

Smlouva o nájmu předmětu (zařízení)

uzavřená mezi:

JMP – Stavební stroje s.r.o.

Hrobice 68, 533 52 Hrobice

IČ: 25982672, DIČ: CZ25982672

Zastoupená: Jiří Glogar - jednatel

jako pronajímatel

a

Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.

Souběžná 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 25475509, DIČ: CZ25475509

Zastoupená: Mgr. Milan Nožička - jednatel

jako nájemcem

I. Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy přenechá nájemci do užívání předmět:

Typ: Pásový Midibagr Mecalac 6MCR

VIN: MEC06MCRPE0120034

Rok výroby: 2013

Počet Mth: 1570

Příslušenství: SKID nakládací lžíce, paletovací vidle, podkopová lžíce 450, 600mm se zuby

Předměty, zapůjčené nájemci nemusí být nové, musí však být funkční.

Nájemce je povinen po celou dobu o svěřené zařízení (předměty) řádně pečovat. Zařízení nemůže dále zapůjčovat třetí osobě. Nesmí jej zcizit, ani dát do zástavy.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nezodpovídá za škody, způsobené provozem stroje po dobu jeho nájmu a prohlašuje, že bude dbát na to, aby zařízení bylo vždy obsluhováno pouze dospělou osobou s potřebnou kvalifikací a znalou obsluhy stroje, se kterou byla před jeho zapůjčením nájemcem seznámena.

II. Škody vzniklé na zařízení

Nájemce nese odpovědnost za veškeré škody, vzniklé na zařízení po jeho převzetí. Zavazuje se, že v případě vzniku škody bude pronajímatele neprodleně, nejpozději do 24 hodin o této skutečnosti na mail kubelka@impstroje.cz popř. **GSM +420 724 729 611**.

Nájemce je povinen zabezpečit předmět v době nečinnosti v uzamčeném a jinak střeženém objektu. V případě zcizení stroje se zavazuje, že neprodleně a prokazatelně uvědomí policii.

Nájemce nese odpovědnost za technický stav zařízení, svěřeného do nájmu, jeho periodické zkoušky a prohlídky, které budou prováděny na základě mailu popř. telefonické výzvy ze strany nájemce a to pouze a výhradně pronajímatelem.

III. Pojištění

Nájemce se zavazuje, že bude mít stroj po celou dobu nájmu pojištěn zejména proti odcizení a vandalismu. Nájemce se zavazuje, že bude provádět u svěřeného zařízení pravidelnou údržbu a čištění a zařízení bude udržovat trvale v dobrém technickém stavu v souladu s příručkou pro obsluhu. Pro případ poruchy, nebo závady je povinen nájemce nahlásit neprodleně poruchu pronajímateli.

IV. Platební podmínky

Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu a zařízení smluvní částku ve výši jak níže uvedeno:

Doba nájmu	Sazba dle ceníku
1-7 pracovních dnů	4 400Kč
8-20 pracovních dnů	3 150Kč
21-45 pracovních dnů	2 650Kč
45 a více pracovních dnů	2 400Kč

Smluvní částka bude fakturována jednou měsíčně na konci periody a je splatná na základě vystaveného daňového dokladu a to hotově či převodem pod VS daňového dokladu se splatností 14 dní. Daňový doklad bude zasílán na uvedenou adresu nájemce. V případě nepřevzetí daňového dokladu se má vždy za to, že byl doručen. Jestliže nájemce neuhradí dohodnutou částku do data uvedeného na daňovém dokladu, dochází s okamžitou platností k ukončení nájemního vztahu a nájemce se zavazuje k předání stroje v sídle pronajímatele nejdéle do 5 dnů po této skutečnosti. Pro tento případ je pronajímatel oprávněn doúčtovat celkové nájemné až do výše ceníkové denní sazby za celou dobu nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Doba zapůjčení předmětu je od 04.09.2017 do 04.11.2017

V. Servis a údržba

Nájemce se zavazuje, že bude dbát na dodržování pravidelného plánu údržby /jež není součástí ceny pronájmu/ a bude po celou dobu nájmu užívat pohonné hmoty a maziva, předepsaná výrobcem stroje.

Pravidelný servis zajišťuje výhradně pronajímatel a to na základě výzvy /objednávky/ nájemce a k tíži nájemce. Servisní intervaly jsou stanoveny výrobcem a to v periodě 100 Mth a dále každých odpracovaných 250 Mth dle ukazatele stavu Mth (každých 250,500,750,1000 atd.). V případě nedodržení tohoto ustanovení se nájemce a pronajímatel dohodli na jednorázové smluvní pokutě ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé nedodržení servisní periody.

Opravy stroje nezpůsobené neodbornou manipulací jdou k tíži pronajímatele.

VI. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje, že umožní po předchozí výzvě pronajímateli prohlídku svěřeného zařízení pro zjištění jeho stavu, prováděné údržby, případně pro potřeby inventarizace.

Nájemce potvrzuje svým podpisem, že převzal zařízení kompletní, provozuschopné a v řádném technickém stavu vč. návodu k obsluze a údržbě stroje a že byla obsluha seznámena s vybavením, způsobem provozu a údržby předmětu nájmu /viz. Zápis o převzetí stroje; příloha č. 2/.

Pro případ, že nájemce způsobí pronajímateli škodu, zavazuje se k úhradě všech nákladů, vyplývajících z uplatnění práva pronajímatele a to zejména materiálových nákladů, nákladů přepravného, mzdových nákladů pracovníků pronajímatele, nákladů na případná právní jednání apod.

Pro ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli zpět veškeré zapůjčené zařízení v čistém a provozuschopném stavu, odpovídajícím délce jeho provozu.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

V Hrobicích dne 06.09.2017

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce