

---

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy SML/3339/2017

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi uvedenými smluvními stranami

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel: Statutární město Přerov

Sídlo: Přerov, 751 52, Bratrská 709/34

zastoupené: Ing. Miloslav Dohnal, vedoucí odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě  
vnitřního předpisu č. 4/2011 Organizační řád

IČ: 00301825

DIČ: CZ 00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet

(dále jen objednatel)

### 1.2. Zhotovitel: Josef Rygal

Sídlo: 75002 Přerov - Přerov I-Město, Bratrská 534/26

Telefon: 604 825 367

IČ: 66941237

DIČ: CZ7302255686

Bankovní spojení: Československá Obchodní Banka, a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 159599932/0300

(dále jen zhotovitel)

## 2. Smluvní údaje a ujednání

### 2.1. Název stavby: Malby společných prostor domů Husova 7,9.

### 2.2. Vymezení činnosti:

Při řízení činnosti na stavbě zastupují stranu:

#### Objednatele:

ve věcech smluvních a obchodně-technických: Ing. Miloslav Dohnal, vedoucí odboru  
správy majetku a komunálních služeb,

ve věcech realizace díla: Marek Rybářík, investiční technik - tel.: 581 268 149, 602 539 255.

---

**Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Josef Rygal

ve věcech technických: Josef Rygal

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

**3. Předmět plnění díla**

**3.1.** Předmětem plnění díla zhotovitele je provedení díla v rozsahu zadaných podmínek, dodávek a montáží stavby: „**Provedení malby společných prostor domů Husova 7, 9**“. Jedná se o realizaci formou dodávky na klíč.

Cena díla obsahuje také náklady na vybudování a provoz zařízení staveniště, náklady na BOZP, elektrickou energii a vodu, denní úklid i mokrou cestou, likvidaci odpadů, dopravu včetně přesunů a související práce.

**3.2.** V souladu se zadávací dokumentací je rozsah dodávky specifikován v rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č.1. Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.

**3.3.** Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN, a ve shodě s požadavky objednatele.

**3.4.** Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 15.6.2017.

**3.5.** Zhotovitel si zajistí zdroje energií. V případě zájmu zhotovitele objednatel umožní odběr elektrické energie za úhradu na základě předem uzavřené smlouvy o poskytování služeb.

**3.6.** Součástí plnění jsou dále:

- doklady: prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů a zařízení.

**3.7.** Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

**3.8.** Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

**4. Termíny, doba plnění díla**

**4.1.** Zahájení prací: nejpozději do 31.10.2017

**4.2.** Ukončení prací: do 21 kalendářních dnů od předání stavby

**4.3.** Předání a převzetí díla: do 3 pracovních dnů od ukončení díla

**4.4.** Změna termínu dokončení díla je možná pouze:

- a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
- b) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
- c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.6.-13.9. této smlouvy,
- d) pokud objednatel pozastaví práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

---

## 5. Místo plnění díla

- 5.1. Místem plnění jsou **bytové domy č.p. 740,741 příslušném k části obce Přerov I – Město, na pozemku par.č. 914, 915, v k.ú. Přerov, Husova č.or. 7, 9.**

## 6. Cena díla

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

6.1.1. **CELKEM bez DPH: 99.434,-- Kč**

- 6.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 6 měsíců. Pro ocenění je rozhodující textová a výkresová část dokumentace. Zhotovitel ocenil práce, které považuje za nutné provést (např. vyplývající z použitého technologického postupu) a podle jeho názoru nejsou v zadávací dokumentaci obsaženy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění včetně vybudování zařízení staveniště, dopravy materiálu a techniky do místa plnění, předání dokladů od použitých materiálů, a dalších nákladů vyplývajících ze soutěžních podmínek. Taktéž je započten vývoj cen stavebních prací po dobu výstavby, energií, změny kursů měn atd.

- 6.3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření dodávek a prací oproti předané prováděcí dokumentaci a dodatečného zadání. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli položkový rozpočet k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován dodatek k smlouvě o dílo a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.

- 6.4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé dodávky a práce obsažené v položkovém rozpočtu, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle položkového rozpočtu.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací a dodávek, a to až do výše 90% z celkové smluvní ceny díla. Splatnost vystavené faktury bude do 30-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 7.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

- 7.4. Částka rovnající se 10% z celkové smluvní ceny díla slouží jako zádržné a bude proplacena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost vystavené faktury bude do 30-ti dnů ode dne jejího

---

prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

**7.5.** Faktura, daňový doklad bude obsahovat zejména následující údaje:

- označení a číslo faktury
- název díla
- obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČ a DIČ
- rozsah a předmět plnění
- datum vystavení faktury
- lhůta splatnosti
- datum splatnosti
- bankovní spojení včetně identifikace banky
- razítko a podpis zhotovitele

**7.6.** Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

**7.7.** Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

**8.1.** V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.

**8.2.** V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**8.3.** V případě, kdy zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu zjištěnou závadu v záruční době nebo vadu či nedodělek z přijímacího protokolu, uhradí objednateli 2000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

