

I.
Smluvní strany

1. Objednavatel **EKO Servis Zábřeh, s.r.o.**
Dvorská 1491/19, Zábřeh, 789 01

zastoupený : Bc. Doubravský Milan - jednatel

IČO : 25896903
DIČ : CZ25896903

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel **Robert Jaroš**
Prap. Fr. Vrzala č.p.463
Senice na Hané, okr. Olomouc

IČO: 73164844
DIČ: /

II.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění zednických prací a drobných oprav chodníků, komunikací, ploch.

III.
Lhůty a závazky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Případné závady zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od převzetí.
3. Na veškeré prováděné práce se vztahuje záruka po dobu 24 měsíců, nebo dle smlouvy o dílo dotčené stavby.

IV.
Cena díla

1. Práce budou účtovány po dokončení ucelených částí díla.
2. Splatnost vystavené faktury za provedené práce je 14 dnů ode dne doručení. V případě pozdní úhrady je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Provádění díla a jeho kontrola

A. Stavební deník, ceník prací (viz příloha)

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy je dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
3. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
4. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Dále denní provozy strojního zařízení (vibr. desky, el. centrály, sb.kladiva a pod.)
5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - a. oprávnění zástupci objednatele
 - b. oprávnění zástupci zhotovitele

písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

B. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
5. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zejména je povinen používat výstražnou vestu při práci na komunikacích. V případě nedodržení bude finančně postižen.
7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za strojní zařízení a je povinen ho zabezpečit proti krádeži.

povinen uoorzovat veskere podminky vypiyvajici z pravnich predpisu resicich problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

10. Zhotovitel je povinen třídít odpad vzniklý při jeho činnosti dle zákona o odpadech.
11. Zhotovitel je povinen uzavřít vlastní pojištění odpovědnosti proti vzniklým škodám způsobeným objednateli nebo třetí osobě při výkonu pracovní činnosti. Potvrzení o uzavření pojištění bude předáno vedoucímu před zahájením pracovní činnosti v roce 2026. Pokud dojde k pojistné události a zhotovitel nebude pojištěn, bude mu výše pojistné události odečtena z fakturace.

VI:
Zvláštní ujednání

1. Závazek zhotovitele je splněn předáním ukončeného díla objednavateli a to formou zápisu o předání a převzetí díla.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma stranami.
3. Právní vztahy objednavatele a zhotovitele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom
5. Přílohou smlouvy je aktuální ceník prací.

V Zábřehu dne: 1.4.2026.....