností
Karlošova 1121, 464 01 Frýdlant
Tel: 326 700 212, IČ: 27268632, DIČ: CZ27268632

Město Rumburk

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

O zřízení věcného břemene k pozemku podle této smlouvy rozhodla Rada města Rumburk usnesením č. 830/2024/RM45 ze dne 10.04.2024.

V Rumburku - 9 .03. 2026


Mgr. Bc. Martin Hýbl

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	07.01.2026		
Pověřena vedením odboru	07.01.2026		