## **9. Náhrada škody, odpovědnost**

**9.1.** Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.

**9.2.** Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

## **10. Odevzdání a převzetí díla**

**10.1.** O předání a převzetí dokončeného díla pořídí smluvní strany písemný protokol. Výhrady ke zjevným vadám díla запиše Objednatel do písemného protokolu, Zhotovitel sdělí Objednateli - pověřenému zaměstnanci Magistrátu města Přerova - Marek Rybářík, tel: 602 539 255 do 5 dnů po předání díla, zda výhrady k vadám díla uznává a jakým způsobem budou tyto vypořádány. Případné spory budou řešeny dle ust. odstavce 13.10. této smlouvy. Pokud bylo dílo Objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

- 
- 10.2.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuují.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen zjevné vady díla zapsané v předávacím protokolu odstranit ve lhůtě odsouhlasené oběma smluvními stranami a uvedené v tomto protokolu. O odstranění vad sepíše smluvní strany písemný protokol.

## **11. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace**

- 11.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
- 11.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 11.3.** Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.
- 11.4.** Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 11.5.** Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.6.** V případě, že po dobu záruční lhůty se vyskytne vada, zavazuje se zhotovitel dostavit se na místo díla do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, za účelem posouzení závady, sepsání reklamačního protokolu a odstraňování vady.
- 11.7.** Závadu je zhotovitel povinen odstranit v době co nejkratší tak, aby došlo k zamezení dalších škod, nejpozději však do 7 dnů pro vady běžné a do 24 hodin pro vady znamenající bezprostřední ohrožení zdraví nebo majetku, od nahlášení závady.

## **12. Rizika a pojištění**

- 12.1.** Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.

## **13. Způsob provádění díla a ostatní ujednání**

- 13.1.** Zhotovitel umožní přístup na místo realizace díla technickému dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele, související s dílem. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od zadání.
- 13.2.** Pracovník odběratelské kontroly je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, kvalita prací, život nebo zdraví pracovníků na místě realizace oprav. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 13.3.** Všichni pracovníci pověřeni dozorem a obsluhou díla se pohybují na místě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. Při předání pracoviště si smluvní strany předají identifikaci nebezpečí a stanovení rizik na pracovišti a budou seznámeni se všemi riziky.

- 
- 13.4.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný.
- 13.5.** Za okolnosti „vyšší moci,“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 13.6.** Za okolnosti „vyšší moci,“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 13.7.** Nastane-li situace „vyšší moci,“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatel o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do stavebního deníku. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci,“ na plnění smlouvy.
- 13.8.** Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa realizace díla.
- 13.9.** Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a podmínkách, stanovených zadáním. Objednatel nese odpovědnost za škody vzniklé z důvodů nesprávných nebo neúplných údajů v místech, kde bude zhotovitel provádět práce.
- 13.10.** Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
- 13.11.** Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti a v jeho okolí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 13.12.** Zhotovitel se zavazuje, že na sebe přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedené zakázce (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona č.185/2001 Sb.

#### **14. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a péče o životní prostředí**

- 14.1.** Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody /havarijní soupravy, zachytné vaničky, sorbent/.
- 14.2.** Odpady bude třídit a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.
- 14.3.** Dojde-li při jeho činnosti k úniku dodávaných chemikálií, materiálů, ropných látek nebo provozních náplní z pracovních strojů a dopravních prostředků, neprodleně únik zastaví a zabráni zasažení

---

přírodního prostředí, půdy a vody. Únik i zvolený postup odstranění oznámí neprodleně pracovníkovi vykonávajícímu dozor investora. V případě větších úniků je ohlásí vodoprávnímu úřadu.

- 14.4.** Na staveništi a skládkách materiálu a v jejich okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby, jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 14.5.** Zhotovitel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na stavbě.
- 14.6.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců /a svých poddodavatelů/ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích s poddodavateli.
- 14.7.** Zhotovitel zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při svých činnostech v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jako odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 14.8.** Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky.
- 14.9.** Vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pracovními pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
- 14.10.** Poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu na staveništi včetně používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění prací s otevřeným ohněm, podle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování.
- 14.11.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
- 14.12.** V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří úraz a napíše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, v souladu s platným právním předpisem /nařízení vlády, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu apod./

## **15. Závěrečná ujednání**

- 15.1.** Objednatel se zavazuje předmět plnění k termínu plnění od zhotovitele protokolárně převzít a dle platebních podmínek zaplatit.
- 15.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelům zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.

- 
- 15.3.** Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 15.4.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.
- 15.5.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 15.6.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.7.** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 1x pro zhotovitele a 2x pro objednatel.
- 15.8.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne: 20.9.2017

V Přerově dne: 20.9.2017

Zhotovitel

Objednatel

---

Ing. Miloslav Dohnal  
vedoucí odboru správy majetku  
a komunálních služeb