

DODATEK č. 13

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 200N07/13

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo OSTAŠ
sídlo: Žďár nad Metují 141, PSČ 549 55
IČ: 001 26 918
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2336
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Lád – předseda
představenstva, Jaroslav Stodola – člen představenstva
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 200N07/13**, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

Dne 11. 11. 2013 nabyla na základě smlouvy o převodu pozemku **č. 2PR13/13** vlastnické právo k pozemku GP p.č. 1467 k.ú. Božanov, obec Božanov třetí osoba – Stanislava Endová, bytem Dolní Roveň – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli Státní pozemkový úřad za převedený pozemek nájemné.

Dne 15. 5. 2014 nabyla na základě kupní smlouvy **č. 1004801413** vlastnické právo k pozemku KN p.č. 4068 k.ú. Křinice, obec Křinice třetí osoba – Farma Martínkovice spol. s r.o., sídlo Martínkovice 88, PSČ 549 73 – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli Státní pozemkový úřad za převedený pozemek nájemné.

Dne 15. 5. 2014 nabyt nájemce na základě kupní smlouvy **č. 1001821413** vlastnické právo k pozemku KN p.č. 4474 v k.ú. Křinice, obec Křinice.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli za tento pozemek nájemné.

Dne 15. 5. 2014 nabyt nájemce na základě kupní smlouvy č. 1001811413 vlastní právo k pozemku KN p.č. 4081 v k.ú. Křinice, obec Křinice.
Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli za tento pozemek nájemné.

S účinností od 1. 10. 2014 se předmět nájmu upravuje na základě obnovy katastrálního operátu u těchto pronajatých pozemků v k.ú. Skalka u České Metuje:

původní označení p.č.	původní výměra v m ²	nové označení p.č.	nová výměra v m ²	druh pozemku
KN 837/2	3182	KN 837/2	2128	ostatní plocha

S účinností od 1. 10. 2014 se předmět nájmu upravuje na základě obnovy katastrálního operátu u těchto pronajatých pozemků v k.ú. Metujka:

původní označení p.č.	původní výměra v m ²	nové označení p.č.	nová výměra v m ²	druh pozemku
GP 607/1	922	KN 164/14	1754	ostatní plocha
GP 618	5532	KN 201/20	433	orná půda
		KN 214/3	77	ostatní plocha
		KN 215/2	3996	orná půda
GP 620	1429	201/10	325	ostatní plocha
		219/5	264	trvalý travní porost
		242/5	589	orná půda

Dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, dne 14. 7. 2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Od 1. 10. 2014 nejsou předmětem pronájmu pozemky:
obec: Hejtmánkovice, katastrální území: Hejtmánkovice
pozemky PK p.č. 608/2
pozemky GP p.č.: 1846

S účinností od 14. 7. 2014 nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37309,00 Kč (slovy: Třicetsedmtisícťřistadevčkorunčeských).

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky:

za pozemky převedené do vlastnictví nájemce – KN p.č. 4474, KN p.č. 4081 v k.ú. Křinice
za pozemek převedený do vlastnictví třetí osoby Stanislavě Endové – GP p.č. 1467 v k.ú. Božanov

za pozemky v k. ú. Hejtmánkovice PK p.č. 608/2, GP p.č.: 1846

dle výpočtu v příloze č. 3 činí 1308,00 Kč (slovy: Jedentisícťřistaosmkorunčeských),
náleží nájemci a bude použito k úhradě dalšího nájemného z této nájemní smlouvy.

Neoprávněně
získala do vlas
činí 32,00 Kč

3. Tentr

4.

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemek KN p.č. 4068 v k.ú. Křinice, který získala do vlastnictví třetí osoba Farma Martínkovice spol. s r.o., dle výpočtu v příloze č. 3 činí 32,00 Kč (slovy: Třicetdvěkorunyčeské) a bude na základě žádosti převedeno této osobě.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 13** dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30. 09. 2015

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

v.z. Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele

Ing. Jaroslav Lád
předseda představenstva
Zemědělské družstvo OSTAŠ
nájemce

Jaroslav Stodola
člen představenstva
Zemědělské družstvo OSTAŠ
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

Věra Bartová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

PŘÍLOHA č. 1

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 449330/2015/114/Bar

Vyřizuje: Bartová

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Tel: 727 927 460

E-mail: v.bartova@spucr.cz

Hradec Králové dne 1. 9. 2015

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Žďár nad Metují 141

549 55 Žďár nad Metují

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 26. 11. 2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 200N07/13 na pronájem pozemků.

Dne 14. 7. 2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2014 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům

obec: Hejtmánkovice, katastrální území: Hejtmánkovice

pozemky PK p.č. 608/2

pozemky GP p.č.: 1846

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 13 nájemní smlouvě č. 200N07/13. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

Ing. Petr Lázňovský
ředitel

Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
v.z. Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele

Za správnost: V. Bartová

PŘÍLOHA č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují č.p. 141

Datum tisku: 1.9.2015

Účinná od: 1.12.2007

37 309 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Božanov										
	1 330	0	0	5	0	10 002	44 400	26 972	1,0	1 197,55
	1 331	0	0	5	0	10 002	44 400	9 549	1,0	423,97
	1 332	1	0	7	0	10 002	44 400	1 215	1,0	53,94
	1 332	2	0	5	0	10 002	44 400	565	1,0	25,08
	1 333	0	0	5	0	10 002	44 400	22 587	1,0	1 002,86
	1 334	0	0	5	0	10 002	44 400	4 377	1,0	194,33
	1 335	0	0	5	0	10 002	44 400	288	1,0	12,78
	1 336	0	0	5	0	10 002	44 400	363	1,0	16,11
	1 337	0	0	5	0	10 002	44 400	55 241	1,0	2 452,70
	1 378	0	0	7	0	10 002	44 400	1 988	1,0	88,26
	2 431	0	0	7	0	10 002	44 400	748	1,0	33,21
část	2 896	0	0	5	0	10 002	53 100	2 500	1,0	132,75
část	2 909	1	0	2	14	10 001	53 100	1 400	1,0	74,34

127 793

5 707,88

Křínice

	4 043	0	0	2	14	10 002	51 100	23 653	1,0	1 208,67
	4 082	0	0	2	2	10 002	51 100	3 366	1,0	172,00
	4 110	0	0	2	2	10 002	51 100	18 910	1,0	966,30
	4 125	0	0	2	7	10 002	51 100	14 995	1,0	766,24

60 924

3 113,21

Martínkovice

	12	1	0	2	7	10 002	60 000	13 402	1,0	804,12
	27	1	0	2	7	10 002	60 000	5 082	1,0	304,92
	27	3	0	2	7	10 002	60 000	3 645	1,0	218,70
	242	2	0	1	13	10 002	1 000 000	670	1,0	670,00
	450	0	0	2	14	10 002	60 000	1 197	1,0	71,82
	486	0	0	7	0	10 002	50 400	79 094	1,0	3 986,33
	486	2	0	2	2	10 002	50 400	30 008	1,0	1 512,40
	486	6	0	2	7	10 002	60 000	829	1,0	49,74
	494	0	0	5	0	10 002	50 400	563	1,0	28,37
nabíd. nájemné	520	2	0	2	7	10 002	50 400	3 657	1,0	184,31
nabíd. nájemné	526	0	0	5	0	10 002	50 400	1 176	1,0	59,27
nabíd. nájemné	539	0	0	7	0	10 002	50 400	20 035	1,0	1 009,76
část, nabíd. nájemné	543	1	0	7	0	10 002	50 400	11 581	1,0	583,68
nabíd. nájemné	552	1	0	7	0	10 002	50 400	49 250	1,0	2 482,20
nabíd. nájemné	552	2	0	7	0	10 002	50 400	9 799	1,0	493,86
část, nabíd. nájemné	560	1	0	7	0	10 002	50 400	27 398	1,0	1 380,85
nabíd. nájemné	560	2	0	7	0	10 002	50 400	17 300	1,0	871,92
nabíd. nájemné	560	3	0	7	0	10 002	50 400	2 781	1,0	140,16
nabíd. nájemné	560	4	0	7	0	10 002	50 400	1 993	1,0	100,44
část, nabíd. nájemné	563	0	0	7	0	10 002	50 400	14 171	1,0	714,21
nabíd. nájemné	564	3	0	5	0	10 002	50 400	35 106	1,0	1 769,34
nabíd. nájemné	568	0	0	7	0	10 002	50 400	356	1,0	17,94
nabíd. nájemné	581	1	0	5	0	10 002	50 400	10 428	1,0	525,57
	1 226	1	2	7	0	10 002	50 400	334	1,0	16,83

Příloha k nájmu
Variabilní symbol
Datum tisku
Katastr

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAS

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují č.p. 141

Datum tisku: 1.9.2015

Účinná od: 1.12.2007

37 309 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	1 951	0	0	7	0	10 002	50 400	5 269	1,0	265,55
	1 951	0	0	2	14	10 002	60 000	784	1,0	47,04
	1 974	0	0	2	14	10 002	60 000	2 139	1,0	128,34
	1 975	0	0	2	14	10 002	60 000	673	1,0	40,38
	1 977	0	0	2	14	10 002	60 000	2 291	1,0	137,46
	1 982	0	0	7	0	10 002	50 400	3 646	1,0	183,75
	1 984	0	0	7	0	10 002	50 400	1 439	1,0	72,52
	2 027	0	0	7	0	10 002	50 400	1 406	1,0	70,86
	2 033	0	0	7	0	10 002	50 400	9 139	1,0	460,60
	2 199	2	0	7	0	10 002	50 400	122	1,0	6,14
									366 763	19 409,38

Metujka

pozemek LV 10002	121	0	0	1	13	10 002	1 000 000	414	1,0	414,00
	164	14	0	2	14	10 002	24 400	1 754	1,0	42,80
	201	10	0	2	14	10 002	500 000	325	1,0	162,50
	201	20	0	2	2	10 002	24 400	433	1,0	10,57
	214	3	0	2	14	10 002	24 400	77	1,0	1,88
	215	2	0	2	2	10 002	24 400	3 996	1,0	97,50
	219	5	0	2	7	10 002	24 400	264	1,0	6,44
	241	0	0	2	7	10 002	24 400	2 988	1,0	72,90
	242	5	0	2	2	10 002	24 400	589	1,0	14,37
	364	4	0	2	7	10 002	30 000	565	1,0	16,95
	492	2	0	2	14	10 002	30 000	3 581	1,0	107,43
	507	0	0	2	14	10 002	30 000	897	1,0	26,91
	604	3	0	2	14	10 002	30 000	1 606	1,0	48,18
	605	0	0	2	7	10 002	24 400	1 806	1,0	44,06
	645	0	0	2	14	10 002	30 000	1 415	1,0	42,45
	648	0	0	2	14	10 002	30 000	5 571	1,0	167,13
	689	1	0	2	14	10 002	24 400	324	1,0	7,90
	690	0	0	2	14	10 002	30 000	2 683	1,0	80,49
	705	0	0	2	14	10 002	24 400	1 054	1,0	25,71
	707	0	0	2	14	10 002	24 400	1 072	1,0	26,15
	725	3	0	2	7	10 002	30 000	584	1,0	17,52
									31 998	1 433,84

Police nad Metují

	1 081	5	0	2	14	10 002	49 400	71	1,0	3,50
								71		3,50

Skalka u České Metuje

	210	0	0	2	7	10 002	15 600	29 403	1,0	458,68
	837	2	0	2	14	10 002	18 800	2 128	1,0	40,01
								31 531		498,69

Skály u Teplic nad Metují

	186	4	0	2	2	10 002	20 300	23 924	1,0	485,65
--	-----	---	---	---	---	--------	--------	--------	-----	--------

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují č.p. 141

Datum tisku: 1.9.2015

Účinná od: 1.12.2007

37 309 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
										23 924
										485,65

Velké Petrovice

	86	0	0	1	13	10 002	1 000 000	325	1,0	325,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	309	1,0	309,00
										634
										634,00

Žďár nad Metují

před DIGI KN	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	925	1,0	925,00
	363	1	0	2	14	10 002	500 000	3 394	1,0	1 697,00
před DIGI PK 374	371	1	0	2	14	10 002	46 600	143	1,0	6,66
	371	6	0	2	14	10 002	500 000	5 924	1,0	2 962,00
	479	4	0	2	7	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
před DIGI PK 529	1 143	14	0	2	14	10 002	46 600	261	1,0	12,16
před DIGI PK	1 143	16	0	2	14	10 002	46 600	24	1,0	1,12
										11 090
										6 022,94

CELKEM:

654 728

37 309 Kč

PŘÍLOHA č. 3

výpočet neoprávněné inkaso

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
30	11.11.2013	30.9.2014	324	27,00
475	14.7.2014	30.9.2014	79	103,00
3095	15.5.2014	30.9.2014	139	1178,00
celkem				1308,00

náleží nájemci

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
83	15.5.2014	30.9.2014	139	32,00

náleží 3. osobě Farma Martínkovice spol. s r.o.

Obec:	Česká Metuje							Číselný kód:	573981
Okres:	Náchod							Číselný kód:	3605
Par.cis	DII	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
837/2	0	2128	14		10002	17	KMD	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
Počet parcel							1		
Výměra celkem[m²]							2128		