

# Kupní smlouva

uzavřená v souladu se zněním § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění

## MĚSTO TURNOV

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

Zastoupen

ve smluvních Ing. Tomáš Hocke, starosta města

věcech a technických

(dále jen „**kupující**“)

**a**

## „KAISSA CZ a ALAX“, zastoupená KAISSA CZ, s.r.o.

se sídlem: Podhorská 1800/20a, 466 01 Jablonec n/N

IČO: 25417258

DIČ: CZ25417258

zastoupen: Alešem Ulmanem - jednatelem

č.úctu: 1388082958/2700

(dále jen „**prodávající**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

## I. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky s názvem „**Vybavení nové budovy knihovny v ul. Skálova, Turnov**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat vybavení, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy a v dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dále jen „**vybavení**“).
3. Součástí dodávky vybavení je také jeho doprava do místa plnění a montáž v místě plnění, tj. v místě určeném kupujícím.
4. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy za cenu, ve lhůtě, bez vad a za podmínek stanovených touto smlouvou a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží.
5. Kupující se touto smlouvou zavazuje zboží řádně dodané v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
6. Předmět této smlouvy je realizován v rámci projektu „**Vybavení do nové knihovny v ul. Skálova, Turnov**“, registrační číslo **CZ.06.04.04/00/22\_001/0000007** (dále jen „**projekt**“), který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu.
7. Realizace jednotlivých částí dodávky bude koordinována se zástupcem kupujícího.

## II. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na termínu dodání zboží nejpozději **do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**.
2. Prodávající je povinen vždy oznámit kupujícímu termín dodání zboží nejpozději 2 pracovní dny předem.
3. Místem plnění, tj. místem pro dodání a montáž předmětu plnění, jsou prostory v nově postavené budově knihovny v ulici Skálova v Turnově, na p. p. č 662/5, 623/5 v k.ú. Turnov.
4. Vlastnické právo ke zboží, jeho součástí, příslušenství a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího předáním a převzetím zboží bez vad.
5. Podpisem dodacího listu a písemného protokolu o předání a převzetí zboží oběma smluvními stranami dochází k převzetí a předání zboží a k přechodu vlastnictví ke zboží včetně nebezpečí škody na zboží na kupujícího. Při předání zboží předá prodávající kupujícímu dodací list, daňový doklad a souhrnný záruční list.

## III. Kupní cena a platební podmínky

1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky prodávajícího ze dne 2.3.2026 podané v rámci veřejné zakázky:

Kupní cena v Kč celkem bez DPH	2.254.222Kč
DPH 21 %	473.386,62Kč
Kupní cena v Kč celkem vč. DPH	2.727608,62

*(slovy: dvamilionydvěstěpadesátčtyřtisícdvěstědvacetdva korun českých bez DPH)*

2. Kupní cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena pevná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy, včetně dopravy zboží do místa plnění a jeho montáže.
3. Podkladem pro zaplacení výše uvedené ceny je daňový doklad (faktura) vystavený prodávajícím a odsouhlasený kupujícím po předání a převzetí zboží.
4. Úhrada kupní ceny bude provedena formou bankovního převodu na účet prodávajícího po předání a převzetí předmětu koupě do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po konečném předání a převzetí a po odstranění vad a nedodělků. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na daňovém dokladu – faktuře je den předání a převzetí předmětu koupě uvedený v zápise o předání a převzetí předmětu koupě. Po dohodě smluvních stran je možná dílčí fakturace. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury Kupujícímu.
6. Daňový doklad (faktura) je splatný ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) kupujícímu a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a zároveň musí být označena číslem a názvem projektu „**Vybavení do nové knihovny v ul. Skálova, Turnov**“, **registrační číslo CZ.06.04.04/00/22\_001/0000007**. V opačném případě je kupující oprávněn daňový doklad (fakturu) prodávajícímu před jeho

splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

7. Kupující není v prodlení s hrazením kupní ceny do doby, než bude zboží dle této smlouvy kupujícímu řádně dodáno.

#### IV. Povinnosti prodávajícího

1. Prodávající dodá a rozmístí předmět koupě v rozsahu, kvalitě a termínech podle této kupní smlouvy a v koordinaci se zástupcem kupujícího.
2. **Před dodáním předmětu koupě musí prodávající předložit vzorky zboží, použitých materiálů a povrchových úprav, které musí být odsouhlaseny zástupcem kupujícího.**
3. Pokud vznikne působením prodávajícího škoda na majetku kupujícího případně na majetku třetí osoby, je prodávající povinen tuto škodu odstranit, případně pokud to není možné, nahradit.
4. V případě, že tuto povinnost prodávající nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti Kupujícího, je kupující oprávněn škodu opravit na náklady prodávajícího. Tímto není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody.
5. Prodávající je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího včetně jeho poddodavatelů, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru dodávky a jeho okolí, tedy v minimální výši **pojistného plnění 5.000.000 Kč**, a to po celou dobu provádění zakázky.
6. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2036. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Prodávající se zavazuje zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
8. Prodávající se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí **a zásadu „DNSH (významně nepoškozovat)“** k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací plnění, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Prodávající se zavazuje plnit zásadu DNSH (významně nepoškozovat).
10. Prodávající se zavazuje zajistit při provádění plnění dodržovat veškeré právní předpisy vyplývající z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou podílet na provádění plnění včetně poddodavatelů.

#### V. Kvalita předmětu koupě, záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě bude splňovat požadavky na jakost nábytku do veřejných budov dle platných technických norem. Na předmětu koupě nesmí být nedostatky jakosti, které brání v užívání nebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění.
2. Prodávající je povinen dodat zboží originální, nové, nepoužité, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem nebo jinými právními vadami.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na předmět plnění v délce 5 let ode dne protokolárního převzetí a předání celého předmětu koupě. Poskytnutá záruka se netýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

4. Po dobu záruční lhůty odpovídá prodávající za to, že předmět koupě bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej vyzve kupující.
5. Prodávající je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby, a je oprávněn reklamovat v záruční době vady zboží u prodávajícího, a to písemnou formou na kontaktní osobu [REDAKCE]. V reklamaci musí být popsána vada zboží nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok kupujícího z vady zboží, případně požadavek na způsob odstranění vady zboží, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vady zboží prodávajícím.
6. Na písemné ohlášení vad je prodávající povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Prodávající je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, prodávající se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit kupujícímu či uživateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží prodávající dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je kupující oprávněn vadu odstranit na náklady prodávajícího. Odstranění vady v záruční době Kupujícím, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků kupujícího vůči prodávajícímu.

#### **VI. Sankční ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s dodávkou zboží v termínu podle čl. II. odst. 1. této smlouvy nebo prodlení kterékoliv součásti dodávky, je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad zboží reklamovaných v záruční době, je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Kupující je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
5. Kupující je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny. Možnost zápočtu pohledávky kupujícího smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.
6. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu zákonný úrok.

#### **VII. Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah vedle způsobů upravených občanským zákoníkem zaniká také jednostranným odstoupením od smlouvy kupujícím v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícím, přičemž podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) nezahájení dodání předmětu koupě do 30 dnů od podpisu smlouvy;
  - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zboží;
  - c) nedodržení ujednání o záruce za jakost zboží;
  - d) neodstranění vad zboží ve sjednané době.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž kupující obdrží tři a prodávající jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze, jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
6. Kupující prohlašuje, že smlouva byla schválena příslušným orgánem obce na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis vybavení

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Jablonci n/N dne .....

V Turnově dne .....

**Aleš**

Digitálně podepsal

Aleš Ulman

**Ulman**

Datum: 2026.03.24

07:27:43 +01'00'

.....  
Aleš Ulman

jednatel společnosti



Digitálně podepsal:  
Ing. Tomáš Hocke  
MĚSTO TURNOV  
26.03.2026 09:18

.....  
Ing. Tomáš Hocke

starosta města

## Soupis vybavení do knihovny v ul. Skálova, Turnov

Označení prvku	Položka	Referenční výrobek	Jednotka	Počet						Cena v Kč bez DPH / Jed.	Cena celkem v Kč bez DPH	Specifikace vybavení
				1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	celkem			
											<b>2 254 222 Kč</b>	
<b>M_ Typové výrobky interiér</b>												
M.01a	Židle jednací, pracovní - 40/4	HOWE – 40/4	ks								174 042 Kč	dle zadávací dokumentace
M.01b	Židle barová - 40/4	HOWE – 40/4	ks								29 960 Kč	dle zadávací dokumentace
M.01c	Stohovatelná židle dřevěná - Step Cuatro	FORMDESIGN – Step cuatro	ks								141 015 Kč	dle zadávací dokumentace
M.01d	Židle designová bez čalounění - AAC 212	HAY- AAC 212	ks								68 585 Kč	dle zadávací dokumentace
M.01e	Židle designová čalouněná - AAC 213	HAY- AAC 213	ks								300 888 Kč	dle zadávací dokumentace
M.01f	Židle designová čalouněná u ředitele - Harbour	AUDO Copenhagen - Harbour dining chair	ks								65 364 Kč	dle zadávací dokumentace
M.02a	Otočná pracovní židle s kolečky - se_motion	SEDUS – se:morion	ks								189 756 Kč	dle zadávací dokumentace
M.02b	Otočná pracovní židle s kolečky, vyšší standard - se_flex	SEDUS – se:flex	ks								51 597 Kč	dle zadávací dokumentace
M.03a	Polstrovaný taburet, větší velikost - Chat	SOFTLINE – CHAT Pouf	ks								39 576 Kč	dle zadávací dokumentace
M.03b	Polstrovaný taburet, menší velikost - Chat	SOFTLINE – CHAT Pouf	ks								11 017 Kč	dle zadávací dokumentace
M.03c	Polstrovaný taburet - Lake pouf	SOFTLINE – LAKE Pouf	ks								120 592 Kč	dle zadávací dokumentace
M.03d	Sedací vak - Sitt bean bag	SOFTLINE – SITT BEAN BAG	ks								30 860 Kč	dle zadávací dokumentace
M.03e	Polstrovaný taburet - Clay	SOFTLINE – CLAY Pouf	ks								43 371 Kč	dle zadávací dokumentace
M.03f	Polstrovaný taburet - Cut pouf	SOFTLINE – CUT Pouf	ks								44 271 Kč	dle zadávací dokumentace
M.03g	Sedací pytel - Fatboy	FATBOY – Original	ks								12 338 Kč	dle zadávací dokumentace
M.04a	Stůl pracovní 1500x800mm	SEDUS - temptation four	ks								5 434 Kč	dle zadávací dokumentace
M.04b	Stůl pracovní 1400x800mm	SEDUS - temptation four	ks								22 840 Kč	dle zadávací dokumentace
M.04d	Stůl pracovní 1500x700mm	SEDUS - temptation four	ks								12 208 Kč	dle zadávací dokumentace
M.04e	Stůl pracovní 1200x700mm	SEDUS - temptation four	ks								23 468 Kč	dle zadávací dokumentace
M.04f	Stůl skládací, kruhový - Nolita	PEDRALI - Nolita	ks								22 480 Kč	dle zadávací dokumentace
M.04g	Kontejner na kolečkách	SEDUS – narrow pedestals	ks								110 250 Kč	dle zadávací dokumentace
M.05a	Jednací stůl v klubu 2200x800mm	SEDUS - temptation four	ks								12 404 Kč	dle zadávací dokumentace
M.05b	Jednací stůl u ředitele 2000x900mm - Harbour	AUDO Copenhagen – Snaregade dining tab	ks								38 071 Kč	dle zadávací dokumentace
M.05c	Jednací stůl 1500x800mm	SEDUS - temptation four	ks								16 302 Kč	dle zadávací dokumentace
M.06a	Stolek kruhový, průměr 800mm - Harbour	AUDO Copenhagen – Harbour column	ks								115 180 Kč	dle zadávací dokumentace
M.06b	Odkládací stolek - se_tea	SEDUS - se:tea	ks								79 277 Kč	dle zadávací dokumentace
M.07a	Čalouněné křeslo - AAL 82	HAY- AAL 82	ks								60 308 Kč	dle zadávací dokumentace
M.07b	Čalouněné křeslo - Clay	SOFTLINE - CLAY chair	ks								70 512 Kč	dle zadávací dokumentace
M.08	Rozkládací sedačka	INNOVATION - OLAN sofa bed	ks								18 060 Kč	dle zadávací dokumentace
M.09	Závěsný kokon		ks								18 705 Kč	dle zadávací dokumentace
											<b>1 948 731 Kč</b>	
<b>E_ Typové výrobky - Exteriér</b>												
E.01	Židle venkovní - Hee	HAY- HEE dining chair	ks								21 228 Kč	dle zadávací dokumentace
E.02	Stůl venkovní - Neu round	HAY- NEU table round	ks								15 396 Kč	dle zadávací dokumentace
											<b>36 624 Kč</b>	
<b>S_ Svítidla</b>												
S.01	Stolní lampa na pracovní stůl - Tertial	IKEA - Tertial	ks								8 993 Kč	dle zadávací dokumentace
S.02	Stolní lampa na pracovní stůl, vyšší standard - Demetra	ARTEMIDE- Demetra, micro table	ks								25 144 Kč	dle zadávací dokumentace
											<b>34 137 Kč</b>	
<b>D_ Doplnky</b>												
D.01	Stojací věšák	YAMAZAKI - Plain	ks								8 520 Kč	dle zadávací dokumentace
D.03	Fotbálek v klubu	GARLANDO	ks								25 420 Kč	dle zadávací dokumentace
D.04	Nádoby na tříděný odpad		ks								7 858 Kč	dle zadávací dokumentace
D.05	Odpadkový koš		ks								27 510 Kč	dle zadávací dokumentace
D.06	Promítací plátno		ks								5 845 Kč	dle zadávací dokumentace
											<b>75 153 Kč</b>	
<b>T_ Textil</b>												
T.01a	Závěs Black Out		m2								53 280 Kč	dle zadávací dokumentace
T.01b	Závěs Dim Out (různé velikosti)		m2								92 278 Kč	dle zadávací dokumentace
T.02	Koberce (různé velikosti)	JAB, Nightfall	m2								14 018 Kč	dle zadávací dokumentace
											<b>159 577 Kč</b>	