

DODATEK č. 15
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 200N07/13

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo OSTAŠ
sídlo: Žďár nad Metují 141, PSČ 549 55
IČ: 001 26 918
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2336
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Lád – předseda představenstva, Jaroslav Stodola – člen představenstva
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 200N07/13, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

Dne 3. 12. 2014 nabyl nájemce na základě kupní smlouvy č. 1007931413 vlastnické právo k pozemkům:

KN st. p.č. 121 v k.ú. Metujka, obec Česká Metuje

KN st. p.č. 86, 173 v k.ú. Velké Petrovice, obec Velké Petrovice

KN st. p.č. 274, KN p.č. 363/1, 371/6, 479/4 v k.ú. Žďár nad Metují, obec Žďár nad Metují

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli za tyto pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 86790,00 Kč (slovy: Osmdesátšesttisícsešmdsetdevadesátkorunčeských).

Příloha

Dle výpočtu v příloze č. 2 je k 1. 10. 2015 splatné nájemné ve výši 88007,00 Kč (slovy: Osmdesátosmtisícsemdmkorunčeských).

Po započtení neoprávněného inkasa náležejícího nájemci uvedeného v dodatku č. 13 ve výši 1308,00 Kč (slovy: Jedentisícčtristaosmkorunčeských) je k 1. 10. 2015 nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 86699,00 Kč (slovy: Osmdesátšesttisícšestsetdevadesátdevětkorunčeských).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 15** dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30. 09. 2015

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

v.z. Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele

Ing. Jaroslav Lád
předseda představenstva
Zemědělské družstvo OSTAŠ
nájemce

.....
Jaroslav Stodola
člen představenstva
Zemědělské družstvo OSTAŠ
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za správnost:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

.....
Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 1

107,00 Kč (slovy)
 datku č. 13 ve
 emce povinen
 (slovy:

Príloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Identifikační symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují č.p. 141

Datum tisku: 1.9.2015

Účinná od: 1.12.2007

86 790 Kč

Žďár nad Metují

Upravená	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zanov										
	1 330	0	0	5	0	10 002	60 900	26 972	2,2	3 613,71
	1 331	0	0	5	0	10 002	60 900	9 549	2,2	1 279,38
	1 332	1	0	7	0	10 002	60 900	1 215	2,2	162,79
	1 332	2	0	5	0	10 002	60 900	565	2,2	75,70
	1 333	0	0	5	0	10 002	60 900	22 587	2,2	3 026,21
	1 334	0	0	5	0	10 002	60 900	4 377	2,2	586,43
	1 335	0	0	5	0	10 002	60 900	288	2,2	38,59
	1 336	0	0	5	0	10 002	60 900	363	2,2	48,63
	1 337	0	0	5	0	10 002	60 900	55 241	2,2	7 401,19
	1 378	0	0	7	0	10 002	60 900	1 988	2,2	266,35
	2 431	0	0	7	0	10 002	60 900	748	2,2	100,22
část	2 896	0	0	5	0	10 002	60 900	2 500	2,2	334,95
část	2 909	1	0	2	14	10 001	60 900	1 400	2,2	187,57

127 793

17 121,72

Křínice

	4 043	0	0	2	14	10 002	59 400	23 653	2,2	3 090,97
	4 082	0	0	2	2	10 002	59 400	3 366	2,2	439,87
	4 110	0	0	2	2	10 002	59 400	18 910	2,2	2 471,16
	4 125	0	0	2	7	10 002	59 400	14 995	2,2	1 959,55

60 924

7 961,55

Martínkovice

	12	1	0	2	7	10 002	68 800	13 402	2,2	2 028,53
	27	1	0	2	7	10 002	68 800	5 082	2,2	769,21
	27	3	0	2	7	10 002	68 800	3 645	2,2	551,71
	242	2	0	1	13	10 002	1 000 000	670	1,0	670,00
	450	0	0	2	14	10 002	68 800	1 197	2,2	181,18
	486	0	0	7	0	10 002	68 800	79 094	2,2	11 971,67
	486	2	0	2	2	10 002	68 800	30 008	2,2	4 542,01
	486	6	0	2	7	10 002	68 800	829	2,2	125,48
	494	0	0	5	0	10 002	68 800	563	2,2	85,22
nabíd. nájemné	520	2	0	2	7	10 002	68 800	3 657	2,2	553,52
nabíd. nájemné	526	0	0	5	0	10 002	68 800	1 176	2,2	178,00
nabíd. nájemné	539	0	0	7	0	10 002	68 800	20 035	2,2	3 032,50
část, nabíd. nájemné	543	1	0	7	0	10 002	68 800	11 581	2,2	1 752,90
nabíd. nájemné	552	1	0	7	0	10 002	68 800	49 250	2,2	7 454,48
nabíd. nájemné	552	2	0	7	0	10 002	68 800	9 799	2,2	1 483,18
část, nabíd. nájemné	560	1	0	7	0	10 002	68 800	27 398	2,2	4 146,96
nabíd. nájemné	560	2	0	7	0	10 002	68 800	17 300	2,2	2 618,53
nabíd. nájemné	560	3	0	7	0	10 002	68 800	2 781	2,2	420,93
nabíd. nájemné	560	4	0	7	0	10 002	68 800	1 993	2,2	301,66
část, nabíd. nájemné	563	0	0	7	0	10 002	68 800	14 171	2,2	2 144,92
nabíd. nájemné	564	3	0	5	0	10 002	68 800	35 106	2,2	5 313,64
nabíd. nájemné	568	0	0	7	0	10 002	68 800	356	2,2	53,88
nabíd. nájemné	581	1	0	5	0	10 002	68 800	10 428	2,2	1 578,38
	1 226	1	2	7	0	10 002	68 800	334	2,2	50,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTA

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují č.p. 141

Datum tisku: 1.9.2015

Účinná od: 1.12.2007

86 790 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	1 951	0	0	7	0	10 002	68 800	5 269	2,2	797,52
	1 951	0	0	2	14	10 002	68 800	784	2,2	118,67
	1 974	0	0	2	14	10 002	68 800	2 139	2,2	323,76
	1 975	0	0	2	14	10 002	68 800	673	2,2	101,87
	1 977	0	0	2	14	10 002	68 800	2 291	2,2	346,77
	1 982	0	0	7	0	10 002	68 800	3 646	2,2	551,86
	1 984	0	0	7	0	10 002	68 800	1 439	2,2	217,81
	2 027	0	0	7	0	10 002	68 800	1 406	2,2	212,81
	2 033	0	0	7	0	10 002	68 800	9 139	2,2	1 383,28
	2 199	2	0	7	0	10 002	68 800	122	2,2	18,47
									366 763	56 081,86

Metujka

164	14	0	2	14	10 002	34 600	1 754	2,2	133,51
201	10	0	2	14	10 002	500 000	325	1,0	162,50
201	20	0	2	2	10 002	34 600	433	2,2	32,96
214	3	0	2	14	10 002	34 600	77	2,2	5,86
215	2	0	2	2	10 002	34 600	3 996	2,2	304,18
219	5	0	2	7	10 002	34 600	264	2,2	20,10
241	0	0	2	7	10 002	34 600	2 988	2,2	227,45
242	5	0	2	2	10 002	34 600	589	2,2	44,83
364	4	0	2	7	10 002	34 600	565	2,2	43,01
492	2	0	2	14	10 002	34 600	3 581	2,2	272,59
507	0	0	2	14	10 002	34 600	897	2,2	68,28
604	3	0	2	14	10 002	34 600	1 606	2,2	122,25
605	0	0	2	7	10 002	34 600	1 806	2,2	137,47
645	0	0	2	14	10 002	34 600	1 415	2,2	107,71
648	0	0	2	14	10 002	34 600	5 571	2,2	424,06
689	1	0	2	14	10 002	34 600	324	2,2	24,66
690	0	0	2	14	10 002	34 600	2 683	2,2	204,23
705	0	0	2	14	10 002	34 600	1 054	2,2	80,23
707	0	0	2	14	10 002	34 600	1 072	2,2	81,60
725	3	0	2	7	10 002	34 600	584	2,2	44,45
							31 584		2 541,93

Police nad Metují

1 081	5	0	2	14	10 002	56 700	71	2,2	8,86
							71		8,86

Skalka u České Metuje

210	0	0	2	7	10 002	21 600	29 403	2,2	1 397,23
837	2	0	2	14	10 002	21 600	2 128	2,2	101,12
							31 531		1 498,35

Skály u Teplic nad Metují

186	4	0	2	2	10 002	29 000	23 924	2,2	1 526,35
-----	---	---	---	---	--------	--------	--------	-----	----------

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují č.p. 141

Datum tisku: 1.9.2015

Účinná od: 1.12.2007

86 790 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								23 924		1 526,35
Žďár nad Metují										
před DIGI PK 374	371	1	0	2	14	10 002	52 600	143	2,2	16,55
před DIGI PK 529	1 143	14	0	2	14	10 002	52 600	261	2,2	30,20
před DIGI PK	1 143	16	0	2	14	10 002	52 600	24	2,2	2,78
								428		49,53
CELKEM:								643 018		86 790 Kč

PŘÍLOHA č. 2

výpočet nájemného

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
93841	1.10.2014	2.12.2014	63	16197,00
86790	3.12.2014	30.9.2015	302	71810,00
Nájemné za období od 1.10.2014 do 30.9.2015				88007,00